



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Venezia, data e protocollo come da segnatura*

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. ex art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 del servizio di pubblicità su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale dell'Avviso d'asta pubblica prot. 1357 del 20/07/2023 per la vendita di n. 2 compendi immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42,

**CIG: Z693AB315B**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 in nonché in virtù e nei limiti dei poteri già attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale;

### **VISTO**

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- gli artt. 14 e 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
- l’art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
- l’art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*
- l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- che il presente provvedimento si configura sia quale determina a contrarre (gli elementi essenziali vengono definiti nella parte dispositiva del presente atto) sia quale provvedimento di affidamento dell’appalto in oggetto;
- con atto n. 2023/444/ATTI/DR-VE del 13/03/2023 è stato nominato il Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin quale Responsabile del Procedimento per l’affidamento del servizio di pubblicità legale, allo scopo di assolvere gli obblighi di legge;

### **CONSIDERATO CHE**

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, consente l’affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel

rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, non sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consentendo pertanto per i micro affidamenti di beni e servizi inferiori ad € 5.000,00, a partire dal 1° gennaio 2019, l'approvvigionamento mediante negoziazione diretta con i fornitori locali, emissione di buono d'ordine e gestione mediante cassa economale o con procedure equivalenti e comunque semplificate;

- si rende necessario provvedere alla pubblicazione dell'Avviso d'asta pubblica prot. 1357 del 20/07/2023 per la vendita di n. 2 compendi immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale;

- la ditta **Lexmedia S.r.l.** ha presentato la propria offerta, acquisita in data 24/07/2023, prot. n. 12401, pari a **€ 357,00 (trecentocinquantasette/00), oltre IVA e oneri previdenziali**, per l'esecuzione del servizio in oggetto e nello specifico per la pubblicazione di n. 1 inserzione sui seguenti quotidiani:

QUOTIDIANO	DIFFUSIONE
LA NOTIZIA	NAZIONALE
IL GIORNALE NORD EST	LOCALE

- è stato acquisito agli atti il D.U.R.C. in corso di validità della Ditta esecutrice certificato-INAIL\_38930550;

- è stato acquisito il codice C.I.G. presso l'A.N.A.C;

- il RUP, considerata l'offerta acquisita **congrua** rispetto al servizio in oggetto e sussistendo i presupposti di cui al richiamato art. l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, ha sottoscritto il preventivo per accettazione prot. 2023/12401/DR-VE del 24/07/2023, decidendo quindi di affidare l'esecuzione del servizio in oggetto a Lexmedia S.r.l., quale operatore economico specializzato nel settore di riferimento e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,  
IL DIRETTORE DETERMINA**

- **che le premesse** sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

- **di approvare** l'offerta economica, acquisita in data 24/07/2023, presentata dalla ditta Lexmedia S.r.l. per un importo pari a € 357,00 IVA e oneri previdenziali per l'esecuzione del

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)

servizio di pubblicazione dell'Avviso d'asta pubblica prot. 1357 del 20/07/2023 per la vendita di n. 2 compendi immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale;

- **di precisare**, quanto segue:

### **FINE DEL CONTRATTO**

Pubblicazione su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale, per la pubblicità dell'Avviso d'asta pubblica prot. 1357 del 20/07/2023 per la vendita di n. 2 compendi immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827 e nello specifico per la pubblicazione di n. 1 inserzione sui seguenti quotidiani: *La Notizia; Il Giornale Nord Est*;

### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

Attivazione del Servizio di pubblicazione dell'Avviso d'asta pubblica prot. 1357 del 20/07/2023 per la vendita di n. 2 compendi immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale;

### **MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E MOTIVAZIONE:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

- **di procedere** con l'affidamento dell'appalto alla ditta come di seguito identificata:

- Ditta: **Lexmedia S.r.l.**, con sede in Via Zambonini, 26 - 00158 ROMA (RM) - P.IVA 09147251004;

- **di impegnare** la somma complessiva di € 357,00 oltre Iva sul Capitolo 3901, Commessa FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

- **CIG** assegnato:

- **di aver** verificato la validità del DURC in corso;

- **di stabilire** che la sottoscrizione del presente atto ha valore contrattuale (art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023);

- di procedere ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Il RUP  
Angelo Pizzin