



Bologna, data del protocollo

DETERMINA MODIFICA CONTRATTUALE
Perizia di variante e suppletiva

Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di n. 15 immobili di proprietà dello stato ubicati nelle province di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena.

CUP: E14H22001100001 - CIG: 9405836569

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- Vista la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;
- Vista la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l’Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- Vista la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO CHE

- Con determina prot. n. 13431 del 15-09-2022 è stato affidato il servizio all’Impresa **IL MANDORLO SOCIETA' COOPERATIVA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.**, con sede in VIA DEL CASTELLO 55, RONCOFREDDO (FC), P.IVA e C.F.: 02378890400;

-
- il servizio è stato affidato con contratto d'appalto scrittura privata elettronica prot. n. 14627 del 05-10-2022;
 - con verbale prot. 14972 del 11/10/2022 si è stabilito l'avvio del servizio il giorno 11/10/2022 e, in base alla documentazione contrattuale, sancito il termine del servizio il giorno 10/12/2022;

considerato che in corso di esecuzione delle prestazioni si è riscontrata la necessità di modificare ed incrementare parte delle attività previste nel contratto, nella fattispecie:

- Compendio RNB0069: a seguito di segnalazione (nota prot. n. 15029 del 12-10-2022) pervenuta all' Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, è sorta per la S.A. la necessità di rimuovere in tempi celeri, per motivi di sicurezza, presso il compendio demaniale denominato "Caserma Giulio Cesare" – sita in Rimini - scheda RNB0069, una guaina di copertura divelta verso l'esterno del muro di cinta del compendio stesso. Stante quanto sopra si è proceduto a far effettuare la lavorazione in questione il tutto come da Verbale di concordamento prezzi Prot.15600/2022 del 21/10/2022 e Ordine di Servizio Prot.15601/2022 del 21/10/2022. La somma necessaria per l'intervento pari ad € 414,39 è stata compensata con la somma prevista nel compendio FOD0032 per l'abbattimento di un albero, detta cifra ammonta a € 421,57. La rinuncia all'abbattimento è stata decisa di comune accordo fra il RUP Ing. Mirabelli Concetta, il sottoscritto DEC Geom. Marinelli Felice e il referente dell'impresa Arch. Claudia Andreoli, infatti visto il buono stato dell'alberatura si è deciso di provvedere solo ad una potatura con abbassamento dello stesso. Le somme sopracitate sono state inserite nei computi metrici della variante. Questo intervento non è stato inserito nel Capitolato Tecnico variante perché già eseguito, stante l'urgenza nell'esecuzione (cfr verbale di concordamento nuovi prezzi prot. n. 15600 del 21/10/2022 e ordine di servizio n.1 prot. n. 15601 del 21/10/2022).
- Compendio FOB0959: A seguito di segnalazione per le vie brevi da parte della Polizia Locale di Forlì si è reso necessario intervenire sull'immobile in questione. Trattasi di una piccola monofamiliare, posta in zona agricola (direzione Cervia) in pessime condizioni manutentive pervenuta allo Stato come debito d'imposta, l'intervento dovrebbe prevedere la pulizia dell'area cortiliva da vegetazione infestante, la chiusura dei varchi di accesso allo stesso ed il ripristino dell'intera recinzione.
- Compendio RNB0046: Al fine della messa in sicurezza del bene e della successiva necessità di alienarlo si è reso necessario intervenire sull'immobile in questione. Trattasi di un casello dell'Ex Ferrovia Santarcangelo Urbino allibrato al CF Comune di Poggio Torriana Fg.5 p.lla 71 sub. 5,6; le lavorazioni da eseguire sono: Sfalcio e potatura.

considerato che il DEC ha provveduto a quantificare le attività da integrare a quelle previste nell'appalto in corso mediante "Relazione tecnica e illustrativa di perizia di variante e suppletiva" giusto prot. n. 18862 del 13/12/2022;

tenuto conto della relazione del RUP prot. n. 18863 del 13/12/2022, allegata alla presente, con cui si manifestano le ragioni e l'entità della modifica contrattuale;

CONSIDERATO CHE:

- la modifica comporta l'introduzione di nuove voci di capitolato e due nuovi prezzi in quanto si tratta di attività non previste nel contratto originario;
- L'insieme degli interventi da ribassare derivati dalla variante ammonta ad 7.318,46 € per il servizio, con aggiuntivi oneri per la sicurezza pari a 51,12 €, addivenendo a un importo totale del servizio pari a:

A. 1	Importo del servizio al netto di iva	71.337,71 €
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.057,04 €
A. 3	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	603,50 €
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA	72.998,25 €

- il ribasso dell'operatore economico aggiudicatario è pari al 10,52%, pertanto l'importo al netto del ribasso è pari a:

A. 1	Importo del servizio al netto di iva	63.832,98 €
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.057,04 €
A. 3	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	603,50 €
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA	65.493,52 €

pari al **11,21%** di incremento del contratto originario (incremento contrattuale pari a **6.599,68 €**).

- L'importo complessivo contrattuale derivante dal presente atto di sottomissione ammonta a € 63.832,98 oltre oneri di sicurezza e sicurezza Covid 19 pari a € 1.660,54, per un importo totale di **65.493,52 €** oltre IVA e pertanto pari a € 79.902,10 IVA compresa (IVA 22% pari a 14.408,58 €).
- la modifica comporta un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 30 giorni naturali e consecutivi;
- con relazione prot. n. 18863 del 13/12/2022 il RUP ha proposto di approvare la modifica contrattuale costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa perizia di variante e suppletiva
 - Capitolato Tecnico;
 - Computi metrici;
 - Schema atto di sottomissione;
 - Verbali concordamento nuovi prezzi
 - Quadro Economico.;

ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016,

Tutto ciò premesso,


- ritenuta la perizia meritevole di approvazione;
- considerato che le maggiori somme richieste comportano la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche
- considerato che la copertura economica per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive è garantita da "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2021" del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754), come da nota prot. 2022/16795DPCA-PBC del 02/09/2022,

DETERMINA

- di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016, per un importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni pari ad **6.599,68 €** oltre IVA di legge, pari al **11,21%**

di incremento del contratto originario, corrispondente ad un importo pari a € 63.832,98 per il servizio, oltre oneri di sicurezza e sicurezza Covid 19 pari a € 1.660,54, per un importo contrattuale totale di **65.493,52 €** oltre IVA e pertanto pari a € 79.902,10 IVA compresa (IVA 22% pari a 14.408,58 €)

- di affidare all'impresa **IL MANDORLO SOCIETA' COOPERATIVA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.**, con sede in VIA DEL CASTELLO 55, RONCOFREDDO (FC), P.IVA e C.F.: 02378890400, i servizi supplementari di cui in premessa agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- di approvare l'atto di sottomissione in allegato che comporta un incremento di spesa pari a **6.599,68 €** oltre IVA di legge e pertanto pari a **8.051,61 €** IVA compresa (22% IVA pari a 1.451,93 €);
- di prevedere la copertura finanziaria dell'importo aggiuntivo attraverso le risorse presenti all'interno dei "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2021" del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754), come da nota prot. 2022/16795DPCA-PBC del 02/09/2022;
- di approvare il quadro economico di variante, riformulato in funzione del nuovo importo del servizio, come di seguito riportato:

 DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna, Rimini e Forlì-Cesena.					
QUADRO ECONOMICO VARIANTE					
		1) Importo servizio - aggiudicazione (al netto del ribasso)	2) Importo servizio - variante	3) Importo servizio - variante (al netto del ribasso)	Variazioni [3] - 1]
		ribasso		ribasso	
		10,52%		10,52%	
A. 1	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 57.284,42	€ 71.337,71	€ 63.832,98	€ 6.548,56
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.005,92	€ 1.057,04	€ 1.057,04	€ 51,12
A. 3	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 603,50	€ 603,50	€ 603,50	€ 0,00
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 58.893,84	€ 72.998,25	€ 65.493,52	€ 6.599,68
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B. 1	Imprevisti e liste in economia (max 10%)	€ 6.562,87	€ 0,00	€ 0,00	-€ 6.562,87
B. 2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.312,57	€ 0,00	€ 0,00	-€ 1.312,57
	B. 2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 1.050,06	€ 0,00	€ 0,00	-€ 1.050,06
	B. 2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 262,51	€ 0,00	€ 0,00	-€ 262,51
B. 3	Contributo Anac	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
B. 4	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022 (4% di A. 1)	€ 2.560,77	€ 0,00	€ 0,00	-€ 2.560,77
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 10.466,21	€ 30,00	€ 30,00	-€ 10.436,21
I.V.A. (22%)					
C. 1	IVA Imprevisti	€ 1.443,83	€ 0,00	€ 0,00	-€ 1.443,83
C. 2	IVA Servizi	€ 12.956,64	€ 16.059,62	€ 14.408,58	€ 1.451,94
C	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 14.400,47	€ 16.059,62	€ 14.408,58	€ 8,11
	Economie	€ 8.216,50		€ 9.155,77	€ 939,27
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 83.760,52	€ 89.087,87	€ 79.932,10	-€ 3.828,42
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+ Economie)	€ 91.977,02	€ 89.087,87	€ 89.087,87	-€ 2.889,15

- di dare atto che gli interventi aggiuntivi comportano un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 30 giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che il pagamento delle prestazioni eseguite sarà corrisposto in due soluzioni, previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti, nonché della regolarità contributiva, nello specifico:
 - un primo pagamento per i servizi relativi ai compensi previsti nei 15 compensi ricompresi nel contratto originario;
 - un secondo pagamento a saldo per i servizi previsti nei restanti due compensi demaniali ricompresi nella perizia di variante.

-
- di demandare al RUP l'adozione degli atti consequenziali alla presente.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzagli

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2022.12.15 15:33:28
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:

- Relazione tecnica e illustrativa perizia di variante e suppletiva;
- Relazione del RUP sull'ammissibilità della modifica contrattuale;
- Schema Atto di sottomissione;

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2022.12.15 11:28:37
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

ADELIZZI ROBERTO
2022.12.15 15:50:14
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)