



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto del servizio inerente la verifica periodica biennale degli impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche (*gabbia di Faraday*) installate presso il compendio in Roma, Via Piacenza 3/5/7 di proprietà dell'Agenzia del Demanio. **CIG ZA03C06654**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

#### **Visti**

- lo Statuto dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR recante, ai sensi dell'art. 10, comma 2, dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Comunicazione Organizzativa n. 22 del 03.02.2022, che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione Roma Capitale;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» ed in particolare l'art. 15 comma 2 (Responsabile unico del progetto (RUP).) e l'allegato I.2, (Attività del RUP)
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett b (Procedure per l'affidamento),
- l'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;•

## PREMESSO CHE:

- il DPR 462 del 22/10/2001 “Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi” all’art. 4 stabilisce che “Il datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni dell’impianto, nonché a far sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni cinque anni, ad esclusione di quelli installati in cantieri, in locali adibiti ad uso medico e negli ambienti a maggior rischio in caso di incendio per i quali la periodicità è biennale”
  - lo stabile di Via Piacenza 3, sede delle Direzioni Territoriali rientra tra gli immobili a “maggior rischio in caso di incendio” come indicato anche nei precedenti verbali di verifica;
  - in data 28 maggio 2023 e 30 maggio 2023 sono intervenute rispettivamente le scadenze inerenti i precedenti contratti relativi ai servizi di verifica periodica sull’immobile di cui in oggetto;
  - con nota prot. 0008344.25-07-2023.U la Dott.ssa Manuela Provenzano è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui l’art. 15 comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, Responsabile Unico del Progetto;
  - l’importo per il servizio di cui in oggetto è stato stimato dal RUP pari ad € 1.400. determinato in applicazione del Tariffario 2023 D.P.R. 462/99;
  - in ossequio a quanto disposto dal DL 162/2019 all’art.36 comma 4. la tariffa da applicare all’ Organismo incaricato del servizio in argomento, è pari ad €1.400,00 al netto dell’IVA determinata in applicazione del tariffario 2023 D.P.R. 462/99;
  - per il servizio in argomento, non deve essere predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all’art. 26, comma 3 bis, del D.lgs n. 81/2008;
  - l’importo annuale, per la fornitura trova copertura nel budget della Direzione Roma Capitale;
  - atteso che l’importo del servizio è contenuto al di sotto della soglia pari a €5.000 di cui all’art.1 comma 450 della L. 296/06 il RUP ha verificato la sussistenza dei presupposti per procedere ad affidamento diretto, in ogni caso preceduto da consultazione di due operatori economici (Organismi abilitati alle verifiche periodiche ai sensi del DPR 462/01), contattati dal Building manager della Direzione Roma Capitale geom. Elisabetta Costanzo
  - alla predetta consultazione (esperito extra sistema) sono stati invitati a presentare un’offerta gli operatori abilitati alle verifiche di seguito indicati:  
OCE Srl – P.IVA: 04441361005;  
ICOVER– P.IVA. 15503551002;
- e sono pervenute da loro le offerte di seguito riportate:
- OCE Srl: offerta pari ad **€ 1.400,00** più IVA;

- ICOVER offerta pari a € 1.450,00 più IVA;
- l'importo offerto da OCE risultato più conveniente e ritenuto congruo dal RUP conformemente al tariffario 2023 DPR 462/99, consente di procedere mediante affidamento diretto;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- di dare seguito all'affidamento diretto servizio inerente la verifica periodica biennale degli impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche (*gabbia di Faraday*) installate presso il compendio in Roma, Via Piacenza 3/5/7 di proprietà dell'Agenzia del Demanio, alla OCE. Srl;
- che la tariffa per il servizio è pari ad € 1.400,00 al netto dell'IVA come da loro offerta prot.830/2023/MT;
- che la formale accettazione dell'offerta presentata costituirà impegno fra le parti con la contestuale firma anche del modello di richiesta di verifica ad hoc presentato dal fornitore del servizio.
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

firmato digitalmente  
Il Direttore  
Edoardo Maggini

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Manuela Provenzano*