



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Area Tecnica

*Firenze, data del protocollo*

<b>Stazione Appaltante:</b>	Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Toscana e Umbria
<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b>	Ing. Paolo Degl’Innocenti – Atto di nomina prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018
<b>DEC</b>	Ing. Giuseppina Caputo - Atto di nomina prot. n. 2018/2486/RI del 06/12/2018 Ing. Paolo Spagnoli, nominato con nota prot. n. 2022/1282/RI del 14/06/2022
<b>Oggetto:</b>	Affidamento, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016/2016 e all’art. 1 della Legge 11/09/2020 n. 120, del servizio di predisposizione del progetto dei saggi stratigrafici, esecuzione dei medesimi e predisposizione della relazione finale da trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per il compendio demaniale denominato Edificio La Dogana (scheda LUD0004), sito a Lucca in Corso Garibaldi n. 115, ricompreso nel Lotto 3 “Toscana 3” del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM
<b>CUP</b>	G59E18000130001
<b>CIG</b>	Z4C351F862
<b>ODA</b>	2022001135
<b>Aggiudicatario del servizio</b>	Techne S.n.c. di Gubbini Isabella e Marchetti Marco
<b>Contratto</b>	Lettera commerciale prot. n. 2022/230/RI del 10/02/2022
<b>Importo netto del servizio:</b>	€ 4.059 oltre IVA di legge

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 – D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)

### A - PREMESSO CHE

- l’Agenzia del Demanio, nell’ambito degli obiettivi di indirizzo assegnati dal Ministero delle Finanze, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato, nonché il loro stato di conservazione, ha ravvisato la necessità di affidare dei servizi di Ingegneria e Architettura, così come definito ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), finalizzati all’acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, come meglio specificato nell’allegato Capitolato Tecnico Prestazionale, mediante apposita gara suddivisa in 7 lotti;
- con nota prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018 è stato conferito all’Ing. Paolo Degl’innocenti l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. n. 2018/2486/RI del 06/12/2018 è stato conferito all’Ing. Giuseppina Caputo l’incarico di Direttore dell’Esecuzione del Contratto;
- il Lotto 3 “Toscana 3” della procedura in oggetto è stato affidato con contratto repertorio n. 679 del 10/09/2020 al RTP costituito da Politecnica Ingegneria e Architettura Società Cooperativa (mandataria), Abacus S.r.l., CFR – Consorzio Futuro in Ricerca, Tecnogeo S.n.c. e Ing. Enrico Caini (mandanti);
- per l’espletamento del servizio in questione il RTP ha predisposto il Piano delle indagini strutturali, contenente tra l’altro la definizione delle prove da eseguire sul bene ai fini del raggiungimento del livello di conoscenza LC3, da sottoporre alla Stazione Appaltante e, in caso di immobile vincolato o comunque sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, alla competente Soprintendenza;
- considerato che il compendio in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, il Piano delle indagini strutturali è stato sottoposto alla competente Soprintendenza. Con nota prot. 2021/11718/RE in data 14/07/2021 la DR Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio ha inviato alla Soprintendenza, la richiesta di Autorizzazione verifiche, indagini e prove in-situ ex articolo 21, comma 4, D.Lgs. n. 42 del 2004.
- con nota acquisita da questa stazione appaltante con prot. 2021/16270/RI del 12/10/2021, La Soprintendenza ha autorizzato

l'esecuzione del Piano di indagini con le seguenti prescrizioni finalizzate alla tutela storico artistica:

1. preliminare predisposizione di un progetto dei saggi stratigrafici, da sottoporre alla Soprintendenza per la relativa autorizzazione;
  2. esecuzione dei saggi stratigrafici;
  3. predisposizione di una relazione finale, da trasmettere alla Soprintendenza ai fini del rilascio del nulla osta per l'esecuzione dei saggi strutturali;
- al fine di adempiere alle predette prescrizioni, la D.T. Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio ha inviato una richiesta di preventivo a diversi professionisti specializzati, individuando l'offerta più vantaggiosa in quella presentata dalla società Techne S.n.c. di Gubbini Isabella e Marchetti Marco, con sede in Vicolo dei Forni n. 3, 06031 Bevagna (PG), C.F. e P.IVA: 03146100544, per un importo complessivo di € 4.059 (quattromilacinquantanove/00) oltre IVA di legge;
  - Con determina a contrarre il Direttore Regionale autorizzava a procedere con l'affidamento diretto alla società Techne S.n.c. di Gubbini Isabella e Marchetti Marco prot. n. 2022/189/RI del 07/02/2022
  - che l'incarico in oggetto è stato formalizzato con lettera commerciale prot. n. 2022/230/RI del 10/02/2022;

### **CONSIDERATO CHE**

- che in data 14/02/2022 con nota acquisita con prot. 2022/2186/RI la Techne S.n.c. di Gubbini Isabella e Marchetti Marco ha trasmesso il progetto dei saggi stratigrafici da inviare, per la necessaria approvazione, alla competente Soprintendenza;
- che in data 14/02/2022 la DT Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio ha inviato alla Soprintendenza, con nota prot. n. 2022/2176/RI, la relazione predisposta dalla Techne S.n.c.;
- che, con nota acquisita al prot. al n. 2022/3790/RI del 10/03/2022 la competente Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione dei saggi stratigrafici sul compendio in oggetto;
- che in data 04/04/2022 la DT Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio ha inviato alla Soprintendenza, con nota prot. n. 2022/5183/RE, la relazione finale dei saggi predisposta dalla Techne S.n.c.; inviata nuovamente alla soprintendenza in data 25/05/2022 dato che non era stata ricevuta da quest'ultima per problemi tecnici;
- Con nota prot. interno n. 1282 del 17/06/2022, viene sostituito il DEC del servizio Ing. Giuseppina Caputo con l'Ing. Paolo Spagnoli;

- in data 19/07/2022 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra tecnici delle Soprintendenza, il nuovo DEC, la restauratrice e un rappresentante del RTP della vulnerabilità sismica, in cui veniva richiesta dai tecnici della soprintendenza, una modifica del piano di indagine;
- con nota prot. 11525 del 29/07/2022 la DT Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha inviato alla Soprintendenza, le integrazioni richieste dalla Soprintendenza;
- Con nota prot. 14096 in data 26/09/2022 la Soprintendenza Autorizzava ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. a procedere con il piano di indagini e prove in situ.

### Approvazione e finanziamento dell'intervento

Gli importi in dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nelle economie dell'appalto principale.

QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010		
<b>Capitolo A</b>		
<b>Totale capitolo A Servizi a misura, a corpo, in economia</b>	<b>Importi</b>	<b>Categoria prevalente</b>
<b>Servizio a corpo</b>	<b>€ 4.059,00</b>	
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
<b>Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€ 4.059,00</b>	
<b>Capitolo B - somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
<b>Totale capitolo a misura, a corpo, in economia</b>	<b>Importi</b>	
I.V.A. sul servizio (22%)		€ 928,70
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 928,70</b>
<b>Totale Quadro Economico</b>		<b>€ 4.987,70</b>

### Contratto e consegna del servizio

L'incarico del servizio alla società Techne S.n.c. di Gubbini Isabella e Marchetti Marco, con sede in Vicolo dei Forni n. 3, 06031 Bevagna (PG), C.F. e P.IVA: 03146100544, è stato conferito con Lettera Commerciale prot. n. 2022/230/RI del 10/02/2022; per un importo complessivo di € 4.059 (quattromilacinquantanove/00) oltre IVA di legge.

La consegna del servizio è avvenuta contestualmente con la firma della lettera commerciale.

### Perizia suppletiva

Non si sono rese necessarie perizie suppletive.

**Atto di sottomissione**

Non si sono resi necessari atti di sottomissione.

**Spesa autorizzata per il servizio**

La spesa autorizzata per il servizio, come risulta dal quadro economico richiamato, risulta pertanto di € 4.987,70

**Responsabile del procedimento**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dal Ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018.

**Tempo utile per la esecuzione del servizio**

Visto che il servizio era in funzione dell'attuazione del servizio principale di vulnerabilità, le tempistiche del servizio, sebbene ben definite hanno seguito l'andamento di quest'ultimo, e sono state rispettate, salvo le interruzioni tecniche per ricevere l'approvazione delle stesse da parte della Soprintendenza.

**Sospensione e ripresa del servizio**

Non ci sono state sospensioni del servizio salvo le interruzioni tecniche per ricevere l'approvazione delle relazioni richieste da parte della Soprintendenza.

**Andamento del servizio**

Il servizio si è svolto in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni del Contratto d'Appalto ed agli ordini e disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento.

**Variazioni nel servizio**

Non sono state effettuate variazioni del servizio.

**Anticipazioni e Stati di Avanzamento**

Non è stata pagata l'anticipazione e non sono stati fatti Stati di Avanzamento del Servizio.

**Ultimazione dei lavori e del servizio**

in data 09/03/2022, con nota prot. 2022/3706/DR-TU del 9/03/2022, l'Affidatario ha consegnato la relazione finale prevista per l'invio alla Soprintendenza per l'autorizzazione del Piano di indagini strutturale relativo al servizio principale da parte della Soprintendenza, dopo un sopralluogo

congiunto e successivo rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza, sono stati effettuati i saggi. A questo punto può essere considerato ultimato il servizio.

### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali**

La S.A. ha acquisito il DURC dell'Operatore Economico "TECHNE SNC DI GUBBINI E MARCHETTI" che accerta la regolarità del soggetto in questione nei confronti degli enti previdenziali INPS e INAIL.

### **Stato finale**

Rimane pertanto a credito dell'Affidatario la somma di € **4.059** (quattromilacinquantanove/00) oltre IVA di legge nella misura del 22%.

## **B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE**

### **Descrizione del servizio eseguito**

Il servizio conferito con Lettera Commerciale prot. 2022/1686/DRTU del 07/02/2022 consisteva nella predisposizione del progetto dei saggi stratigrafici, da sottoporre all'autorizzazione della Soprintendenza, una volta ottenuta l'autorizzazione esecuzione dei saggi stratigrafici e successiva predisposizione della relazione tecnica da presentare alla Soprintendenza per l'autorizzazione del Piano di indagini strutturali relativo al servizio principale.

### **Risultati della visita di collaudo**

Dopo il sopralluogo congiunto del 19 luglio 2022 con il DEC del servizio principale, non è stata effettuata nessuna ulteriore visita all'immobile.

### **Penale per il ritardo**

Non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

## **C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Tutto ciò premesso,  
considerato l'intero svolgimento dell'appalto fin qui riassunto, da cui risulta che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo le prescrizioni, modalità e termini contrattuali;
- b) il servizio è stato eseguito con diligenza e soddisfacenti livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti;

- c) non sono state applicate penali;
- d) l'Affidatario ha ottemperato agli obblighi assicurativi e agli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) il servizio è stato espletato nel rispetto dei termini contrattuali;

Il sottoscritto Ing. Paolo Degl'Innocenti, in qualità di R.U.P., giusta nomina prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018, sulla base dei dati trasmessi dall'esecutore, certifica lo svolgimento del servizio nelle modalità contrattuali e liquida pertanto all'affidatario la somma di € **4.059,00** (quattromilacinquantanove/00) oltre IVA di legge nella misura del 22%, a favore dell'Operatore Economico Società Techne S.n.c. di Gubbini Isabella e Marchetti Marco, con sede in Vicolo dei Forni n. 3, 06031 Bevagna (PG), C.F. e P.IVA: 03146100544, per il servizio di predisposizione del progetto dei saggi stratigrafici, esecuzione dei medesimi e predisposizione della relazione finale da trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per il compendio demaniale denominato Edificio La Dogana (scheda LUD0004), sito a Lucca in Corso Garibaldi n. 115.

Per l'Agenzia del Demanio  
D.R. Toscana e Umbria  
Il R.U.P.

**Ing. Paolo Degl'Innocenti**  
*Firmato digitalmente*  
*ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

Per l'Affidatario  
Techne S.n.c. di Gubbini  
Isabella e Marchetti Marco  
**Marchetti Marco**  
*Firmato digitalmente*  
*ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

Visto, si approva:  
Il Direttore della Direzione Regionale  
**Dario Di Girolamo**  
*Firmato digitalmente*  
*ai sensi del D.Lgs. 82/2005*