



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnature

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE N.120/2020 E SS.MM.II, DEL SERVIZIO DI VERIFICA/ASSISTENZA ARCHEOLOGICA IN CORSO D'OPERA, IN MERITO ALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI SCAVO, PRESSO IL BENE DENOMINATO "TASSO 2", SITO IN BELLUNO ALLA VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATO ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI PER LA QUESTURA DI BELLUNO) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012 (IDENTIFICATIVO BLD0010).

Smart CIG: Z6F3A167EA

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di verifica/assistenza archeologica in corso d'opera in merito all'esecuzione delle attività di scavo di seguito descritte, previste per la rimozione di cisterne di gasolio, per la realizzazione della fondazione del corpo scale esterno e del corpo di collegamento tra i fabbricati, per i lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26;
- risulta necessario procedere all'affidamento del sopra indicato servizio nell'ambito delle attività di scavo nei lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2" sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26;
- con nota prot. n. 2018/3161RI/DR-VE del 02/03/2018 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'arch. Francesco Antonio Mangano;
- il compendio demaniale in oggetto, ad esclusione dei magazzini e degli alloggi, è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. a seguito di notifica dell'Interesse Culturale con provvedimento del 20 aprile del 2006, pertanto, assunto nella consistenza demaniale al progressivo BLD0010;

-
- l'importo massimo del servizio è stato determinato dal RUP mediante il Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi ed è complessivamente pari a € 2.750,00, cassa di previdenza ed IVA escluse.
 - le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel capitolo di spesa "Edilizia Pubblica" 7759 comma 140 linea b) per un importo complessivo di Quadro Economico pari a € 11.150.000,00 (identificativi delle commesse: "E759REBLD001020" per importo di € 9.206.786,00 e "E759RPBLD001018" di € 1.843.214,00);
 - al fine di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge 120 del 2020 e ss.mm.ii., il RUP ha avviato un'indagine di mercato mediante richiesta di preventivi;
 - in considerazione dell'importo, non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510;
 - ai fini della selezione del contraente il RUP ha inoltrato a mezzo pec la richiesta di preventivo ai seguenti due operatori economici:
 - 1) Dott. Flavio Cafiero, P.IVA n. 00863820254, prot. n. 2023/1918DR-VE del 03/02/2023;
 - 2) SAP Società Archeologica S.r.l., P.IVA n. 01725150203, prot. n. 2023/1919DR-VE del 03/02/2023;
 - il RUP esaminati i preventivi trasmessi dai suddetti operatori, come da verbale prot. n. 2023/272RI/DR-VE del 09/02/2023, ha rilevato quanto segue:
 - **Dott. Flavio Cafiero** (nota prot. n. 2023/2026/DR-VE del 07/02/2023) ha offerto il ribasso del **12%** sull'importo massimo del servizio stimato pari ad **€ 2.420,00** da intendersi al netto di contributo INPS del 4% (L. 23/12/1996, n°662, art. 1, comma 212) e di IVA di legge;
 - **SAP Società Archeologica S.r.l.** (nota prot. n. 2023/2000/DR-VE del 07/02/2023) ha offerto il ribasso del **10%** sull'importo massimo del servizio stimato pari ad **€ 2.475,00** al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
 - il RUP, pertanto, esaminati i preventivi ricevuti, ha rilevato che il miglior preventivo risulta essere quello presentato dall'operatore economico **Dott. Flavio Cafiero**, con sede in Belluno in Via Salce 219, C.F. CFRFLV67T29H501X e P.IVA n. 00863820254 che a fronte del ribasso prodotto pari al **12%**, ha offerto l'importo di **€ 2.420,00 da intendersi al netto di contributo INPS del 4% (L. 23/12/1996, n°662, art. 1, comma 212) e di IVA di legge;**
 - con nota prot. n. 2023/2385RI/DR-VE del 13/02/2023 l'affidatario, ai fini dell'esonero della garanzia definitiva, ha presentato un'offerta migliorativa per l'importo di € 2.400,00 da intendersi al netto di contributo INPS del 4% (L. 23/12/1996, n°662, art. 1, comma 212) e di IVA di legge;
 - tenuto conto dell'entità e della natura del servizio affidato, si ritengono pertanto sussistenti le condizioni previste dall'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 per l'esonero della garanzia definitiva;
 - sono stati verificati i requisiti di carattere generale come da verbale di attestazione prot. n. 2023/326RI/DR-VE del 20/02/2023 ed i requisiti di carattere speciale come da verbale di attestazione prot. n. 2023/326RI/DR-VE del 20/02/2023;
 - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
-

-
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Dott. Flavio Cafiero, con sede in Belluno in Via Salce 219, C.F. CFRFLV67T29H501X e P.IVA n. 00863820254, il quale alla luce dell'offerta migliorativa (prot. n. 2023/2385DR-VE del 13/02/2023) ha offerto un importo di **€ 2.400,00 (duemilaquattrocento,00) da intendersi al netto di contributo INPS del 4% (L. 23/12/1996, n°662, art. 1, comma 212) e di IVA di legge;**
- le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel capitolo di spesa "Edilizia Pubblica" 7759 comma 140 linea b) nella commessa E759RPBLD001018 di € 1.843.214,00;
- ai sensi dell'art. 103, co. 11 del D.Lgs. 50/2016 si prevede l'esonero della presentazione della garanzia definitiva;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta di preventivo prot. n. 2023/1918DR-VE del 03/02/2023 e nella documentazione allegata;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Massimo Gambardella

GAMBARDELLA
2023.02.27 08:14:38

CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

CESTARO MARICA
2023.02.24 11:16:37

Il Resp. Area tecnica

Ing. Marco Cestaro

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il RUP

Arch. Francesco Antonio Mangano

MANGANO FRANCESCO ANTONIO
2023.02.27 09:15:40

CN=MANGANO FRANCESCO ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits