

**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Area Tecnica

*Firenze, data del protocollo*

<b>Stazione Appaltante:</b>	Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Toscana e Umbria
<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b>	Ing. Paolo Degl'Innocenti – Atto di nomina prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018
<b>DEC</b>	Ing. Giuseppina Caputo - Atto di nomina prot. n. 2018/2486/RI del 06/12/2018 Ing. Paolo Spagnoli, nominato con nota prot. n. 2022/1282/RI del 14/06/2022
<b>Oggetto:</b>	Affidamento, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016/2016 e dell'art. 1 della Legge 11/09/2020 n. 120, del servizio di assistenza archeologica e predisposizione di relazione da trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per l'esecuzione di n. 3 scavi presso il compendio demaniale denominato Edificio La Dogana (scheda LUD0004), sito a Lucca in Corso Garibaldi n. 115, ricompreso nel Lotto 3 "Toscana 3" del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM
<b>CUP</b>	G59E18000130001
<b>CIG</b>	Z39351F925
<b>ODA</b>	2022001136
<b>Aggiudicatario del servizio</b>	dott. Alessandro Giannoni, C.F. GNNLSN74H02E715G, P.I. 01906670466
<b>Contratto</b>	Lettera commerciale prot. n. 2022/2339/DRTU del 16/02/2022
<b>Importo netto del servizio:</b>	€ 437,18 oltre IVA di legge

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 – D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)

### A - PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito degli obiettivi di indirizzo assegnati dal Ministero delle Finanze, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato, nonché il loro stato di conservazione, ha ravvisato la necessità di affidare dei servizi di Ingegneria e Architettura, così come definito ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), finalizzati all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, come meglio specificato nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale, mediante apposita gara suddivisa in 7 lotti;
- con nota prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018 è stato conferito all'Ing. Paolo Degl'innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. n. 2018/2486/RI del 06/12/2018 è stato conferito all'Ing. Giuseppina Caputo l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- il Lotto 3 "Toscana 3" della procedura in oggetto è stato affidato con contratto repertorio n. 679 del 10/09/2020 al RTP costituito da Politecnica Ingegneria e Architettura Società Cooperativa (mandataria), Abacus S.r.l., CFR – Consorzio Futuro in Ricerca, Tecnogeo S.n.c. e Ing. Enrico Caini (mandanti);
- per l'espletamento del servizio in questione il RTP ha predisposto il Piano delle indagini strutturali, contenente tra l'altro la definizione delle prove da eseguire sul bene ai fini del raggiungimento del livello di conoscenza LC3, da sottoporre alla Stazione Appaltante e, in caso di immobile vincolato o comunque sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, alla competente Soprintendenza;
- considerato che il compendio in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, il Piano delle indagini strutturali è stato sottoposto alla competente Soprintendenza. Con nota prot. 2021/11718/RE in data 14/07/2021 la DR Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha inviato alla Soprintendenza, la richiesta di Autorizzazione verifiche, indagini e prove in-situ ex articolo 21, comma 4, D.Lgs. n. 42 del 2004.
- con nota acquisita da questa stazione appaltante con prot. 2021/16270/RI del 12/10/2021, La Soprintendenza ha autorizzato

l'esecuzione del Piano di indagini con le seguenti prescrizioni finalizzate alla tutela Archeologica:

1. tutte le operazioni che intacchino il sedime, alterando lo stato attuale dei suoli, dovranno essere eseguite con assistenza archeologica continuativa;
  2. i carotaggi previsti per le prove in fondazione dovranno essere preceduti da sondaggi di almeno 1,5x1,5 m in corrispondenza del punto previsto per l'ingresso del macchinario nel suolo;
  3. le carote risultanti dovranno essere sottoposte a lettura archeologica;
- al fine di adempiere alle già menzionate prescrizioni, la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha inviato una richiesta di preventivo a diversi professionisti specializzati, individuando l'offerta più vantaggiosa in quella presentata dal dott. Alessandro Giannoni, C.F. GNNLSN74H02E715G, P.I. 01906670466, per un importo complessivo di € 437,18 (quattrocentotrentasette/18) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
  - Con determina a contrarre il Direttore Regionale autorizzava a procedere con l'affidamento diretto alla dott. Alessandro Giannoni prot. n. 2022/286/RI del 16/02/2022
  - che l'incarico in oggetto è stato formalizzato con lettera commerciale prot. n. 2022/2339/DRTU del 16/02/2022;
  - Con nota prot. interno n. 1282 del 17/06/2022, viene sostituito il DEC del servizio Ing. Giuseppina Caputo con l'Ing. Paolo Spagnoli;

#### CONSIDERATO CHE

- il Dott. Alessandro Giannoni durante i saggi geologici ha effettuato la sorveglianza degli stessi all'interno del compendio demaniale denominato Edificio La Dogana, sito a Lucca in Corso Garibaldi n.115, avvenuti in data 11/11/2022; non sono stati effettuati carotaggi del terreno;
- che in data 26/04/2023 il Dott. Alessandro Giannoni ha trasmesso La relazione Finale alla competente Soprintendenza;
- che in data 28/04/2023 ha inviato tramite raccomandata copia cartacea in originale della Relazione archeologica finale regolarmente firmata, acquisita da questa Stazione Appaltante con nota prot. n. 2023/7302/DRTU, la relazione predisposta dal Dott. Alessandro Giannoni;



## Approvazione e finanziamento dell'intervento

Gli importi in dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nelle economie dell'appalto principale.

QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010		
Capitolo A		
Totale capitolo A Servizi a misura, a corpo, in economia	Importi	Categoria prevalente
Servizio a corpo	€ 437,18	
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
<b>Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€ 437,18</b>	
Capitolo B - somme a disposizione della stazione appaltante		
Totale capitolo a misura, a corpo, in economia	Importi	
Oneri INPS	€ 17,49	
I.V.A. sul servizio (22%) + Oneri INPS (4%)	€ 100,03	
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 117,52</b>	
<b>Totale Quadro Economico</b>	<b>€ 554,70</b>	

## Contratto e consegna del servizio

L'incarico del servizio alla dott. Alessandro Giannoni, C.F. GNNLSN74H02E715G, P.I. 01906670466, è stato conferito con Lettera Commerciale prot. n. 2022/2339/DRTU del 16/02/2022; per un importo complessivo di € 437,18 (quattrocentotrentasette/18) oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

La consegna del servizio è avvenuta contestualmente con la firma della lettera commerciale.

## Perizia suppletiva

Non si sono rese necessarie perizie suppletive.

## Atto di sottomissione

Non si sono resi necessari atti di sottomissione.

## Spesa autorizzata per il servizio

La spesa autorizzata per il servizio, come risulta dal quadro economico richiamato, risulta pertanto di € 437,18 (quattrocentotrentasette/18) oltre oneri previdenziali e IVA di legge

## Responsabile del procedimento

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dal Ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale

AP

Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018.

### **Tempo utile per la esecuzione del servizio**

Visto che il servizio era in funzione dell'attuazione del servizio principale di vulnerabilità, le tempistiche del servizio, sebbene ben definite hanno seguito l'andamento di quest'ultimo, e sono state rispettate.

### **Sospensione e ripresa del servizio**

Non ci sono state sospensioni del servizio salvo le interruzioni tecniche per ricevere l'approvazione delle relazioni richieste da parte della Soprintendenza.

### **Andamento del servizio**

Il servizio si è svolto in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni del Contratto d'Appalto ed agli ordini e disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento.

### **Variazioni nel servizio**

Non sono state effettuate variazioni del servizio.

### **Anticipazioni e Stati di Avanzamento**

Non è stata pagata l'anticipazione e non sono stati fatti Stati di Avanzamento del Servizio.

### **Ultimazione del servizio**

In data 26/04/2023 il Dott. Alessandro Giannoni ha trasmesso La relazione Finale alla competente Soprintendenza; in data 28/04/2023 ha inviato tramite raccomandata copia cartacea in originale della Relazione archeologica finale regolarmente firmata, acquisita da questa Stazione Appaltante con nota prot. n. 2023/7302/DRTU,

A.S.

### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali**

La S.A. in data 26/05/2023 ha acquisito il DURC dell'Operatore Economico Dott. Alessandro Giannoni che accerta la regolarità del soggetto in questione nei confronti degli enti previdenziali INPS e non iscritto ad INAIL.

### **Stato finale**

Rimane pertanto a credito dell'Affidatario la somma di € 437,18 (quattrocentotrentasette/18) oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

## B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

### Descrizione del servizio eseguito

Il servizio conferito con Lettera Commerciale prot. n. 2022/2339/DRTU del 16/02/2022 consisteva nell'assistenza archeologica e predisposizione di relazione da trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

### Risultati della visita di collaudo

Non è stata effettuata nessuna visita congiunta all'immobile.

### Penale per il ritardo

Non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

## C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto fin qui riassunto, da cui risulta che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo le prescrizioni, modalità e termini contrattuali;
- b) il servizio è stato eseguito con diligenza e soddisfacenti livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti;
- c) non sono state applicate penali;
- d) l'Affidatario ha ottemperato agli obblighi assicurativi e agli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) il servizio è stato espletato nel rispetto dei termini contrattuali;

Il sottoscritto **Ing. Paolo Degl'Innocenti**, in qualità di R.U.P., giusta nomina prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018, sulla base dei dati trasmessi dall'esecutore, certifica lo svolgimento del servizio nelle modalità contrattuali e liquida pertanto all'affidatario la somma di **€ 437,18** (quattrocentotrentasette/18) oltre oneri previdenziali e IVA di legge, a favore dell'Operatore Economico dott. Alessandro Giannoni, C.F. GNNLSN74H02E715G, P.I. 01906670466, per il servizio di nell'assistenza archeologica e predisposizione di relazione da trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per il compendio demaniale denominato Edificio La Dogana (scheda LUD0004), sito a Lucca in Corso Garibaldi n. 115.

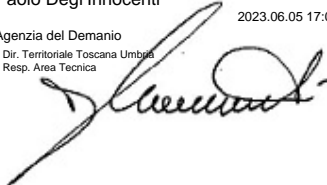
A.P.

Per l'Agenzia del Demanio  
D.R. Toscana e Umbria  
II R.U.P.  
(Ing. Paolo Degl'Innocenti)

Paolo Degl'Innocenti

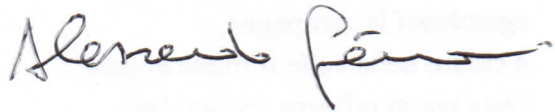
2023.06.05 17:03:27

Agenzia del Demanio  
Dir. Territoriale Toscana Umbria  
Resp. Area Tecnica



Per l'Affidatario

(Dott. Alessandro Giannoni)



Visto, si approva:  
Il Direttore della Direzione Regionale  
(Dario Di Girolamo)

DI GIROLAMO DARIO  
2023.06.06 10:00:00

CN=DI GIROLAMO DARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits