



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LET. A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI RIMOZIONE DEI RIFIUTI DELL'EX POLVERIERA DI PALLERONE, IN LOCALITÀ COLOMBERA DI PALLERONE, NEL COMUNE DI AULLA (MS), SCHEDA PATRIMONIALE MSB0480

CUP: G64H22001230001 CIG: Z6C3BF809C CPV: 71313000-5

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17, comma 1 e 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto con apposito atto, che contenga, , l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del contraente, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

#### **PREMESSO**

- Che il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- Che rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Che in riferimento all'area in oggetto, con atto di transazione dell'anno 2021 fra il Comune di Aulla, affidatario del servizio di smaltimento alla società Cjmeco, e l'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'area, quest'ultima ha assunto l'onere di eliminare i rifiuti abbandonati sull'area;
- Che per la specificità dell'intervento risulta necessario procedere all'affidamento del servizio tecnico attinente all'architettura e l'ingegneria indicato in oggetto e finalizzato all'incarico di supporto al Responsabile Unico del Progetto per la redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali e del Documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di rimozione dei rifiuti nell'ex Polveriera di Pallerone, in località Colombera di Pallerone, nel comune di Aulla;
- Che al fine di procedere all'affidamento dell'intervento in argomento, con nota prot. 1380 del 17.07.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Michele Lombardi;
- Che per la specificità dell'intervento, indicato in oggetto, risulta necessario procedere all'affidamento del servizio tecnico attinente all'architettura e l'ingegneria, finalizzato all'incarico di supporto al Responsabile Unico del Progetto per la redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali e del Documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di rimozione dei rifiuti nell'ex Polveriera di Pallerone, in località Colombera di Pallerone, nel comune di Aulla (MS).
- Che per la definizione dell'iniziativa la DR Toscana e Umbria, nell'ambito dell'intervento di cui sopra, è stata rilevata la primaria esigenza di procedere all'affidamento a professionisti esterni, sulla base dei requisiti speciali di capacità tecnica e professionali e dei contenuti del servizio dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- Che il RUP, in data 15.05.2023, a mezzo PEC, ha avviato un'indagine conoscitiva di mercato, mediante l'invio di richiesta preventivi, predisponendo la seguente documentazione:
  - Lettera di invito;
  - modello di Domanda di partecipazione;
  - Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;
  - Patto di integrità;
  - Informativa trattamento dati personali;
  - Capitolato tecnico prestazionale;
 trasmessa a n. 4 (quattro) operatori economici, iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa, di seguito descritti:
  - **Ambiente s.p.a.**  
Via Frassina, 21 54033 Nazzano – Carrara (MS)  
E-mail: home@ambientesc.it - gare@ambientesc.it  
PEC: ambientesc@messaggipec.it  
P. IVA: 00262540453
  - **Ingeo Ambiente di Stefano Poggiolini**  
Via Cassia 131/C - 50023 Impruneta (FI) - Tel. 331 9255726  
E-Mail: info@ingeoambiente.it P.E.C.: stefano.poggiolini@ingpec.eu

P.IVA 05721630480 - Cod. Fisc. PGGSFN72P14Z347X

- **H.S. Ingegneria Srl**

Via Bonistallo, 39 – 50053 Empoli (Fi)

E-mail info@hsingegneria.it

PEC hsingegneria@pec.it

P.IVA e CF: 01952520466 | REA: FI-570271

- **Hydrogeo Ingegneria Srl**

Via Aretina, 167/B 50136 – Firenze (FI) – Italia

+39 055 6587050

E-mail info@studiohydrogeo.it

PEC: info@pec.hydrogeoingegneria.com

P. IVA: 05142000487

- Che sulla scorta delle modifiche normative dovute all'entrata in vigore del nuovo codice appalti il RUP ha aggiornato il Capitolato tecnico prestazionale ed ha richiesto con nota PEC del 12.06.2023 agli operatori interessati un aggiornamento della loro offerta economica;
- Che nei termini richiesti sono pervenute le seguenti offerte:
  - **Ambiente s.p.a.** con nota PEC prot. N. 8986 del 12/06/2023 per un importo del servizio offerto pari a € 19.750,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - **Ingeo Ambiente** di Stefano Poggiolini con nota PEC prot. N. 8987 del 12/06/2023 per un importo del servizio offerto pari a € 23.270,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Che il servizio offerto da parte dell'operatore **Ambiente s.p.a.** è stato ritenuto congruo dal RUP, che in data 20/07/2023 ha aperto la trattativa privata n. 3671363 su MePa con l'operatore in questione;
- Che l'operatore Ambiente s.p.a. ha caricato sulla piattaforma MePa la documentazione amministrativa richiesta, sottoscritta in formato digitale e la propria offerta economica, confermando l'importo di **€ 19.750,00** (euro diciannovemilasettecentocinquanta/00) oltre oneri previdenziali ed IVA per i servizi oggetto di affidamento;
- Che il RUP ha acquisito dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, per il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- Che l'importo posto a base di gara per la rimozione dei rifiuti dall'area, ammonta presuntivamente ad € 8.157.525,33, così come ipotizzato nell'atto di transazione dell'anno 2021 fra il Comune di Aulla e l'Agenzia del Demanio;
- Che l'importo del presente affidamento diretto del servizio di supporto al RUP è conforme a quanto indicato dall'art.15 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 in quanto inferiore all'uno per cento (1%) dell'importo presunto a base di gara.
- Che, conformemente a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Che il RUP, con relazione finale prot. n. 1506 del 03.08.2023 ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dell'incarico consistente nel servizio supporto al RUP per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e del documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di rimozione dei rifiuti l'ex polveriera di Pallerone, in località Colombera di Pallerone, nel comune di Aulla;

- Che in considerazione dell'importo del servizio da affidare, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, di richiedere la polizza di garanzia definitiva pari al cinque per cento (5%) dell'importo contrattuale;
- Che l'importo necessario per il servizio di verifica, trova copertura sul cap. di spesa 7754;

### DETERMINA

- di approvare gli atti redatti dal RUP per contrarre l'affidamento in oggetto e di affidare all'operatore **Ambiente s.p.a.** con sede in Via Frassina, 21 54033 Nazzano – Carrara (MS) P. IVA: 00262540453 l'esecuzione dell'incarico consistente nel servizio di supporto al RUP per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e del documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di rimozione dei rifiuti l'ex polveriera di Pallerone, in località Colombera di Pallerone, nel comune di Aulla (MS);
- che l'importo del servizio sarà pari a € 19.750,00 (euro diciannovemilasettecentocinquanta/00) oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica tramite il portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

