



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Immobile	Pieve a Nievole (PT), Via Guglielmo Marconi snc (angolo via G.Leopardi), scheda patrimoniale PTB0268
R.U.P.	Ing. Giorgio Varrica
Nomina	Atto di nomina prot. 2023/460/RI del 20.03.2023
Oggetto appalto	Messa in sicurezza del fabbricato a seguito del crollo di porzione della copertura
Contratto	Lettera commerciale prot. 2023/680/RI del 17.04.2023
Importo contratto	2.884,23, oltre IVA di Legge
CIG	ZCD3A976AA
CUP	E42H23002700001
ODA	2023001483
Impresa	Indovino srl, con sede legale in Montecatini Terme (PT), via Calabria, 19, CAP 51016, P.IVA: 01829130473

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102, comma 2 – D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)

A – P R E M E S S E

Con verbale di somma urgenza del 20.03.2023, prot.2023/461/RI, è stato disposto l'affidamento in via d'urgenza all'appaltatore dell'intervento di messa in sicurezza del fabbricato demaniale sito a Pieve a Nievole, via Guglielmo Marconi snc (angolo Via G.Leopardi), a seguito del crollo di porzione della copertura.

Il tutto come meglio dettagliato nel verbale di somma urgenza su richiamato e nella Perizia giustificativa del 20.03.2023, prot.2023/550/RI, inviati ad ANAC con nota del 21/04/2023, prot.2023/6237/RU, come prescritto dall'art.163 del Codice dei Contratti.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi in dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2023.

Capitolo A)	
lavori a corpo S.U. 2023/461/RI del 20.03.2023	€ 2.884,23
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 2.884,23
Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante	
Incentivi art.113 (1,6 %)	€ 57,68
I.V.A. su lavori (22%)	€ 312,40
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 634,53
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 288,42
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1.044,08
Totale Quadro Economico	€ 3.928,31

Contratto principale

La Direzione Regionale ha affidato all'Impresa Indovino srl, con sede legale in Montecatini Terme (PT), via Calabria, 19, CAP 51016, P.IVA: 01829130473 l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza del fabbricato demaniale sito a Pieve a Nievole, in via Guglielmo Marconi, a seguito del crollo di porzione della copertura, per un importo di € 3.928,31, oltre I.V.A. di legge, con lettera commerciale prot. 2023/680/RI del 17.04.2023.

Perizia suppletiva

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

A seguito dell'autorizzazione della Perizia Giustificativa del 20.03.2023, prot.2023/550/RI, da parte della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, la spesa autorizzata per i lavori, risulta pertanto di **€ 3.928,31**.

Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori

La funzione di Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è stata svolta dall'ing. Giorgio Varrica, tecnico in servizio presso il ST Firenze 3 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota 2023/460/RI del 20.03.2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 20.03.2023 con Verbale di Somma Urgenza del 20.03.2023, prot.2023/461/RI.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Come riportato nel verbale di somma urgenza sopra citato, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in un giorno (15), cosicché l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 04.04.2023

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare un subaffidamento da parte dell'impresa esecutrice.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di attivare l'ordine di servizio del 29.03.2023, prot.2023/5010/RI, mediante il quale è stato ordinato all'appaltatore di non procedere con l'installazione dei tre tiranti di metallo sulla copertura, come previsto nel Verbale di Somma Urgenza, a causa dello stato della muratura e del possibile peggioramento del suo stato fessurativo.

Ultimazione dei lavori

Il Responsabile del Procedimento ha certificato il completamento dei lavori in data 29.03.2023, con Certificato di Ultimazione dei Lavori prot.2023/733/RI del 26.04.2023.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori è stata ravvisata la necessità di promuovere una variazione agli interventi disposti con il verbale di Somma Urgenza, con l'OdS n.1. L'importo dei lavori è stato determinato successivamente all'emissione dell'Ordine di Servizio, mediante la Perizia Gisutificativa del 20.03.2023, prot.2023/5010/RI.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

La Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva comprovata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_ 37243216 con scadenza 07.07.2023, attesta che rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € 2.884,23, oltre I.V.A. nella misura del 22%.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 29.03.2023 e, oltre al sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di RUP e Direttore dei Lavori, è intervenuto il Rappresentante dell'Impresa, sig. Indovini Daniele.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui alla lettera commerciale prot. 2023/680/RI del 17.04.2023, consisteva nella messa in sicurezza del fabbricato demaniale sito a Pieve a Nievole, via Guglielmo Marconi snc (angolo Via G.Leopardi), a seguito del crollo di porzione della copertura.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica e del Rappresentante dell'Impresa, il RUP e Direttore dei Lavori, ing. Giorgio Varrica, ha effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed ha eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il verbale di Somma Urgenza e con la variazione di cui all'OdSn.1;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di responsabile Unico del Procedimento, certifica che l'intervento di messa in sicurezza del fabbricato demaniale sito a Pieve a Nievole, via Guglielmo Marconi snc (angolo Via G.Leopardi), a seguito del crollo di porzione della copertura, affidato all'impresa Indovino srl, con sede legale in Montecatini Terme (PT), via Calabria, 19, CAP 51016, P.IVA: 01829130473, contrattualizzato con Lettera Commerciale prot. 2023/680/RI del 17.04.2023, è stato regolarmente eseguito e pertanto si liquida all'Impresa esecutrice della somma di € **2.884,23**, oltre ad I.V.A. di legge nella misura del 22%.

Il Responsabile del
Procedimento
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico
(Indovino srl)

INDOVINO^{SRL}
IMPRESA
Costruzioni generali - restauro - chiavi in mano
Via Calabria, 19 - Dir. Tec. 329 2237001
51016 MONTECATINI TERME (PT)
C.F e Part. IVA 01829130473
indovinosrl@gmail.com

Visto: il Responsabile del U.O.
Servizi Tecnici
(Arch. Michele Lombardi)

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Ing. Dario Di Girolamo)