



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, data del protocollo

| | |
|--------------------------|---|
| Immobile | Firenze Piazzale delle Cascine, 12 Scheda patrimoniale FID0140 |
| R.U.P. | Geom. Giuseppe Magni |
| Nomina | Atto di nomina prot. 2023/68/RI del 17/01/2023 |
| D.L. | Dott. Saverio Lastrucci |
| Oggetto appalto | Lavori di abbattimento di n. 2 alberi, reimpianto, potatura e pulizia verde. |
| Contratto | Lettera commerciale prot. 2023/2770/del 23/02/2023 |
| Importo contratto | € 5.200,00 oltre IVA di Legge. |
| CIG | Z0C3A10899 |
| CUP | G12H22000510001 |
| ODA | 2023000744 |
| Impresa | IL POLLICE VERDE di Cecchi Lorenzo & C Via B. Fortini, 28/R 50126 Ponte a Ema (FI) p.iva 01645540483 |

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102, comma 2 – D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)

A – P R E M E S S E

L'intervento ha avuto come oggetto abbattimento di n. 2 alberi, reimpianto, potatura di n. 5 alberature e pulizia verde, presso l'immobile denominato Ex Economato delle Cascine, scheda patrimoniale FID0140, Piazzale delle Cascine, Firenze.

Il tutto come meglio dettagliato nella lettera commerciale prot. 2023/2770/RI del 23/02/2023.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi in dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2023.

| Capitolo A) | |
|---|--------------------|
| Lavori a corpo | € 6.177,07 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 0,00 |
| Totale capitolo A) lavori a misura, a corpo, in economia | € 6.177,07 |
| Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante | |
| Incentivi art.113 (1,6 %) | € 98,83 |
| I.V.A. su lavori (22%) | € 1.358,96 |
| Spese tecniche | € 4.800,00 |
| Cassa previdenziale | € 192,00 |
| I.V.A. su Spese tecniche | € 1.098,24 |
| Imprevisti (10% importo lavori) | € 617,71 |
| I.V.A. su imprevisti (22%) | € 135,90 |
| Rimborso spese tecniche documentate | € 31,00 |
| Totale somme a disposizione della stazione appaltante | € 8.332,63 |
| Totale Quadro Economico | € 14.509,71 |

Contratto principale

La Direzione Regionale ha affidato all'Impresa Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. con sede in Via B. Fortini 28/R 50126 Ponte a Ema (FI), P.IVA 01645540483, la realizzazione lavori di Lavori di abbattimento di n. 2 alberi, reimpianto, potatura di n. 5 alberature e pulizia verde presso l'immobile denominato Ex Economato delle Cascine, Scheda patrimoniale FID0140, Piazzale delle Cascine a Firenze, per un importo di € 5.200,00 oltre ad I.V.A. di legge, con lettera commerciale prot. 2023/2770/RI del 23/02/2023.

Perizia suppletiva

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dal quadro economico richiamato, risulta pertanto di **€ 14.509,71**

Responsabile del procedimento – Progettista e DL

La funzione di Responsabile del procedimento, è stata svolta dal Geom. Giuseppe Magni, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia, giusto incarico nota prot. 2023/68/RI del 17/01/2023, le funzioni di Progettista e Direttore dei Lavori, sono state svolte dal dott. Saverio Lastrucci in forza della lettera commerciale prot. 2021/778/RI del 19/04/2021.

Consegna dei lavori

Il servizio è stato consegnato il giorno 27/02/2023 con apposito verbale di consegna prot. 2023/341/RI.

Tempo utile per l’esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 15 cosicché l’ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 14/03/2023.

Subappalti

Durante l’esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare un subaffidamento da parte dell’impresa esecutrice.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l’esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare alcun ordine di servizio.

Proroghe

Durante l’esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di concedere proroghe.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori certificava il completamento dei lavori in data 10/03/2023 con verbale prot. 2023/401/RI del 14/03/2023.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l’esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di promuovere variazioni ai lavori.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

Rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico, all'Impresa Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. con sede in Via B. Fortini 28/R 50126 Ponte a Ema (FI), P.IVA 01645540483 la somma di **€ 5.200,00** oltre I.V.A. nella misura del 22%.

Rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico, dott. Saverio Lastrucci la somma di **€ 4.800,00** oltre cassa previdenziale, I.V.A. e rimborso spese documentate.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10/03/2023 e oltre al dott. Saverio Lastrucci, in qualità di Progettista e D.L., è intervenuto il Sig. Cecchi Lorenzo, titolare dell'Impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui alla lettera commerciale prot. 2023/2770 del 23/02/2023, consisteva nell'esecuzione delle attività edilizie di seguito specificate:

- Impianto di cantiere.
- Abbattimento di n. 2 alberature con relativo reimpianto.
- Ripulitura dell'area in cui sono presenti le due alberature da abbattere con eliminazione di tutta la vegetazione infestante presente.
- Pulizia della vegetazione presente nel piazzale e nei vialetti asfaltati.
- Potatura di alleggerimento di n. 5 alberature:
- Smaltimento di tutto il materiale di risulta.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il dott. Saverio Lastrucci, in qualità di Progettista e D.L., ed il sig. Cecchi Lorenzo, hanno effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed ha eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto dott. Sverio Lastrucci, in qualità di Direttore dei Lavori, certifica che i lavori di Lavori di abbattimento di n. 2 alberi, reimpianto, potatura e pulizia verde, affidati all'Impresa Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. con sede in Via B. Fortini 28/R 50126 Ponte a Ema (FI), P.IVA 01645540483, con Lettera Commerciale prot. 2023/2770 del 23/02/2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida pertanto all'Impresa esecutrice la somma di € 5.200,00 oltre ad I.V.A. di legge nella misura del 22%.

Il Direttore dei Lavori.
(Dott. Saverio Lastrucci)
Firmato digitalmente

L'Operato Economico
(Il Pollice Verde Di Cecchi Lorenzo & C.)
Firmato digitalmente

Visto: Il R.U.P.
(Geom. Giuseppe Magni)
Firmato digitalmente

Visto: il Responsabile del U.O. Servizi Tecnici
(Arch. Michele Lombardi)
Firmato digitalmente

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Dario Di Girolamo)
Firmato digitalmente