



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, [data del protocollo]

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativo ai rilievi per l'intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale di "Forte Bravetta" sito in Roma (RM) - scheda: RMB0421/RMD0421.

**CIG:** [9969272781]

**CUP:** [E89B23000020001]

### **VISTO**

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che "*ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie*

*funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”.*

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente ai compiti e la funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “*Codice*”) e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’Atto di indirizzo Struttura per la Progettazione n. 4 del 22.05.2023, avente ad oggetto “*Atto di indirizzo per l’organizzazione e l’operatività della Struttura per la Progettazione n. 4 ai sensi dell’art. 2 del DPCM 29 luglio 2021*”;

- le Determinazioni del Direttore dell’Agenzia n. 104 del 5 aprile 2023 e n. 106 del 14 luglio 2023 con le quali sono state definite l’organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e si è provveduto alla nomina del responsabile apicale, in persona dell’arch. Filippo Salucci;
- la Comunicazione Organizzativa del Direttore dell’Agenzia n. 42/2023.

### CONSIDERATO CHE

- Con nota prot. n. 154.02-02-2023 del 02/02/2023, l’Ing. Stefano Novello, è stato nominato RUP relativamente “all’individuazione di un programma di valorizzazione del Forte Bravetta – Roma – Cod. ADDRESS: RMB 0421/RMD 0421”, ed ogni singola procedura prodromica alla progettazione o ad essa funzionalmente connessa per legge;
- nell’ambito dello svolgimento del suddetto incarico, è necessario affidare sin da subito il servizio di rilievo del Forte e dei volumi esterni relativo all’elaborazione dello studio di cui alla convenzione sottoscritta del compendio di “Forte Bravetta” sito in Roma (RM) - scheda: RMD0421/RMB0421”;
- l’importo del servizio è quantificato in € 53.884,37 (a corpo) oltre I.V.A. così come prevista per legge ed eventuale cassa previdenziale ove prevista, di cui € 438,34 per gli oneri della sicurezza sulla base del relativo quadro economico redatto dal RUP di cui alla Relazione acquisita a protocollo DEMANIO.AGDDG01. Registro interno SpP 229.28-07-2023.R;
- la copertura finanziaria è garantita dal Capitolo 3901-PG3, come da riscontro del 23/02/2023 da parte dell’unità **Pianificazione, programmazione, monitoraggio e digitalizzazione (PMD)**;
- l’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l’affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- l’affidamento diretto, in considerazione dell’obbligo di approvvigionamento sul Me.PA. di cui alla L. n. 296/2006 art. 1 comma 450, avverrà con l’utilizzo della piattaforma di eprocurement della P.A. denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- il RUP ha condotto una indagine di mercato mediante richiesta di preventivo trasmessa via PEC in data 01/06/2023 ai seguenti operatori economici:

<b>Operatore Economico</b>	<b>data PEC</b>
CO.RI.P. <a href="mailto:corip@legalmail.it">corip@legalmail.it</a>	01/06/2023
EAA SOCIETA' DI INGEGNERIA <a href="mailto:eaasrl@legalmail.it">eaasrl@legalmail.it</a>	01/06/2023
P&V PROGETTI <a href="mailto:pvprogetti@pec.pvprogetti.it">pvprogetti@pec.pvprogetti.it</a>	01/06/2023
SINDEA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL <a href="mailto:sindea@pec.it">sindea@pec.it</a>	01/06/2023
STUDIO TECNICO ENTASIS <a href="mailto:alessandro.liberace@ingpec.eu">alessandro.liberace@ingpec.eu</a>	01/06/2023
TECNOSTUDI AMBIENTE S.R.L. <a href="mailto:tecnostudiambiente@pec.it">tecnostudiambiente@pec.it</a>	01/06/2023
AEG & PARTNERS SRL <a href="mailto:aegpartners@pec.it">aegpartners@pec.it</a>	01/06/2023

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato (12/06/2023 ore 12:00), è pervenuta alla pec del RUP una sola offerta da parte del seguente operatore economico:
  - o STUDIO TECNICO ENTASIS., C.F./P.IVA: 02238450593, offerta acquisita a protocollo con n. 989.13-06-2023.I del 13.06.2023

con il seguente preventivo, il cui importo offerto è riportato nella tabella sottostante:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Importi offerti</b>
STUDIO TECNICO ENTASIS <a href="mailto:alessandro.liberace@ingpec.eu">alessandro.liberace@ingpec.eu</a>	<b>€ 38.000,00</b>

- L'O.E., invitato singolarmente, ha presentato la propria offerta e si è avvalso della facoltà di cui all'art. 48, comma 8 D.lgs 50/2016, indicando quali componenti del costituendo raggruppamento l'Ing. Andrea Rotondi e l'arch. Ilaria Alonzi;
- In considerazione di quanto sopra, il RUP ha richiesto all'O.E. di integrare l'offerta già presentata secondo le modalità di cui all'art. 48, comma 8 D.lgs 50/2016 relative ai raggruppamenti temporanei, richiesta inviata via PEC in data 24/07/2023;
- entro il termine dato l'OE ha trasmesso (25/07/2023), con PEC assunta a protocollo n. 1451 del 26/07/2023, l'integrazione con le modalità di cui all'art. 48, comma 8 D.lgs 50/2016 relative ai raggruppamenti temporanei;
- in data 26/07/2023 il RUP ha trasmesso tramite PEC all'O.E. STUDIO TECNICO ENTASIS, come mandataria, la nota avente ad oggetto

- “Richiesta di miglioramento del prezzo ai sensi dell’art. 103, comma 11 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 50/2016)”;
- entro il termine dato l’OE ha comunicato (26/07/2023), con PEC assunta a protocollo n. 1462 del 27/07/2023, che procederà alla consegna della cauzione definitiva come richiesto dal Capitolato Speciale d’Appalto.

## **TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

### **DETERMINA**

- di approvare le premesse sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti della procedura, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, per l’esecuzione del servizio di rilievi del Forte e dei volumi esterni finalizzati all’elaborazione dello studio di cui alla convenzione sottoscritta del compendio di “Forte Bravetta” sito in Roma (RM) - scheda: RMD0421/RMB0421”, in favore del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra Ing. Alessandro Liberace (mandatario), Ing. Andrea Rotondi (mandante), ed Arch. Ilaria Alonzi (mandante), per un importo pari a € **38.000,00 (a corpo)**, oltre IVA e cassa previdenziale ove prevista, rispetto all’importo a base di gara di € 53.884,37, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 438,34;
- che la durata del servizio oggetto di appalto è fissata in 49 giorni naturali e consecutivi, come da cronoprogramma riportato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- che lo schema di contratto e il Capitolato Tecnico contengono le indicazioni per l’esecuzione del contratto che verrà stipulato con l’aggiudicatario;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell’art 32, comma 14 D.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità telematica e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;
- che potrà essere disposta, ai sensi dell’art.8 co.1 lettera a) della L. n.120/2020, la consegna d’urgenza del servizio;

- la spesa è indifferibile ed urgente per il rispetto degli obblighi di cui alla convenzione del 15/06/2022;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della  
Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci

