

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1, comma 2, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108 – per l'intervento di rimozione della copertura bituminosa presso l'immobile RNB0069 ubicato in Rimini e per il servizio di pulizia dei locali dell'immobile FOB0946 sito in Cesena.

CIG: Z4B3A54359

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l’Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell’Emilia-Romagna;

VISTA la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2935 del 01/03/2022;

VISTO l’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l’Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all’ Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l’art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all’art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

VISTO, inoltre, l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento dall’art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall’art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota prot. 2022/27226/DPCA-PBC del 23/12/2022 con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione della proposta di budget per l'esercizio finanziario 2023, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2022 per la durata massima di quattro mesi, nelle more dell'approvazione del budget stesso da parte del competente Ministero;

VISTA la relazione prot. 2023/4905/UD del 24/03/2023 del Responsabile Unico del Procedimento Grazia Rotunno.

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio deve provvedere alla rimozione degli strati di guaina bituminosa precariamente saldi al solaio di un manufatto ubicato all'interno della "ex caserma G. Cesare - RNB0069" di Rimini, in quanto si trovano in precarie condizioni manutentive ed in pericolo di caduta a terra;
- con ordinanza reg.32/23 del 19/01/2023 il Comune di Rimini – Settore Polizia Locale, ha ordinato il divieto di sosta temporaneo e la transennatura dell'area circostante, lungo la via Giuliano Da Rimini, con l'apposizione della relativa segnaletica stradale, da mantenersi fino al cessato pericolo.
- la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio deve provvedere allo sgombero e alla pulizia dei locali dell'immobile sito in Cesena alla via Uberti n.86 "FOB0946", in quanto lo stesso è stato oggetto di occupazione abusiva da parte di soggetto ignoto come da verbale prot. 2023/3439 del 06/03/2023.
- per i servizi in questione è stato stimato un importo complessivo di € 2.361,88 (euro duemilatrecentosessantuno/88), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 37,73 (euro trentasette/73) per oneri di sicurezza ordinari;
- che con nota prot. 4110 del 13/03/23, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha attribuito a Grazia Rotunno, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016:
- che non sono attive, per il servizio in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui all'art.1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica per procedere ad una richiesta di un preventivo, su un importo complessivo stimato del servizio pari a € 2.361,88 (euro duemilatrecentosessantuno/88), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 37,73 (euro trentasette/73) per oneri di sicurezza ordinari, , alla soc. coop. sociale Il Mandorlo ONLUS in quanto in possesso degli idonei requisiti utili alla prestazione del suddetto servizio:

- DOC.1 – Capitolato tecnico - prestazionale
- DOC.2 – CME e QE
- la società coop. sociale Il Mandorlo ONLUS ha presentato un'offerta economica come di seguito esposta:

IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA	€ 1.882,27
Oneri per la sicurezza	€ 37,73
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA	€ 1.920,00

- che Il RUP, analizzata l'offerta presentata, ritiene la proposta della società coop. sociale Il Mandorlo ONLUS congrua, in relazione alla prestazione richiesta; sulla base della maggiore economicità evidenziata dal confronto con affidamenti analoghi effettuati in passato e che è rispondente all'interesse da soddisfare per la Stazione Appaltante, da un punto di vista economico, risultando, inoltre meno onerosa rispetto a quanto evidenziato dal CME redatto da questa Stazione Appaltante.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione costituita dal “DOC. 1 – Capitolato tecnico – prestazionale”, dal “DOC. 2 – QE e CME” e dal “DOC. 3 – Preventivo”;
- 2) di approvare il quadro economico dei servizi in oggetto come indicato in premessa per l'importo complessivo pari ad **€ 2.342,40**;
- 3) di affidare all'operatore economico società coop. sociale Il Mandorlo ONLUS con sede in Cesena– via Piturchi n. 9, p. iva **02378890400** l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari a **€ 1.920,00 (millenovecentoventi/00) al netto di IVA** dovuta per legge, per la durata di 5 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio di esecuzione del servizio da svolgersi nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e secondo le indicazioni del DEC;
- 4) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica. in considerazione della tipologia dell'affidamento in termini di importo (inferiore a € 5.000) di procedere ad effettuare le verifiche richiamate nelle Linee Guida ANAC n.4 p.to 4.2.2. (Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55);
- 5) che, in considerazione della comprovata solidità dell'operatore economico e della tipologia dell'affidamento sia in termini di importo che di durata di esecuzione della fornitura, non saranno richieste la cauzione provvisoria ex art. 93 c. 1 e la cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016;

- 6) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 7) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica;
- 8) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di **€ 1.920,00 (millenovecentoventi/00)**, comprensivo di oneri sicurezza ordinari oltre IVA dovuta per legge, trovano copertura economica nella classe di budget "*FD0610 – Gestione beni del patrimonio immobiliare*", nei limiti di costo mensili pari a tre dodicesimi del budget approvato nell'esercizio precedente;
- 9) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento in questione.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Allegati:

1. Relazione istruttoria del RUP

Visto

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)