



Bolzano, 14/07/2023  
Prot. n. 2023/2194/DR-TAA

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO**  
(art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**Affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a), come derogato dall'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020, e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, del servizio di pubblicità sui quotidiani nazionali e locali degli estratti dei bandi di gara relativi a:**

**A - procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico di alcuni immobili in uso alla Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo e Passo Rolle - CIG: 9879317E48;**

**B - procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, da restituire in modalità BIM, per l'immobile denominato "Palazzo Ducale Sede Commissariato del Governo" di Bolzano di proprietà dello Stato – CIG: 9899136174;**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

**VISTO**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii. disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve "Codice") ed in particolare l'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Codice, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite



---

determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

- Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- il D.M. 2 dicembre 2016 “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70,71 e 98 del D.Lgs. 50/2016”;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

#### **PREMESSO CHE**

- con note prot. n. 2020/494/DR-TAA del 24/02/2020 e prot. n. 2023/1836/DR-TAA del 19/06/2023 l'arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione delle procedure di seguito riportate:
  - A** - procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico di alcuni immobili in uso alla Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo e Passo Rolle e di tutti i sub procedimenti ad essi connessi;
  - B** - procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, da restituire in modalità BIM, per l'immobile denominato “Palazzo Ducale Sede Commissariato del Governo” di Bolzano di proprietà dello Stato e di tutti i sub procedimenti ad essi connessi;
- con determine a contrarre prot. n. 2023/1945/DR-TAA e prot. n. 2023/1950/DR-TAA del 27/06/2023 questa Direzione Regionale ha indetto rispettivamente le procedure di gara aperta sopra la soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sopra richiamate;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35,

---

commi 1 e 2, del Codice, è effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), e dell'art 51 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis), per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a euro 139.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice;
- per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510 in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad euro 5.000,00;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato inviando una richiesta di offerta, corredata da estratto del bando, a operatori economici liberamente selezionati dal mercato individuando le seguenti società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione: Pubbligare Management srl, P.Iva 12328591008, con nota prot. n. 1995 del 29/06/2023; Info srl, P.Iva 04656100726, con nota prot. n. 1996 del 29/06/2023; A. MANZONI & C. S.p.A., P.Iva 04705810150 con nota prot. 1997 del 29.06.2023;
- i preventivi pervenuti, relativi alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale sono i seguenti:  
A. MANZONI & C. S.p.A., P.Iva 04705810150 con nota prot. 2050 del 05.07.2023;
- il RUP valutava congruo il preventivo formulato da A. MANZONI & C. S.p.A., P.Iva 04705810150, risultato l'unico operatore economico ad aver presentato offerta pari a:
  - avviso per procedura A): euro 2.017,22 (euro duemiladiciasette/22) oltre IVA;
  - avviso per procedura B): euro 1.617,22 (euro millecentodiciasette/22) oltre IVA;
  - avviso per procedura B) – rif. avviso B1): in lingua tedesca euro 630,74 (euro seicentotrenta/74) oltre IVA;
- il RUP, posto che il DM 02/12/2016 prevede che le spese di pubblicazione siano addebitate all'operatore economico aggiudicatario nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione, ha verificato la copertura finanziaria dell'affidamento;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a euro 5.000,00 in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC è stata resa dall'operatore economico autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice, è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- 
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di accettare il preventivo ed affidare il servizio in oggetto – riferito alle procedure con avvisi A), B) e B1) - per un importo complessivo pari ad euro di euro 4.265,18 oltre IVA (totale lordo euro 5.203,52), alla società A. MANZONI & C. S.p.A., P.Iva e c.f. 04705810150, per la pubblicazione degli estratti dei bandi di gara con le seguenti modalità:
  - procedura A) - pubblicazione avviso su: LA REPUBBLICA, LA STAMPA, ALTO ADIGE e L'ADIGE – CIG Z3E3BD65B3 - importo euro 2.017,22 oltre IVA (totale lordo euro 2.461,01);
  - procedura B) - pubblicazione avviso su: LA REPUBBLICA, LA STAMPA, L'ADIGE – CIG Z4F3BD665C - importo euro 1.617,22 oltre IVA (totale lordo euro 1.973,01);
  - procedura B) – rif. avviso B1) - pubblicazione avviso in lingua tedesca su: DOLOMITEN – CIG Z4F3BD665C - importo euro 630,74 oltre IVA (totale lordo euro 769,50);
- di dare atto che l'importo del servizio trova copertura finanziaria sul cap. 7759 nella linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, rispettivamente codice commessa P759PRTNB025918 per la pubblicazione dell'avviso A e codice commessa P759APBZD000920 per la pubblicazione dell'avviso B e B1;
- di dare atto che all'operatore economico non verrà richiesta la garanzia provvisoria e definitiva per l'esecuzione del servizio, vista l'entità dello stesso;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, non si applica il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento dell'incarico verrà perfezionato mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, firmata digitalmente dalle parti;
- che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza