



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di bonifica bellica profonda puntuale propedeutica alle indagini geologiche ed ambientali, da eseguirsi presso l'immobile NAB0644 "Ex Caserma A. Cavalleri" sita in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.  
TD MePA n. 3481803  
CIG: 9707449854 - CUP: G64E21004760005  
Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che:**

- con atto prot. n. 2021/18075/DRCAM del 22.11.2021, è stato nominato l'ing. Antonio FABOZZI quale *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'*Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un polo operativo, concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza, da eseguirsi presso l'immobile denominato NAB0644 "Ex Caserma Cavalleri" sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis;*
- con verbale prot. n. 2022/17111 del 27.10.2022, in riferimento all'immobile in oggetto, è stato avviato il "*Servizio di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica ed indagine di caratterizzazione ambientale*", che tra le altre attività prevede l'esecuzione di sondaggi per la caratterizzazione ambientale;
- al fine di garantire la sicurezza durante l'esecuzione di tali sondaggi è emersa la necessità di eseguire nei punti prestabiliti una bonifica puntuale profonda;
- lo scrivente RUP ha determinato mediante apposito computo metrico il valore del servizio pari ad € 13.271,56, oltre € 782,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di acquisire il servizio di bonifica bellica profonda, lo scrivente in data 22.02.2023 ha inviato una richiesta di preventivo all'Operatore Economico Viloni Uxo S.r.l. con sede in San Severo (FG) alla Via G. Leopardi n. 12 – P. i.v.a. 04189690714;
- alla scadenza del termine ultimo prestabilito del 27.02.2023 ore 12:00 è pervenuto il preventivo, per un valore pari a € 13.006,13 oltre € 782,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto escluso i.v.a.;

- 
- in data 15.03.2023 si è provveduto ad avviare la Trattativa Diretta n. 3481803 con l'Operatore Vilona Uxo S.r.l. con scadenza prevista per il giorno 20.03.2023 alle ore 10:00;
  - alla scadenza del 20.03.2023 è pervenuta l'offerta da parte dell'Operatore invitato per un importo pari ad € 12.224,04 oltre costi della sicurezza pari ad € 782,09, oltre i.v.a. come per legge;
  - il RUP, successivamente all'individuazione dell'operatore economico che presentato un preventivo economico più basso: a) ha inviato una Trattativa Diretta (**TD3481803**) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando l'Operatore Economico Vilona Uxo S.r.l. con sede in San Severo (FG) alla Via G. Leopardi n. 12 – P. i.v.a. 04189690714 a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione Partecipazione, DGUE; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore, Modello Presentazione Preventivo) per formalizzare la presentazione dell'offerta; b) ha verificato la conformità della documentazione trasmessa; c) ha avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, all'esito del quale poter poi procedere alla stipula del contratto; d) ha acquisito ed analizzato l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince la conferma dell'importo ribassato pari a € 13.006,13 comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 782,09, oltre i.v.a. come per legge; e) ha verificato la congruità e sostenibilità dell'offerta medesima, anche ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - il R.U.P., ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione in argomento all'Operatore Economico **Vilona Uxo S.r.l. con sede in San Severo (FG) alla Via G. Leopardi n. 12 – P. i.v.a. 04189690714**, per un importo di affidamento già ribassato pari ad € **13.006,13** comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 782,09, oltre i.v.a. come per legge.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato, rilevato che:**

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *139.000 euro*. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;

**Visti** gli atti predisposti per la procedura in oggetto, da intendersi allegato alla presente;

**Visto** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**Visto** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

---

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

**Viste** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

**Viste** le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

**Viste** le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*;

**Ritenuto** di dover provvedere all'aggiudicazione

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione prot. n. 2023/5329/DRCAM del 11.04.2023 formulata dal R.U.P.;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'Operatore Economico Vilonax S.r.l. con sede in San Severo (FG) alla Via G. Leopardi n. 12 – P. i.v.a. 04189690714, per un importo di affidamento già ribassato pari € 13.006,13 comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 782,09, oltre i.v.a. come per legge;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art. 15);

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

**DI APPROVARE** la stipula del contratto in modalità telematica, con tutte le spese relative a carico dell'Aggiudicatario, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del medesimo contratto;

**DI PROCEDERE** alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 commessa FDPFTENAB064421;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



