



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
SERVIZI TECNICI

CIG	86212039C5
CONTRATTO	Prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, TD MEPA n. 1594806
ODA	n. 2021000693 del 24/02/2021 per servizio a canone (compresa proroga) n. 2021001117 del 24/03/2021 per pulizia filtri extra-canone n. 2021002547 del 23/09/2021 per interventi di riparazione extra-canone n. 2021002552 del 23/09/2021 per nuova linea elettrica ascensore n. 2021002473 del 14/09/2021 per interventi di riparazione extra-canone n. 2021002802 del 21/10/2021 per riparazione condizionamento Cagliari n. 2022003136 del 19/10/2022 per interventi di riparazione extra-canone n. 2022003609 del 28/11/2022 per interventi di riparazione extra-canone n. 2022003611 del 28/11/2022 per riparazione condizionamento Cagliari n. 2021000693 del 24/02/2021 per riparazione UPS Demanio Cagliari
TIPOLOGIA	Servizi
OGGETTO	Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia Regionale del Demanio, annualità 2021/2022 - CIG: 86212039C5
APPALTATORE	Steva s.r.l., P. IVA 01745450922, via Cettolini n.4 - Elmas (CA)
IMPORTO	– 19.009,67 €, I.V.A. esclusa, per servizio a canone (18 mesi) – 808,80 €, I.V.A. esclusa, per servizio aggiuntivo di pulizia filtri II trimestre 2021 – 5.650,00 €, I.V.A. esclusa, per servizio aggiuntivo di realizzazione linea elettrica di alimentazione ascensore sul cortile interno – 7.940,34 €, I.V.A. esclusa, per interventi di riparazione extra-canone – 2.100,00 €, I.V.A. esclusa, per il servizio di riparazione dell'impianto di condizionamento della sede di Cagliari

- 855,06 €, I.V.A. esclusa, per interventi di riparazione extra-canone
- 6.336,56 €, I.V.A. esclusa, per servizio a canone (6 mesi di proroga)
- 1.031,04 €, I.V.A. esclusa, per interventi di riparazione extra-canone
- 610,72 €, I.V.A. esclusa, per il servizio di riparazione dell'impianto di condizionamento della sede di Cagliari
- 191,75 €, I.V.A. esclusa, per intervento di riparazione UPS sede di Cagliari

**VERIFICA DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN CORSO
D'OPERA, STATO DI AVANZAMENTO N. 7 – PRIMO TRIMESTRE 2022
E
CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI, RELAZIONE SUL
CONTO FINALE A TUTTO IL 13/03/2023**

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia Regionale del Demanio all'impresa Steva srl, con sede legale in via Cettolini n.4, Elmas (CA), - P.IVA 01745450922, che sull'importo posto a base di gara di 22.698,25 € oltre IVA, di cui 1.000,75 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto la somma di € 18.008,92, oltre 1.000,75 € per oneri della sicurezza e IVA;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del suddetto servizio e l'ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, il portale MEPA ha generato automaticamente il "Documento di stipula del contratto" per la TD 1594806 e sono state stipulate con l'aggiudicatario le Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, le quali prevalgono sul documento di stipula del contratto in caso di discordanza;
- con verbale prot. n. 2021/3114 del 12/03/2021 è stata avviata l'esecuzione del contratto;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2021/3418 del 19/03/2021 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di n. 4 interventi di pulizia e disinfezione straordinaria dei filtri dell'impianto di climatizzazione e degli split ubicati nelle sedi di Cagliari e Sassari, per un importo complessivo di 808,80 € oltre IVA;
- con verbale del Direttore dell'esecuzione del contratto prot. n. 2021/3446 del 19/03/2021 è stato avviato il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazione e degli split di cui alla Determina prot. n. 2021/3418;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2021/8255 del 05/07/2021 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di realizzazione della linea elettrica di alimentazione ascensore sul cortile interno, per un importo complessivo di 5.650,00 € oltre IVA;
- con verbale del Direttore dell'esecuzione del contratto prot. n. 2021/9515 del 03/08/2021 è stato avviato il servizio aggiuntivo di realizzazione della linea elettrica di alimentazione ascensore sul cortile interno di cui alla Determina prot. n. 2021/8255;

- con determina del Direttore regionale prot. n. 2021/10781 del 07/09/2021 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo relativo agli interventi di riparazione extra-canone, per un importo complessivo di 7.940,34 € oltre IVA;
- con nota del Direttore dell'esecuzione del contratto prot. n. 2021/10888 del 09/09/2021 è stato avviato il servizio aggiuntivo relativo agli interventi di riparazione extra-canone di cui alla Determina prot. n. 2021/10781;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2021/12888 del 19/10/2021 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'impianto di condizionamento della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 2.100,00 € oltre IVA;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/5825 del 22/06/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'UPS dell'Ufficio Dighe e minute riparazioni edile ed elettrica della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 855,06 € oltre IVA;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/9272 del 09/09/2022 è stata disposta la proroga del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, sino al 13/03/2023, per un incremento contrattuale complessivo di 6.336,56 € oltre IVA;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/12766 del 24/11/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'UPS e dell'impianto antincendio dell'ufficio di Sassari dell'Agenzia del Demanio, e minute riparazioni edili e dei servizi igienici della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 1.031,04 € oltre IVA;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/12813 del 25/11/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'impianto di condizionamento della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 610,72 € oltre IVA;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2023/286 del 12/01/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'UPS della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 191,75 € oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 7 del Capitolato tecnico allegato al Progetto del servizio, parte specifica per ogni servizio, per quanto riguarda le attività di manutenzione degli impianti, il decimo giorno lavorativo di ogni mese successivo a quello di riferimento, l'Appaltatore ha l'obbligo di presentare all'Agenzia un rendiconto puntuale delle attività comprese nel canone svolte nell'arco del mese;
- ai sensi dell'art. 15 del Capitolato tecnico allegato al Progetto del servizio, parte generale, il pagamento dei canoni e dei corrispettivi per lavori eventualmente eseguiti è effettuato trimestralmente in base ai certificati di pagamento emessi dall'Agenzia, per un importo decurtato delle ritenute di legge, a seguito dell'approvazione da parte dell'Agenzia stessa dei report mensili contenenti il riepilogo delle attività eseguite;
- ai sensi dell'art. 14 del Capitolato tecnico allegato al Progetto del servizio, parte generale, l'importo annuo massimo relativo ad eventuali servizi aggiuntivi, affidabili ex art. 106 comma a) del D. Lgs. 50/2016, è pari a 20.000,00 €, calcolati al netto del ribasso d'asta;
- ai sensi dell'art. 4 del Capitolato tecnico allegato al Progetto del servizio, parte specifica "Capitolato 1 - Servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento, idrico e idricosanitario", tra le attività comprese nel servizio rientra l'incarico di Terzo Responsabile;
- nel corso dello svolgimento delle attività il Direttore dell'esecuzione del contratto, nel periodo gennaio-marzo 2023, non ha riscontrato difformità e inadempienze da parte dell'Appaltatore;

- in data 16/02/2023 la ditta STEVA srl ha provveduto a riparare l'UPS della sede di Cagliari;

RILEVATO CHE

- nel I trimestre 2023 l'Appaltatore ha regolarmente e puntualmente eseguito le attività a canone previste dal Capitolato Tecnico, rilasciando contestualmente le relative bolle di intervento;
- nel I trimestre 2023 l'Appaltatore ha regolarmente e puntualmente eseguito l'attività extracanone affidata con la determina 2023/286, rilasciando contestualmente la relativa bolla di intervento;
- alcune attività sono state eseguite, in accordo con il personale della Stazione Appaltante, in data diversa da quella prevista nei Programmi Operativi, per venire incontro alle esigenze organizzative sia dell'Appaltatore che della Stazione Appaltante;
- i report delle attività a canone eseguite nel I trimestre 2023 sono stati prodotti entro il decimo giorno lavorativo del mese successivo a quello di riferimento;
- giusta Delega Terzo Responsabile prot. n. 2021/7175, in data 08/06/2021 l'impresa STEVA srl ha comunicato alla Banca Dati FGAS di aver svolto uno o più interventi sulle apparecchiature contenenti FGAS con operatore Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, presenti nella sede di via Giagu 7 a Sassari (un'apparecchiatura) e di via Lo Frasso n. 2 a Cagliari (5 apparecchiature);
- l'importo complessivo dei servizi aggiuntivi affidati all'Appaltatore nel periodo di vigenza della proroga, pari a 1.833,46 €, è inferiore a quello massimo affidabile ai sensi dell'art. 14 del contratto d'appalto, pari a € 10.000,00;

VISTO

- il contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021 tra l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Sardegna – e l'operatore economico Steva srl, con il quale si affida e regola il servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari di questa Direzione regionale per le annualità 2021/2022;
- il verbale di avvio del servizio prot. n. 2021/3114 del 12/03/2021;
- l'art. 11 "Verifica di conformità" del Capitolato tecnico allegato al Progetto del servizio, parte generale, che prevede l'obbligo per l'Appaltatore di presentare un rendiconto mensile delle attività comprese nel canone e di predisporre le schede di consuntivo intervento per quanto riguarda le attività di ripristino di qualunque entità, e la necessaria approvazione di tali report da parte dell'Agenzia;
- l'art. 15 "Fatturazione e modalità di pagamento" del Capitolato tecnico allegato al Progetto del servizio, parte generale, che subordina il pagamento trimestrale del canone e dei corrispettivi per eventuali servizi aggiuntivi alla preventiva approvazione da parte dell'Agenzia dei report mensili contenenti il riepilogo delle attività eseguite;
- il Programma Operativo dei servizi a canone, predisposto dall'Appaltatore e approvato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- la nota assunta agli atti al prot. 7076/2021 del 08/06/2021, generata automaticamente dal sistema della Banca Dati FGAS, che attesta l'intervento eseguito in merito alle apparecchiature contenenti Gas Fluorurati delle sedi di Cagliari e Sassari;

VERIFICATI

- le bolle di lavoro rilasciate dai tecnici manutentori nel I trimestre 2023 (periodo decorrente dal 01/01/2023 al 13/03/2023);
- i report delle attività a canone eseguite nel I trimestre 2023 (periodo decorrente dal 01/01/2023 al 13/03/2023);
- le bolle e le schede consuntivo per le attività extra-canone contabilizzate con questo stato di avanzamento;

ACCERTATO CHE

- nel I trimestre 2023 le attività a canone sono state eseguite nel rispetto del Programma Operativo, con qualche discordanza giornaliera concordata per le vie brevi con il personale dell'Agenzia;
- l'Appaltatore ha regolarmente eseguito l'intervento di riparazione dell'UPS della sede di Cagliari;
- la documentazione prodotta e le attività eseguite dall'Appaltatore sono conformi ai requisiti minimi previsti dal Capitolato Tecnico;
- sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, previo esame generale sullo stato di avanzamento del servizio e i dovuti riscontri, verifiche e controlli, sussiste nel I trimestre 2023 la corrispondenza tra le attività previste e quelle effettivamente eseguite;

VISTO

- l'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui per i servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria è facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di verifica di conformità, attestante che il servizio in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative è stato eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali, con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato dal responsabile unico del procedimento entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- l'art. 18 del decreto 7 marzo 2018, n. 49, secondo cui il Direttore dell'esecuzione del contratto redige un processo verbale sull'esito dell'attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto, segnalando al RUP eventuali disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali;
- l'art. 26 del suddetto decreto, secondo cui il DEC, al fine di procedere con i pagamenti all'esecutore, accerta la prestazione effettuata in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, comunicando al RUP tale accertamento;
- il documento unico di regolarità contributiva prot. INPS_34907290 del 28/02/2023, con scadenza il 28/06/2023, da cui risulta la regolarità contributiva dell'operatore STEVA S.r.l. nei confronti di INAIL, INPS e CNCE;

CONSIDERATO CHE

- con i precedenti 6 stati di avanzamento sono state operate le ritenute dello 0,5% per un

importo complessivo pari a 202,66 €, così ripartiti:

		Parziale	Totale
Ritenuta dello 0,5% del SAL 1	€	21,51	
Ritenuta dello 0,5% del SAL 2	€	46,11	
Ritenuta dello 0,5% del SAL 3	€	14,80	
Ritenuta dello 0,5% del SAL 4	€	60,23	
Ritenuta dello 0,5% del SAL 5	€	35,96	
Ritenuta dello 0,5% del SAL 6	€	24,05	
Sommano canone	€	202,66	202,66

- con il presente stato di avanzamento non verrà operata la ritenuta dello 0.5% in quanto prevista per i soli contratti in corso di esecuzione;
- lo stato di avanzamento del servizio corrisponde alle prescrizioni contrattuali;
- le attività a canone relative al I trimestre 2023 sono state eseguite a regola d'arte secondo le condizioni contrattuali, e nel rispetto delle disposizioni impartite dal direttore dell'esecuzione del contratto e dai direttori operativi;
- i servizi aggiuntivi contabilizzati in questo SAL sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le condizioni contrattuali e nel rispetto delle disposizioni impartite dal direttore dell'esecuzione del contratto e dai direttori operativi;
- esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra il servizio eseguito e gli importi pattuiti ed impegnati;
- l'Appaltatore è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi;

RELAZIONE STATO FINALE

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determina prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia Regionale del Demanio all'impresa Steva srl, con sede legale in via Cettolini n.4, Elmas (CA), - P.IVA 01745450922, che sull'importo posto a base di gara di 22.698,25 € oltre IVA, di cui 1.000,75 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto la somma di € 18.008,92, oltre 1.000,75 € per oneri della sicurezza e IVA

CONTRATTO D'APPALTO

Divenuta efficace l'aggiudicazione, il portale MEPA ha generato automaticamente il "Documento di stipula del contratto" per la TD 1594806 e sono state stipulate con l'aggiudicatario le Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, le quali prevalgono sul documento di stipula del contratto in caso di discordanza.

IMPEGNO DI SPESA

1. con ODA n. 2021000693 del 24/02/2021 sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione delle attività a canone, comprensive di ulteriori 6 mesi di proroga contrattuale;
2. con ODA n. 2021001117 del 24/03/2021, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione di n. 4 interventi di pulizia e disinfezione straordinaria dei filtri dell'impianto di climatizzazione,
3. con ODA n. 2021002547 del 23/09/2021, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione di vari interventi di riparazione extra-canone:
4. con ODA n. 2021002552 del 23/09/2021, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione di ulteriori interventi extra-canone;
5. con ODA n. 2021002473 del 14/09/2021, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione di ulteriori interventi extra-canone;
6. con ODA n. 2021002802 del 21/10/2021, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione di interventi di riparazione dell'impianto di condizionamento;
7. con ODA n. 2022003136 del 19/10/2022, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione di ulteriori interventi extra-canone;
8. con ODA n. 2022003609 del 28/11/2022, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione di ulteriori interventi extra-canone;
9. con ODA n. 2022003611 del 28/11/2022, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione di interventi di riparazione dell'impianto di condizionamento;
10. nell'ODA n. 2021000693 del 24/02/2021, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento di riparazione dell'UPS della sede di Cagliari dell'Agenzia del Demanio;

SUBAPPALTI

Non sono state effettuate richieste di autorizzazione al subappalto.

CAUZIONE

L'Impresa Steva srl, aggiudicataria dell'appalto, ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 1.292,68 mediante polizza fideiussoria n. 1087403766 rilasciata il 22/02/2021 dalla HDI Assicurazioni. Tale cauzione sarà svincolata dopo la data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha presentato la polizza assicurativa CAR n. 1087403796, rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i danni involontariamente cagionati a terzi dall'Assicurato o da persona delle quali o con le quali debba rispondere, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività aziendale specificata in polizza, comprese le attività complementari ed accessorie. La polizza inoltre assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere e comprende i danni derivanti da interruzioni o sospensioni dell'attività conseguenti a sinistro indennizzabile ai termini di polizza.

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l'ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto.

AVVIO DEL SERVIZIO

Il servizio, come risulta dal verbale prot. n. n. 2021/3114 del 12/03/2021, è stato avviato in data 14/03/2021 con un tempo contrattualmente definito di 18 mesi con possibilità di proroga mesi ex art. 106, comma 11, del d.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario all'attivazione e conclusione della procedura di selezione volta all'individuazione del nuovo contraente.

VARIANTI

Nel corso dell'esecuzione del servizio si è reso necessario modificare il contratto ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016, affidando all'appaltatore senza nuova procedura i seguenti servizi aggiuntivi di facility management per l'importo complessivo di € 19.187,71:

1. con determina del Direttore regionale prot. n. 2021/3418 del 19/03/2021 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di n. 4 interventi di pulizia e disinfezione straordinaria dei filtri dell'impianto di climatizzazione e degli split ubicati nelle sedi di Cagliari e Sassari, per un importo complessivo di 808,80 € oltre IVA;
2. con verbale del Direttore dell'esecuzione del contratto prot. n. 2021/3446 del 19/03/2021 è stato avviato il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazione e degli split di cui alla Determina prot. n. 2021/3418;
3. con determina del Direttore regionale prot. n. 2021/8255 del 05/07/2021 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di realizzazione della linea elettrica di alimentazione ascensore sul cortile interno, per un importo complessivo di 5.650,00 € oltre IVA;
4. con verbale del Direttore dell'esecuzione del contratto prot. n. 2021/9515 del 03/08/2021 è stato avviato il servizio aggiuntivo di realizzazione della linea elettrica di alimentazione ascensore sul cortile interno di cui alla Determina prot. n. 2021/8255;
5. con determina del Direttore regionale prot. n. 2021/10781 del 07/09/2021 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo relativo agli interventi di riparazione extra-canone, per un importo complessivo di 7.940,34 € oltre IVA;
6. con nota del Direttore dell'esecuzione del contratto prot. n. 2021/10888 del 09/09/2021 è stato avviato il servizio aggiuntivo relativo agli interventi di riparazione extra-canone di cui alla Determina prot. n. 2021/10781;
7. con determina del Direttore regionale prot. n. 2021/12888 del 19/10/2021 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'impianto di condizionamento della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 2.100,00 € oltre IVA;
8. con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/5825 del 22/06/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'UPS dell'Ufficio Dighe e minute riparazioni edile ed elettrica della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 855,06 € oltre IVA;
9. con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/12766 del 24/11/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'UPS e dell'impianto antincendio dell'ufficio di Sassari dell'Agenzia del Demanio, e minute riparazioni edili e dei servizi igienici della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 1.031,04 € oltre IVA;

10. con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/12813 del 25/11/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'impianto di condizionamento della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 610,72 € oltre IVA;
11. con determina del Direttore regionale prot. n. 2023/286 del 12/01/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'UPS della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 191,75 € oltre IVA.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dell'appalto è stata concessa n. 1 proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, per la durata complessiva di mesi 6:

1. Proroga fino al 13/03/2023 - Determina prot. n. 2022/9272 del 09/09/2022 – importo € 6.336,56.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

Il servizio non è stato sospeso.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto della suddetta proroga per complessivi mesi 6, la nuova scadenza utile per l'ultimazione del servizio è stata stabilita per il giorno 13/03/2023.

ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio è stato ultimato in data 13/03/2023.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione del servizio sono stati emessi n. 6 stati di avanzamento, regolarmente contabilizzati dal direttore dell'esecuzione del contratto e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento, i cui dati sono riportati nel seguente elenco:

STATI DI AVANZAMENTO		
Data	Protocollo	Importo
08/09/2021	10826	4.302,92 €
05/11/2021	13737	9.222,68 €
12/01/2022	294	2.959,78 €
13/04/2022	3372	12.045,53 €
21/10/2022	11294	7.191,61 €
11/01/2023	214	4.810,05 €
Totale		40.532,57 €

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento, riportati nel seguente elenco:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO			
N°	Data	Protocollo	Importo
1	08/09/2021	10826	4.281,42 €
2	22/11/2021	14456	9.176,57 €
3	12/01/2022	296	2.944,98 €
4	13/04/2022	3386	11.985,30 €
5	21/10/2022	11298	7.155,65 €
6	11/01/2023	219	4.785,99 €
Totale			40.329,91 €

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio si è generalmente svolto con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle attività in corso.

PENALI

Durante l'esecuzione del servizio sono state applicate le seguenti penali:

PENALI			
SAL n°	Data	Protocollo	Importo penale
3	12/01/2022	294	612,90 €
Totale			612,90 €

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso del servizio non sono stati emessi Ordini di servizio.

SPESA AUTORIZZATA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La spesa autorizzata per il servizio risulta essere pari a € 44.533,94 oltre IVA come di seguito indicato:

SPESA AUTORIZZATA				
n°	Descrizione	Importo netto	IVA	Importo lordo
1	Contratto principale	19.009,67 €	4.182,13 €	23.191,80 €
2	Servizi aggiuntivi	19.187,71 €	4.221,30 €	23.409,01 €
3	Proroghe	6.336,56 €	1.394,04 €	7.730,60 €
Totale		44.533,94 €	9.797,47 €	54.331,41 €

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 05/04/2023 è stato redatto l'allegato conto finale del servizio dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 44.533,94, da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti di € 41.499,30 e delle penali e delle mancate lavorazioni di € 1.169,39, resta un credito per l'appaltatore di **€ 3.034,64 (in lettere Euro tremilatrentaquattro/64)** che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA				
n°	Descrizione	Importo netto	IVA	Importo lordo
1	Somma autorizzata da contratto e varianti	44.533,94 €	9.797,47 €	54.331,41 €
2	Somma spesa da conto finale	43.364,55 €	9.540,20 €	52.904,75 €
Minor spesa di		1.169,39 €	257,27 €	1.426,66 €

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

L'appaltatore è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali nei confronti di INAIL, INPS e CNCE, come attestato dall'allegato documento unico di regolarità contributiva prot. INPS_34907290 del 28/02/2023, con scadenza il 28/06/2023.

INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Durante l'esecuzione del servizio non risulta essersi verificato alcun infortunio.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi al servizio in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

TEMPO STABILITO PER LA VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO

In base all'art. 10 del capitolato di appalto la verifica di conformità del servizio ovvero l'emissione del certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione della prestazione e dunque entro il giorno 12 maggio 2023.

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

APPROVA

- I report e le schede intervento contenenti il riepilogo delle attività eseguite dall'impresa nel I trimestre 2023 ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Tecnico;
- La sopraesposta relazione sul conto finale;

ATTESTA

che sussistono le condizioni affinché:

- sia rilasciato il certificato di regolare esecuzione finale del servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento,

idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari di questa Direzione, comprensivo delle attività svolte nel I trimestre 2023 e delle ritenute operate con i precedenti SAL, eseguito nel IV trimestre 2022 dall'Impresa Steva srl, con sede legale in via Cettolini n.4, Elmas (CA), - P.IVA 01745450922;

- sia liquidato all'impresa, per il servizio a canone ed extra-canone svolto nel I trimestre 2023 e per le ritenute operate con i precedenti SAL, l'importo di **3.034,64 € (tremilatrecentoquattro/64 euro), oltre IVA**, così ripartito rispetto agli ordini di acquisto indicati in premessa:

CANONE I TRIMESTRE 2023					
ODA n. 2021000693 del 24/02/2021					
Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 13.319,53	€ 1.363,61		
SF01.SFV1.S051	Cagliari - VV.F.	€ 1.431,40	€ 149,11		
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 4.743,07	€ 494,07		
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 213,80	€ 22,27		
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 5.192,18	€ 531,56		
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 559,37	€ 57,27		
MO01.MOF1.M053	Sassari	€ 218,39	€ 22,36		
SF.01,SFV1.S105	Risconti	€ 1.974,80	€ 0,00		
Totale		€ 27.652,54	€ 2.640,23	€ 0,00	€ 0,00

SERVIZIO AGGIUNTIVO RIPARAZIONE UPS SEDE DI CAGLIARI					
ODA n. 2021000693 del 24/02/2021					
Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
	Cagliari	€ 191,75	€ 191,75		
Totale		€ 191,75	€ 191,75	€ 0,00	€ 0,00

RITENUTE PRIMO SAL - CANONE					
ODA n. 2021000693 del 24/02/2021					
Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari				€ 9,55
SF01.SFV1.S051	Cagliari - VV.F.				€ 1,04
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe				€ 3,46
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe				€ 0,16
SF01.SFG1.S074	Sassari				€ 3,72
MO01.MOF1.M054	Cagliari				€ 0,40
MO01.MOF1.M053	Sassari				€ 0,16
SF.01,SFV1.S105	Risconti				€ 0,00
Totale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,48

RITENUTE PRIMO SAL - SERVIZIO AGGIUNTIVO DI DISINFEZIONE FILTRI
ODA n. 2021001117 del 24/03/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 679,48			€ 2,55
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 129,32			€ 0,48
Totale		€ 808,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,03

RITENUTE SECONDO SAL - CANONE III TRIMESTRE 2021
ODA n. 2021000693 del 24/02/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 8.181,65			€ 8,18
SF01.SFV1.S051	Cagliari - VV.F.	€ 1.073,55			€ 0,89
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 3.557,30			€ 2,96
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 160,35			€ 0,13
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 3.189,35			€ 3,19
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 343,60			€ 0,34
MO01.MOF1.M053	Sassari	€ 134,14			€ 0,13
SF.01,SFV1.S105	Risconti	€ 2.369,75			€ 0,00
Totale		€ 19.009,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,84

RITENUTE SECONDO SAL - SERVIZIO AGGIUNTIVO DI DISINFEZIONE FILTRI
ODA n. 2021001117 del 24/03/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 679,48			€ 0,85
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 129,32			€ 0,16
Totale		€ 808,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,01

RITENUTE SECONDO SAL - VARI INTERVENTI EXTRA-CANONE
ODA n. 2021002547 del 23/09/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 1.108,46			€ 0,85
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 96,99			€ 0,16
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 171,64			€ 0,00
SF01.SFV1.S051	Ufficio Dighe	€ 509,21			€ 0,00
Totale		€ 1.205,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,01

**RITENUTE SECDONO SAL - REALIZZAZIONE NUOVA ALIMENTAZIONE
ASCENSORE**

ODA n. 2021002552 del 23/09/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 2.825,00			€ 14,13
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Notarile	€ 2.825,00			€ 14,13
Totale		€ 5.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28,25

RITENUTA TERZO SAL - CANONE IV TRIMESTRE 2021

ODA n. 2021000693 del 24/02/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto di ritenuta e penale	Penale	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 8.181,65				€ 6,60
SF01.SFV1.S051	Cagliari - VV.F.	€ 1.073,55				€ 0,72
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 3.557,30				€ 2,39
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 160,35				€ 0,11
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 3.189,35				€ 2,57
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 343,60				€ 0,28
MO01.MOF1.M053	Sassari	€ 134,14				€ 0,11
SF.01,SFV1.S105	Risconti	€ 2.369,75				€ 0,00
Totale		€ 19.009,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12,78

RITENUTA TERZO SAL - SERVIZIO AGGIUNTIVO INTERVENTI EXTRA-CANONE

ODA n. 2021002547 del 23/09/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 1.108,46			€ 1,70
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 96,99			€ 0,32
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 171,64			€ 0,00
SF01.SFV1.S051	Ufficio Dighe	€ 509,21			€ 0,00
Totale		€ 1.205,45	€ 404,40	€ 0,00	€ 2,02

RITENUTA QUARTO SAL - CANONE I TRIMESTRE 2022
ODA n. 2021000693 del 24/02/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 6.545,32			€ 8,18
SF01.SFV1.S051	Cagliari - VV.F.	€ 1.073,55			€ 0,89
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 3.557,30			€ 2,96
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 160,35			€ 0,13
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 2.551,48			€ 3,19
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 274,88			€ 0,34
MO01.MOF1.M053	Sassari	€ 107,32			€ 0,13
SF.01,SFV1.S105	Risconti	€ 0,00			€ 0,00
Totale		€ 14.270,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,84

RITENUTA QUARTO SAL -SERVIZIO AGGIUNTIVO INTERVENTI EXTRA-CANONE
ODA n. 2021002547 del 23/09/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 598,85			€ 2,99
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 96,99			€ 0,00
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 171,64			€ 0,86
SF01.SFV1.S051	Ufficio Dighe	€ 509,21			€ 2,55
Totale		€ 1.376,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,40

RITENUTA QUARTO SAL - SERVIZIO AGGIUNTIVO INTERVENTI EXTRA-CANONE
ODA n. 2021002473 del 14/09/2021 (CAP. 7755)

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SG02.SGF1.P006	Cagliari	€ 6.054,03			€ 27,49
Totale		€ 6.054,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 27,49

RITENUTA QUARTO SAL - RIPARAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
SEDE DI CAGLIARI
ODA n. 2021002802 del 21/10/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SG02.SGF1.P006	Cagliari	€ 2.100,00			€ 10,50
Totale		€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10,50

RITENUTA QUINTO SAL - CANONE II - III TRIMESTRE 2022
ODA n. 2021000693 del 24/02/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 8.454,37			€ 16,36
SF01.SFV1.S051	Cagliari - VV.F.	€ 1.431,40			€ 1,79
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 4.743,07			€ 5,93
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 213,80			€ 0,27
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 3.295,66			€ 6,38
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 355,05			€ 0,69
MO01.MOF1.M053	Sassari	€ 138,62			€ 0,27
SF.01,SFV1.S105	Risconti	€ 1.974,80			€ 0,00
Totale		€ 20.606,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 31,68

RITENUTA QUINTO SAL - SERVIZIO AGGIUNTIVO INTERVENTI EXTRA-CANONE
ODA n. 2022003136 del 19/10/2022

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 71,42			€ 0,36
MO01.MOF1.M05	Cagliari	€ 300,72			€ 1,50
SF01.SFV1.S051	Ufficio Dighe	€ 482,93			€ 2,41
Totale		€ 855,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,28

RITENUTA SESTO SAL - CANONE IV TRIMESTRE 2022
ODA n. 2021000693 del 24/02/2021

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 13.319,53			€ 8,18
SF01.SFV1.S051	Cagliari - VV.F.	€ 1.431,40			€ 0,89
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 4.743,07			€ 2,96
SF01.SFV1.S051	Cagliari - Dighe	€ 213,80			€ 0,13
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 5.192,18			€ 3,19
MO01.MOF1.M054	Cagliari	€ 559,37			€ 0,34
MO01.MOF1.M053	Sassari	€ 218,39			€ 0,13
SF.01,SFV1.S105	Risconti	€ 1.974,80			€ 0,00
Totale		€ 27.652,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,84

**RITENUTA SESTO SAL - SERVIZIO AGGIUNTIVO MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMPIANTO CONDIZIONAMENTO CAGLIARI
ODA n. 2022003611 del 28/11/2022**

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SG02.SGF1.P006	Cagliari	€ 610,72			€ 3,05
Totale		€ 610,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,05

**RITENUTA SESTO SAL - SERVIZIO AGGIUNTIVO INTERVENTI EXTRA-CANONE
ODA n. 2022003609 del 28/11/2022**

Articolo	Centro di costo	ODA	Imponibile	Imponibile al netto ritenuta	Ritenuta
SF01.SFG1.S075	Cagliari	€ 193,77			€ 0,97
SF01.SFG1.S074	Sassari	€ 312,50			€ 1,56
SF01.SFV1.S051	Ufficio Dighe	€ 524,78			€ 2,62
Totale		€ 1.031,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,16

L'appaltatore
STEVA S.r.l.



Meloni Stefano
17.04.2023
16:43:12
GMT+01:00

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Silvio Persico



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il verbale del direttore dell'esecuzione del contratto sulla regolarità del servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari di questa Direzione, eseguito nel I trimestre 2023 dall'Impresa Steva srl, con sede legale in via Cettolini n.4, Elmas (CA), - P.IVA 01745450922;

Visti i report e le schede intervento contenenti il riepilogo delle attività eseguite dall'impresa nel I trimestre 2023 ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Tecnico;

Viste la scheda consuntivo e le dichiarazioni di conformità prodotte dall'impresa per le attività extra-canone condotte nel I trimestre 2023;

Visto il certificato di ultimazione del servizio in oggetto;

Visto il conto finale predisposto dal direttore dell'esecuzione del contratto, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore;

CONSIDERATO

che le attività a canone eseguite dall'Appaltatore nel periodo gennaio-marzo 2023 sono conformi ai requisiti previsti dal Capitolato Tecnico;

che le attività extra-canone eseguite nel primo trimestre 2023 sono conformi ai requisiti previsti dal Capitolato Tecnico e alle determinate di affidamento;

ACCERTATA

- la conclusione della prestazione entro il termine contrattuale;
- la regolarità contributiva dell'appaltatore;
- la precisa corrispondenza, agli effetti contabili, tra il servizio eseguito e gli importi pattuiti ed impegnati, fatto salvo quanto già decurtato con le penali applicate nei precedenti pagamenti in acconto;
- l'assenza di controversie in fase esecutiva del contratto e di riserve dell'appaltatore;

CERTIFICA

- che nel trimestre gennaio-marzo 2023 il servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari di questa Direzione, affidato all'Impresa Steva srl, è stato regolarmente eseguito;
- che le attività extra-canone eseguite nel I trimestre 2023 sono state regolarmente eseguite;
- che la prestazione relativa al servizio di controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, affidata per il periodo 2021-2023 alla ditta Steva srl in base al contratto innanzi specificato, è stata regolarmente eseguita e conclusa;
- che a termini dell'art. 14 del Capitolato d'appalto si può pagare all'Impresa la rata finale pari a **3.034,64 € (tremilatrentaquattro/64 euro), oltre IVA.**

Il presente documento costituisce formale approvazione del servizio svolto nel I trimestre 2023 e la conclusione dell'intero servizio contrattuale 2021-2023. L'operatore potrà emettere formale richiesta di pagamento a seguito dell'approvazione del presente documento da parte del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Pirari



PIRARI
ALESSANDRA
AGENZIA DEL
DEMANIO
Dipendente
18.04.2023
13:52:49
UTC



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA

SERVIZIO DI

Controllo periodico, mantenimento in esercizio e manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021/2022

IMPRESA

STEVA SRL

SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT- ULTIMO SAL E CONTO FINALE

CONTRATTO

Prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021
per l'importo netto di 19.009,67 Euro

DURATA DEL CONTRATTO

18 mesi

Importo a base d'asta	Euro	22,698,25
Importo del contratto base depurato del ribasso d'asta del 17,00%	Euro	19,009,67

Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	
					Parziale	TOTALE
CANONE TRIMESTRALE						
Da capitolato	I trimestre 2023 (periodo dal 01/01/2023 al 13/03/2023)	corpo	1	3.013,54 €	3.013,54 €	
	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso (trimestre di cui sopra)	corpo	1	138,99 €	138,99 €	
	Totale canone trimestrale				3.152,53 €	3.152,53 €
SERVIZI AGGIUNTIVI						
Da determinazione	Riparazione UPS sede Agenzia del demanio di Cagliari	corpo	1	351,51 €	351,51 €	
	Totale servizi aggiuntivi			Euro	351,51 €	351,51 €
PENALI						
	Penali				- €	
RIBASSI D'ASTA						
	A dedurre il ribasso del 17 % sul canone trimestrale	corpo	17%	3.013,54 €	512,302 €	
	A dedurre il ribasso d'asta del 17 % sulla riparazione UPS	corpo	17%	351,51 €	59,757 €	
	A dedurre franchigia sulla riparazione UPS	corpo		100,00 €	100,000 €	
	Totale deduzioni			Euro	672,06 €	672,06 €
	Restano per canone trimestrale e servizi aggiuntivi al netto delle deduzioni			Euro		2.831,98 €
	Totale contabilizzato I trimestre 2023			Euro		2.831,98 €

STATO FINALE DEL SERVIZIO

Importo totale netto del servizio					
Importo netto del servizio contrattuale (dal al)		Euro		19.009,67 €	
Importo netto del servizio in vigore di proroga al 13/03/2021		Euro		6.336,56 €	
Importo netto lavori aggiuntivi Determina prot. n. 2021/3418		Euro		808,80 €	
Importo netto lavori aggiuntivi Determina prot. n. 2021/8255		Euro		5.650,00 €	
Importo netto lavori aggiuntivi Determina prot. n. 2021/11004		Euro		7.940,34 €	
Importo netto lavori aggiuntivi Determina prot. n. 2021/12888		Euro		2.100,00 €	
Importo netto lavori aggiuntivi Determina prot. n. 2022/5825		Euro		855,06 €	
Importo netto lavori aggiuntivi Determina prot. n. 2022/12766		Euro		1.031,04 €	
Importo netto lavori aggiuntivi Determina prot. n. 2022/12813		Euro		610,72 €	
Importo netto lavori aggiuntivi Determina prot. n. 2023/286		Euro		191,75 €	
Importo totale netto del servizio					44.533,94
A dedurre acconti già corrisposti					
Certificato di pagamento n. 1		Euro		4.281,42	
Certificato di pagamento n. 2		Euro		9.176,57	
Certificato di pagamento n. 3		Euro		2.944,98	
Certificato di pagamento n. 4		Euro		11.985,30	
Certificato di pagamento n. 5		Euro		7.155,65	
Certificato di pagamento n. 6		Euro		4.785,99	
Importo totale acconti corrisposti		Euro			40.329,91
A dedurre penali e lavorazioni non eseguite					
Penale del IV trimestre 2021		Euro		612,90	
Lavori non eseguiti icon SAL n.4 (sostituzione di 4 rilevatori fumo in meno)		Euro		556,49	
Importo totale penali e lavorazioni non eseguite		Euro			1.169,39
Sommano detrazioni		Euro			41.499,30
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA		Euro			3.034,64

Cagliari, li 05/04/2023

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
Arch. Silvio Persico

L'IMPRESA
Steva S.r.l.

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alessandra Pirari