



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

CIG	82715792ED
CONTRATTO	Prot. n. 3746 del 26 marzo 2021 (RdO 2596134)
ODA	2021001108 del 23 marzo 2021
TIPOLOGIA	Servizi
OGGETTO	Servizio di vigilanza armata della sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio
IMPORTO	35.660,84 € I.V.A. esclusa
DURATA	24 mesi

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI, RELAZIONE
SUL CONTO FINALE A TUTTO IL 31/03/2023, CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO.**

VISTO

- la determinazione prot. n. 2020/1886/DRSAR del 27/02/2020, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Alessandra Pirari Responsabile unico del procedimento del servizio di vigilanza armata della sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- la determinazione a contrarre prot. 2020/3207/DRSAR del 08/04/2020, con la quale il Direttore Regionale ha approvato il progetto del suddetto servizio prot. 2020/3006/DRSAR del 03/04/2020 ed indetto una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del medesimo, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi a corpo col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- la determinazione prot. n. 2021/3293/DRSAR del 17/03/2021 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. b), del D.lgs. 50/2016, il suddetto servizio di vigilanza armata della sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio alla Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese a R.L. (P.I. 00188640916) per l'importo di € 35.660,84 (Euro trentacinquemilaseicentosessanta/84), di cui € 207,24 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;
- la determinazione prot. n. 2021/3523/DRSAR del 23.03.2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato il dott. Gianluca Palla Direttore dell'esecuzione del contratto relativo al servizio in oggetto;
- con ODA n. 2021001109 del 23/03/2021, dell'importo complessivo di € 43.506,23 IVA inclusa, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione del servizio;
- l'Aggiudicatario ha presentato la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, stipulata in data 23/03/2021 con la Amissima Assicurazioni S.p.A. – n° 69/02/803882769 la cui efficacia decorre dalla stipula del contratto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio nonché polizza assicurativa RC n. LSM0000017506 del 03/12/2020 rilasciata dalla Liberty Mutual Insurance Europe S.E.;
- il contratto prot. n. 2021/3476/DRSAR del 26/03/2021, per la durata di mesi 24, stipulato tramite l'applicativo MePA a seguito di RdO n. 2596134, ed il contratto integrativo, a quest'ultimo allegato, stipulato con l'aggiudicatario in pari data e portante le Condizioni particolari dell'affidamento, comprendente la possibilità di affidare anche i servizi aggiuntivi inseriti nella offerta tecnica presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara;
- il verbale di avvio del servizio prot. n. 2021/3777/DRSAR del 26/03/2021 col quale il servizio in oggetto è stato formalmente consegnato all'Appaltatore con decorrenza dal 01/04/2021 e scadenza al 31/03/2023, prevedendo altresì l'avvio del servizio migliorativo, offerto da quest'ultimo in sede di gara, consistente nella vigilanza ispettiva nelle ore notturne mediante controlli esterni ed interni all'edificio sede di Cagliari dell'Agenzia del Demanio e dell'Ufficio Tecnico per le Dighe del MIT mediante il sistema DATIX, come meglio precisato nell'offerta tecnica presentata in gara;
- l'ordine di servizio n. 3 del 21/03/2023 (prot. n. 2023/2965/DRSAR), col quale è stato chiesto all'Aggiudicatario l'esecuzione del servizio aggiuntivo del volo coi droni sui seguenti immobili statali nelle giornate del 25/03 e del 27/03:
 - ex carcere di Iglesias, Cagliari;
 - ex carcere di S. Sebastiano, Sassari;
 - ex deposito militare di Serra Secca, Sassari;
 - ex Caserma Manara di Ozieri, Sassari.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 6 del capitolato d'appalto, il pagamento del corrispettivo è effettuato in rate trimestrali posticipate, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio e della regolarità contributiva;
- sull'importo netto progressivo delle prestazioni è stata operata una ritenuta dello 0,50 per cento che sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità del servizio, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- il servizio è stato ultimato in data 31/03/2023;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- nel corso del servizio sono già stati emessi i seguenti 7 certificati di regolare esecuzione in corso d'opera, regolarmente contabilizzati dal dec e dal responsabile unico del procedimento e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento i cui dati sono riportati nel seguente prospetto:

CRE	Prot.	Data	Periodo	Importo netto da contratto	Ritenuta ex art. 30 D.lgs. 50/2016	Importo netto con ritenuta	Importo totale corrisposto con IVA
1	8652	13/07/2021	01/04/2021 - 30/06/2021	4.457,61 €	22,29 €	4.435,32 €	5.411,09 €
2	12307	07/10/2021	01/07/2021 - 30/09/2021	4.457,61 €	22,29 €	4.435,32 €	5.411,09 €
3	237	11/01/2022	01/10/2021 - 31/12/2021	4.457,61 €	22,29 €	4.435,32 €	5.411,09 €
4	3146	06/04/2022	01/01/2022 - 31/03/2022	4.457,61 €	22,29 €	4.435,32 €	5.411,09 €
5	6246	06/07/2022	01/04/2022 - 30/06/2022	4.457,61 €	22,29 €	4.435,32 €	5.411,09 €
6	10826	12/10/2022	01/07/2022 - 30/09/2022	4.457,61 €	22,29 €	4.435,32 €	5.411,09 €
7	78	05/01/2023	01/10/2022 - 31/12/2022	4.457,61 €	22,29 €	4.435,32 €	5.411,09 €
TOTALE				31.203,27 €	156,02 €	31.047,25 €	37.877,65 €

- nel periodo gennaio - marzo 2023 l'Appaltatore ha regolarmente eseguito le attività previste dal Capitolato Tecnico e nel verbale di avvio del servizio prot. n. 2021/3777/DRSAR del 26/03/2021 secondo le indicazioni fornite dal direttore dell'esecuzione del contratto;
- dall'estrazione effettuata mediante il registro informatico ADP della gestione delle presenze, è stato rilevato che nel detto ultimo trimestre i dipendenti dell'Appaltatore incaricati del servizio sono stati giornalmente presenti presso la sede di Cagliari di questa Direzione in conformità all'art. 10 del capitolato d'appalto;
- sulla base del report trimestrale (gennaio – marzo 2023) elaborato dal sistema informatico dell'Affidatario il 03.04.2023 e messo a disposizione dell'Agenzia in pari data con comunicazione pervenuta per e-mail, è stato rilevato che anche la prestazione aggiuntiva della vigilanza in sede nelle ore notturne è stata quotidianamente eseguita dal personale incaricato dall'Appaltatore;

- l'Appaltatore è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL_36699371 del 06/02/2023 con scadenza al 06/06/2023;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi al servizio in questione e non esistono atti impeditivi di altro genere;

Tutto quanto sopra visto e considerato,

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO ATTESTA CHE

- le attività eseguite dall'Appaltatore nel periodo gennaio - marzo 2023 sono conformi ai requisiti minimi previsti dal Capitolato Tecnico;
- sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, previo esame generale sullo stato di avanzamento del servizio e i dovuti riscontri, accertamenti, verifiche e controlli, sussiste la corrispondenza tra le attività previste e quelle effettivamente eseguite;
- il credito maturato per tale periodo ammonta perciò ad **€ 4.457,58 (quattromilaquattrocentocinquantasette/58) oltre IVA**, come da tabella di seguito riportata:

PERIODO	CANONE	IVA	TOTALE
Gennaio 2023	1.485,86 €	326,89 €	1.812,75 €
Febbraio 2023	1.485,86 €	326,89 €	1.812,75 €
Dicembre 2023	1.485,86 €	326,89 €	1.812,75 €
Sommano corrispettivi	4.457,58 €	980,67 €	5.438,25 €

- lo stato di avanzamento del servizio corrisponde alle prescrizioni contrattuali;
- in generale, esiste la precisa rispondenza, anche agli effetti contabili, tra il servizio eseguito e quanto contrattualmente pattuito ed indicato dal RUP e dal DEC dall'affidamento fino alla conclusione del servizio;
- il servizio aggiuntivo del volo coi droni sugli immobili indicati nell'ordine di servizio n. 3 del 21/03/2023 (prot. n. 2023/2965/DRSAR) è stato regolarmente eseguito e la relativa documentazione fotografica è stata consegnata alla Direzione Regionale su supporto informatico in data 03/04/2023;
- durante l'esecuzione del servizio non sono state applicate penali all'Appaltatore;
- dal conto finale del servizio di seguito riportato, risulta che l'ammontare netto dell'appalto, come da contratto, è di € 35.660,85 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti già corrisposti di € 31.047,24, residua il credito per l'Appaltatore di **€ 4.613,61 (euro quattromilaseicentotredici/61) oltre IVA**:

STATO FINALE DEL SERVIZIO		
Importo totale netto del servizio		
Importo netto del servizio dal 01/04/2021 al 31/12/2022	Euro	31.203,27
Importo netto del servizio dal 01/01/2023 al 31/03/2023	Euro	4.457,58
Importo netto del servizio		35.660,85
A dedurre acconti già corrisposti		
Certificato di pagamento n. 1 del 13/07/2021	Euro	4.435,32
Certificato di pagamento n. 2 del 07/10/2021	Euro	4.435,32
Certificato di pagamento n. 3 del 11/01/2022	Euro	4.435,32
Certificato di pagamento n. 4 del 06/04/2022	Euro	4.435,32
Certificato di pagamento n. 5 del 06/07/2022	Euro	4.435,32
Certificato di pagamento n. 6 del 12/10/2022	Euro	4.435,32
Certificato di pagamento n. 7 del 05/01/2023	Euro	4.435,32
Importo totale corrisposto	Euro	31.047,24
CREDITO NETTO COMPLESSIVO IMPRESA		
	Euro	4.613,61

- l'Appaltatore è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi come da documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL_36699371 del 06/02/2023 con scadenza al 06/06/2023;
- durante l'esecuzione del servizio non risulta essersi verificato alcun infortunio.
- non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi al servizio in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;
- il servizio è stato correttamente eseguito ed ultimato secondo le prescrizioni contrattuali e sussistono le condizioni affinché il RUP approvi il conto finale del servizio riconoscendo e proponendo il pagamento del credito residuo di **€ 4.613,61 (quattromilaseicentotredici/61) oltre IVA** in favore della Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese a R.L. (P.I. 00188640916) che sottoscrive il presente documento per approvazione ed accettazione senza riserve.

L'Appaltatore
Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese a R.L.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Dott. Gianluca Palla

Cagliari, lì 12/04/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- il certificato di ultimazione del servizio in oggetto;
- il conto finale predisposto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, sottoscritto per approvazione ed accettazione senza riserve dall'Appaltatore;

ACCERTATA

- la conclusione della prestazione entro il termine contrattuale;
- la regolarità contributiva dell'Appaltatore;
- la precisa corrispondenza, agli effetti contabili, tra il servizio eseguito e gli importi pattuiti ed impegnati;
- l'assenza di controversie in fase esecutiva del contratto e di riserve dell'Appaltatore;

CERTIFICA CHE

- le attività previste nel capitolato tecnico del servizio in oggetto sono state regolarmente eseguite;

LIQUIDA

- il credito dell'Appaltatore come sopra determinato e propone il pagamento, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, nella misura di **€ 4.613,61 (quattromilaseicentotredici/61) oltre IVA.**

Il presente documento costituisce formale approvazione del servizio svolto ed autorizza l'appaltatore alla emissione della fattura per il relativo importo.

Cagliari, 12/04/2023

L'Appaltatore
Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese a R.L.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alessandra Pirari

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il certificato di regolare esecuzione del servizio di vigilanza armata della sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per il periodo 01/04/2021 – 31/03/2023 eseguito dalla Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese a R.L. (P.I. 00188640916);
- la proposta di liquidazione del credito residuo dell'appaltatore alla conclusione del servizio, quantificato in **€ 4.613,61 (quattromilaseicentotredici/61) oltre IVA.**
- l'articolo 4 della determinazione n. 96 del 17/12/2021 recante i poteri dei responsabili delle strutture territoriali;

APPROVA

la suddetta documentazione contabile e, per quanto sopra,

DISPONE

la liquidazione in favore della Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese a R.L. (P.I. 00188640916), dell'importo residuo di **€ 4.613,61 (quattromilaseicentotredici/61) oltre IVA.**

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

Cagliari, 12/04/2023

Si allega la seguente documentazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_36699371 del 06/02/2023 con scadenza al 06/06/2023;

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_36699371	Data richiesta	06/02/2023	Scadenza validità	06/06/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SOC.COOP. VIGILANZA LA NUORESE A RL
Codice fiscale	00188640916
Sede legale	VIA ICHNUSA, 3 08100 NUORO (NU)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.