



Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO

SSB0231 Comune di Tempio Pausania – Intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS). Affidamento in adesione ad Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1. CUP G56F20000240001, CIG AQ 73661535C0, CIG derivato 918280633C.

PREMESSO CHE

- con determina protocollo n. 2019/4009/DRSAR del 16/04/2022, il Direttore della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha nominato l'ing. Alessandra Pirari Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere "La Rotonda", ubicato nel Comune di Tempio Pausania;
- con Determina di affidamento diretto di protocollo n. 2020/1736/DRSAR del 17/11/2020, mediante Trattativa Diretta (TD) sul MEPA è stato affidato l'incarico del servizio di ingegneria/architettura di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento all'Arch. Aron Murgia (P.IVA 01074100957), con sede legale in via Sassari n. 93 a Oristano;
- con verbale protocollo n. 2022/1831/DRSAR del 28/02/2022, il RUP, coadiuvato dall'arch. Nicola Ligas, ha eseguito la verifica e la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- con determina protocollo n. 2022/3128/DRSAR del 06/04/2022, l'arch. Aron Murgia è stato nominato direttore dei lavori dell'intervento mediante estensione del contratto prot. 2020/13206/DRSAR del 03/12/2020 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016;
- il direttore dei lavori ha rilasciato l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 del DM 49/2018, acquisita al protocollo 2022/3214/DRSAR del 07/04/2022, con cui certifica l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- con determina a contrarre protocollo n. 2022/3272/DRSAR del 11/04/2022 il Direttore Regionale ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori ricorrendo agli operatori economici del vigente Accordo Quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12,

comma 5, del D.L. n. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione Contratti dell'Agenzia del demanio;

- con pari provvedimento ha altresì approvato il progetto dei lavori verificato e validato dal RUP;
- con nota prot. n. 2022/3499/DRSAR del 20/04/2022 il RUP ha comunicato l'avvenuta prenotazione dell'intervento attraverso l'applicativo PTIM all'operatore economico Edil M.A. di Manca Antonello, partita I.V.A. 01617480908, C.F. MNCNNL72L10I452C, con sede legale in Osilo (SS), Via San Martino n. 34, aggiudicatario del vigente Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, con un'offerta di ribasso percentuale pari al 24,45% sulle singole voci del vigente prezzario della Regione Sardegna;
- con nota prot. n. 2022/3604/DRSAR del 22/04/2022, l'impresa selezionata ha accettato l'incarico e dichiarato di aver preso visione degli elaborati progettuali compresi il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto ritenendo i prezzi congrui e le lavorazioni previste immediatamente eseguibili;
- con determina protocollo n. 2022/3908/DRSAR del 03/05/2022 il Direttore regionale ha aggiudicato i lavori all'operatore economico Edil M.A. di Manca Antonello per l'importo complessivo di € 90.625,56 (Euro novantamilaseicentoventicinque/56), di cui € 19.167,53 (Euro diciannovemilacentosessantasette/53) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, ottenuto applicando all'importo progettuale il ribasso del 24,45% risultante dall'Accordo Quadro Rep. 224/2019;
- in data 01/06/2022 è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto protocollo n. 5047;
- in data 04/07/2022 sono stati consegnati i lavori, giusta verbale di consegna registrato al protocollo n. 6236 del 06/07/2022;
- con nota del 05/07/2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia n. 6229 del 06/07/2022, l'Appaltatore ha chiesto l'autorizzazione al subappalto per l'esecuzione di lavori edili quali risanamento intonaci e rimozioni, producendo la documentazione prescritta dall'art. 105, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- la proposta ditta subappaltatrice è la ditta individuale Sanna Francesca, con sede legale in Osilo (SS), Largo Trieste n. 14, Codice Fiscale SNNFNC72H50G156K e P.IVA 02322410909;
- con atto prot. n. 7641 del 02/08/2022 il Responsabile Unico del Procedimento, previa verifica della documentazione prodotta dall'appaltatore e dei requisiti generali e speciali del subappaltatore, ha proposto di autorizzare il richiesto subappalto;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore può affidare in subappalto i servizi compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché siano soddisfatte le condizioni stabilite dal Codice;
- nel caso di specie sussistono le seguenti condizioni stabilite dall'art. 105, comma 4, del Codice, come attestato dal Responsabile del Procedimento con atto prot. n. 7641 del 02/08/2022:
 - a) l'affidatario del subappalto non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
 - b) l'appaltatore ha attestato il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata;

- c) all'atto dell'offerta sono state indicate le opere della categoria OG2 tra quelle che l'appaltatore intende subappaltare;
- d) il subappaltatore ha attestato l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.
- in data 06/07/2022, l'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante il contratto di subappalto;
 - l'importo dei lavori subappaltati, pari a 21.440,29 €, è inferiore a quello dell'appalto, pari a 90.625,56 €, essendo così rispettato il divieto di affidamento integrale delle lavorazioni prescritto dall'art. 105 comma 1 del Codice, modificato dall'art. 49 della Legge 108/2021 (Semplificazioni Bis);
 - a comprova del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al subappaltatore è stata verificata la regolarità dei seguenti documenti:
 - visura camerale;
 - documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INAIL_33768092 del 05/07/2022, con scadenza scadenza al 02/11/2022;
 - certificato di regolarità fiscale del 26/07/2022, acquisito in pari data al prot. n. 7288;
 - certificato di ottemperanza del 21/07/2022, acquisito in pari data al prot. n. 7021;
 - annotazioni riservate del casellario ANAC del 13/07/2022;
 - certificato fallimentare del 13/07/2022, acquisito in pari data al prot. n. 6454;
 - certificati del casellario giudiziale generale del 28/07/2022, acquisiti al prot. n. 7502 del 29/07/2022 (titolare Sanna Francesca e direttore tecnico Maria Paola Cau);
 - certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 28/07/2022, acquisito al prot. n. 7501 del 29/07/2022;
 - attestazione SOA n. 60249/10/00 (ultima verifica triennale eseguita il 13/05/2021 e scadenza della validità quinquennale al 28/03/2023);
 - trattandosi di sub contratto di importo inferiore ai 150.000 € non è necessario acquisire la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 159/2011;
 - sussistono le condizioni per dichiarare l'autorizzazione al subappalto secondo quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs n.50/2016;

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 (subappalto);
- **VISTO** l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999 e s.m.i.;
- **VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- **VISTA** la Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia, al cui art. 4 è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le

procedure le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti entro il limite di € 5.000.000 per singola operazione;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di autorizzazione al subappalto prot. n. 7641 del 02/08/2022 formulata dal responsabile unico del Procedimento;
- di autorizzare la Edil M.A. di Manca Antonello, partita I.V.A. 01617480908, C.F. MNCNNL72L101452C, con sede legale in Osilo (SS), Via San Martino n. 34, al subappalto dei lavori edili della categoria OG2 (risanamento intonaci e rimozioni) alla ditta individuale Sanna Francesca, con sede legale in Osilo (SS), Largo Trieste n. 14, Codice Fiscale SNNFNC72H50G156K e P.IVA 02322410909

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

