



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ex DL n.76/2020 con proroga al 30/06/2023 da DL n.77/2021, del servizio di verifica periodica degli impianti elettrici - messa a terra ed ascensore ubicati nelle sedi di Sassari e Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio. CIG Z093AE0C67.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- la Determinazione n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR con la quale all'articolo 4 si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, ove previsto che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 1 co. 449 L. 296/2006, e l'art. 1, co. 583 L. 160/2019 il quale prevede che le Agenzie fiscali siano tenute ad approvvigionarsi attraverso convenzioni ex art. 26, L. 488/1999 ovvero tramite accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A. o dal sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla medesima;
- l'art. 1, co. 2 lett. a) e co. 3 del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. n. 120/2020 e prorogato fino al 30/06/2023 con D.L.n.71/2021, i quali consentono di procedere ad affidamento diretto per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 €, perfezionabile tramite determina a contrarre che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2 D.Lgs. n. 50/2016;
- le linee guida Anac n.4, attuative del D.Lgs n. 50/2016, ove previsto che in caso di affidamento diretto per servizi di importo fino ad € 5.000,00, alla stazione appaltante è

data facoltà di procedere alla stipula del contratto, anche in forma di lettera commerciale, dietro apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ad oggetto la sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del summenzionato D.Lgs., consultazione del casellario ANAC e verifica D.U.R.C., ovvero dei requisiti speciali qualora eventualmente previsti;

- il D.P.R. n.462 del 22/10/2001, al fine di garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro, obbliga il datore a far eseguire il controllo e la verifica periodica degli impianti elettrici e di messa a terra tramite soggetti abilitati dal Ministero dello Sviluppo Economico (MiSE);
- il D.P.R. n.162 del 30/04/1999, al fine di garantire la sicurezza degli utilizzatori, obbliga lo svolgimento del controllo e verifica periodica degli impianti ascensore tramite soggetti abilitati dal MiSE;

PREMESSO CHE

- il precedente contratto riguardante gli stessi controlli periodici in oggetto, avente protocollo n. 2021/1238/DRSAR del 02/02/2021 e durata biennale, si è concluso per decorso naturale del termine in data 03/03/2023;
- si rende dunque necessario garantire lo svolgimento delle prescritte verifiche periodiche atte a garantire l'utilizzo in sicurezza degli impianti elettrico – messa a terra ed ascensore presenti nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del Demanio;
- entro il portale informatico di negoziazione per la Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it), gestito da Consip Spa per conto del Ministero dell'Economia e Finanza, non è presente alcuna Convenzione inerente lo svolgimento delle verifiche periodiche in esame;
- con determinazione di protocollo n. 2023/3980/DRSAR del 17/04/2023 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 5 della L. n.241 del 07/08/1990 ed art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, ha nominato l'ing. Francesco Loddo quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- con Progetto del Servizio - Capitolato tecnico prestazionale ed il Documento Unico dei Rischi Interferenziali (DUVRI), che il RUP ha allegato alle richieste di libera offerta di seguito elencate, sono definiti:
 - o la durata triennale dell'incarico a valere dal mese di maggio 2023 al mese di aprile 2026. Durante tale periodo sono previsti due controlli periodici (biennali) degli impianti presenti entro le sedi di Cagliari e Sassari;
 - o gli importi, esclusa IVA (22%): per il valore complessivo pari a 3.380,00 €, di cui 0,00 € per oneri indiretti della sicurezza, e quelli unitari dei singoli controlli periodici sintetizzati nel prospetto contabile che segue:

N.	Descrizione	Quantità	Importo unitario	Totale
1	Verifica periodica (ordinaria) impianti ascensore Cagliari (2 impianti): 05/2023 e 05/2025; 03/2024 e 03/2026.	4	295,00 €	1.180,00 €
2	Verifica periodica (ordinaria) impianto elettrico-mt (BT, fino a 20kWh). Controllo Cagliari: 03/2024 e 03/2026. Controllo Sassari: 05/2023 e 05/2025.	4	300,00 €	1.200,00 €
3	Verifica periodica (ordinaria) impianto elettrico-mt (BT, fino a 60kWh). Controllo Cagliari: 03/2024 e 03/2026.	2	500,00 €	1.000,00 €
<i>Totale, IVA esclusa:</i>				3.380,00 €

- o il valore dell'appalto, esclusa IVA (22%), pari a 4.030,00 €. Il maggior onere, da affidare quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n.50/2016, è correlato allo svolgimento delle verifiche straordinarie degli impianti in argomento;

- o l'avvio dell'incarico con decorrenza dalla sottoscrizione dell'atto di affidamento, non è prevista la redazione di successivo verbale di avvio del servizio;
- il RUP, avendo acquisito gli estremi anagrafici delle imprese abilitate dal MiSE, ha svolto apposita indagine di mercato tramite le seguenti richieste di libero preventivo, indirizzate a società che non fossero affidatarie del precedente incarico ovvero inviate a partecipare entro la relativa procedura di affidamento:
 - o T.U.V. Italia Srl, P.IVA 02055510966 – protocollo n.4043/DRSAR del 18/04/2023 con allegato 1: Progetto del Servizio - Capitolato tecnico prestazionale del 18/04/2023 e allegato 2: DUVRI rischi standard di gara del 18/04/2023;
 - o Automatos Srl, P.IVA 02865050922 – protocollo n.4042/DRSAR del 18/04/2023 con allegato 1: Progetto del Servizio - Capitolato tecnico prestazionale del 18/04/2023 e allegato 2: DUVRI rischi standard di gara del 18/04/2023;
- con proposta di affidamento, avente protocollo n. 2023/4430/DRSAR del 03/05/2023, il RUP:
 - o avendo acquisito il preventivo della società Automatos Srl, registrato con protocollo n. 2023/4436/DRSAR del 27/04/2023, riepilogato col seguente prospetto contabile:

N.	Descrizione	Quantità	Importo unitario	Totale
1	Verifica periodica (ordinaria) impianti ascensore Cagliari (2 impianti): 05/2023 e 05/2025; 03/2024 e 03/2026.	4	170,00 €	680,00 €
2	Verifica periodica (ordinaria) impianto elettrico-mt (BT, fino a 20kWh). Controllo Cagliari: 03/2024 e 03/2026. Controllo Sassari: 05/2023 e 05/2025.	4	300,00 €	1.200,00 €
3	Verifica periodica (ordinaria) impianto elettrico-mt (BT, fino a 60kWh). Controllo Cagliari: 03/2024 e 03/2026.	2	500,00 €	1.000,00 €
Totale, IVA esclusa:				2.880,00 €

- o propone l'affidamento diretto alla società Automatos Srl, avente P.IVA 02865050922 e sede legale in via Tuveri n.102 – Cagliari, per l'importo offerto, esclusa IVA, pari a 2.880,00 € (*Duemilaottocentottanta/00 Euro*). Gli oneri indiretti della sicurezza sono dal RUP stimati in 0,00 €. Laddove occorrerà lo svolgimento straordinario di verifiche impiantistiche si adotterà la modifica del contratto ex art.106 del D.Lgs n.50/2016 prevista entro il Capitolato tecnico prestazionale;
- o ha attestato la sussistenza dei requisiti di ordine generale del proposto affidatario *Automatos Srl*, per l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, avendo acquisito la documentazione prevista nei punti 4.2.1 e 4.2.2 della Linea Guida n.4 dell'ANAC;
- trattando di procedura di affidamento diretto dell'importo complessivo inferiore a 5.000 € non è prescritta l'adozione della piattaforma negoziale del MEPA e si può provvedere alla sottoscrizione dell'atto di affidamento in forma di lettera commerciale;
- l'importo complessivo dell'affidamento, pari a 2.880,00 € oltre l'IVA (22%), deve, per la sola sede di Cagliari, essere ripartito con le Amministrazioni che condividono gli impianti in argomento secondo il vigente Regolamento di gestione del Palazzo. Le somme inerenti le sedi della Direzione Regionale trovano copertura entro il Bilancio dell'Agenzia del Demanio, capitolo 3901;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento formulata dal RUP con nota protocollo n.2023/4430/DRSAR del 03/05/2023 nonché il Progetto del servizio-Capitolato tecnico

prestazionale ed il DUVRI trasmessi con protocollo n.2023/4042/DRSAR del 18/04/2023: allegato 1 (Progetto del Servizio - Capitolato tecnico prestazionale del 18/04/2023) e allegato 2 (DUVRI rischi standard di gara del 18/04/2023);

- di affidare ai sensi dell'art.1, co.2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e prorogato fino al 30/06/2023 con D.L. n.77/2021, il servizio di verifica periodica degli impianti elettrico-messa a terra ed ascensore ubicati nelle sedi di Sassari e Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, per il triennio decorrente dal mese di maggio 2023 fino al mese di aprile 2026, all'operatore economico Automatos Srl, avente P.IVA 02865050922 e sede legale in via Tuveri n.102 – Cagliari, per l'importo IVA esclusa di 2.880,00 € (duemilaottocentottantotto/00 Euro) e totali 3.513,60 €, inclusa IVA (22%). Per la sede di Cagliari la somma dovrà essere ripartita con le Amministrazioni che condividono l'immobile secondo il vigente Regolamento;
- di impegnare le predette somme a valere sul bilancio della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, alla voce di spesa FD02350001 (Comm. C06090003);
- che ai sensi dell'art. 32, co. 10, lett. a) e b) ult. periodo, D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio (*stand still*) di 35 giorni per la stipula del contratto. Quest'ultimo, stante l'importo inferiore a 5.000 € ed in applicazione dell'art.32, co. 14 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà in forma di lettera commerciale;
- di delegare alla sottoscrizione del contratto il dott. Gianluca Palla, Responsabile dell'Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- che al presente provvedimento venga data opportuna pubblicità ai sensi dell'art. 29 co.1 e dell'art. 76, D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Loddo
Tel. 070/6797335
e-mail: francesco.loddo@agenziademanio.it

Il funzionario amministrativo

dott. Francesco C. Ruggeri
Tel. 070/6797398
e-mail: francescoclaudio.ruggeri@agenziademanio.it