

Determina n. 157/2023

Torino, 25/07/2023
Prot. n. 2023/9074/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs.n.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4, per l'affidamento, tramite RDO su MePA, dei lavori per la rifunzionalizzazione di una porzione della Palazzina Bianchi da destinare a sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale del Ministero della Difesa (Scheda TOB0179/Parte) - Torino - Lotto A - Caserma Dabormida in C.so Unione Sovietica n.100.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali", n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali", n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", giusta delega del Direttore dell'Agenzia del 23/03/2023 acquisita agli atti della D.R. al prot. n. 3697 del 24/03/2023, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina n. 21/2021, prot. n. 2021/1758/DR-TO del 22/02/2021 è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intero intervento di riqualificazione di parte dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del compendio militare "Caserma Dabormida" sito in Torino – Corso Unione Sovietica, 100, in particolare -TOB0179/Parte in oggetto l'ing. Orlando Cupi;
- con determina n. 51/2023 prot. n. 2023/4570/DR-TO del 17/04/2023 è stato determinato di procedere con una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante la pubblicazione di un Avviso, finalizzata alla individuazione di n. 10 operatori economici da invitare, mediante RDO su MePA, alla procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del D.Lgs.n.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- il suddetto Avviso prot. n. 2023/4571/DR-TO del 17/04/2023 è stato pubblicato a far data dal 17/04/2023 per 15 giorni sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e sul sito del MIT;
- scaduto il termine per presentare le manifestazioni di interesse (02/05/2023 alle ore 12:00), essendo pervenute n. 17 manifestazioni di interesse, come da verbale Prot. n. 2023/5579/DR-TO del 09/05/2023, sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con lettera di invito prot. 2023/5701/DR-TO 11/05/2023, mediante RDO n. 3560364 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono invitati a partecipare presentando la propria migliore offerta i seguenti operatori economici:

Operatori economici invitati	
P.IVA	Ragione sociale
00238220057	BELLIO LIBERO
01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO C.A.R. SOC. COOP
00103110334	EDILSTRADE BUILDING SPA
08406920721	GE.DI. GROUP S.P.A.
11665510159	ISAM SRL
02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL
05628090010	M.I.T. S.R.L.
05748201216	MAR.SAL. RESTAURI
07538190724	NEOS RESTAURI SRL
03835830260	TECNICA RESTAURI SRL
02421290160	VIVIANI IMPIANTI SRL

- con verbale di gara n. 1 prot. n. 2023/7256/DR-TO del 14/06/2023 il Seggio di gara ha dato atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito, 09/06/2023 ore 12:00, è pervenuta n. 1 (una) offerta telematica trasmessa dal concorrente Bellio Libero Impresa individuale C.F. BLLLBR55L03I076Z - P.IVA 00238220057;
- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, verificata la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma del Mepa, il Seggio proponeva l’ammissione con riserva dell’operatore Bellio Libero Impresa individuale C.F. BLLLBR55L03I076Z - P.IVA 00238220057 al fine di richiedere le integrazioni ivi descritte ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con verbale n. 2, prot. n. Prot. n. 2023/7325/DR-TO del 14/06/2023, dato atto della regolarità di quanto inoltrato dal predetto concorrente, il Seggio di gara ha proposto l’ammissione dello stesso alle successive fasi di gara;
- con il verbale n. 1 di seduta pubblica, Prot. n. 2023/7420/DR-TO del 16/06/2023, la Commissione giudicatrice, dopo aver proceduto sulla piattaforma del MePA all’apertura dell’Offerta Tecnica, effettuando il download della documentazione prodotta dall’operatore, ha dato atto che il concorrente partecipante ha presentato i documenti richiesti dalla lettera di invito firmati digitalmente;

- con il verbale n. 2 di seduta riservata, prot. n. 2023/7937/DR-TO del 28/06/2023, la Commissione giudicatrice procedeva, sulla base di quanto previsto dalla Lettera di invito, ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta dall'unico operatore economico e ad attribuire i punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, come meglio dettagliato al §18.5 della lettera d'invito come di seguito riportato:

LOTTO A - CASERMA DABORMIDA		OFFERTA TECNICA			
n° offerta	Denominazione O.E.	Criterio A - Metodologia di esecuzione delle opere max 35 punti	Criterio B - Migliorie tecniche prestazionali max 40 punti	Criterio C - Offerta di Gestione Informativa max 10 punti	Punteggio K
#1	Bellio Libero	35	40	0	75

- Successivamente con verbale n. 3 di seduta pubblica, prot. n. 2023/7939/DR-TO del 28/06/2023, la Commissione procedeva in ottemperanza a quanto previsto dal § 19 della lettera d'invito, all'apertura delle buste economiche e, al calcolo del punteggio "K" attribuito al singolo concorrente secondo quanto previsto al §18.5 della lettera d'invito, come di seguito illustrato:

CASERMA DABORMIDA		OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA	Punteggio K
n° offerta	denominazione O.E.	Criterio A - Metodologia di esecuzione delle opere max 35 punti	Criterio B - Migliorie tecniche prestazionali max 40 punti	Criterio C - Offerta di Gestione Informativa max 10 punti	D - Ribasso Percentuale Unico max 15 punti	
#1	Bellio Libero	35	40	0	12,75	87,75

- Ad esito dei calcoli per esteso sopra indicati la Commissione con il medesimo verbale n. 3 ha formulato la graduatoria finale, di seguito riportata:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	Bellio Libero	87,75

- In data 03/07/2023 con nota prot. n. 8166 è stata trasmessa all'Operatore economico BELLIO LIBERO la richiesta di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Con nota acquisita al protocollo numero 8636 del 14/07/2023 l'Operatore economico suddetto ha trasmesso quanto richiesto. Dall'analisi della documentazione inviata ed a seguito delle interlocuzioni intercorse sono state richieste ulteriori precisazioni fornite, dall'Operatore con nota acquisita al prot. 8883 in data 20/07/2023.
- ad esito della valutazione documentale di quanto prodotto dal concorrente primo in graduatoria ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, il RUP con verbale prot. n. 2023/8980/DR-TO del 21/07/2023 ha valutato congrua l'offerta presentata ed ha proposto l'aggiudicazione in favore

dell'operatore BELLIO LIBERO C.F. BLLLBR55L03I076Z - P.IVA 00238220057, sede legale in via Roma 9, San Paolo Solbrito (AT).

VISTO

- l'art. 32, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 32, comma 7, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di approvare, ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente BELLIO LIBERO C.F. BLLLBR55L03I076Z - P.IVA 00238220057, sede legale in via Roma 9, San Paolo Solbrito (AT);
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico BELLIO LIBERO C.F. BLLLBR55L03I076Z - P.IVA 00238220057, sede legale in via Roma 9, San Paolo Solbrito (AT), per un importo complessivo di € 4.863.584,65 (euro quattromilionioctocentosessantatremilacinquecentottantaquattro/65) oltre IVA, di cui € 377.993,00 (euro trecentosettantasettemilanovecentonovantatre/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 + Costi Aggiuntivi Protocollo anti COVID-19 (non soggetti a ribasso), giusta ribasso del 5,12%;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che nel caso di specie non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 "stand-still" essendosi configurata l'ipotesi di cui all'art. 32, comma 10, lettera a) del D.Lgs. 50/2016: "*se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva*";
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- di dare atto che non ci sono operatori economici che hanno presentato offerta ai quali trasmettere la comunicazione di aggiudicazione mediante PEC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso

Bolzano, 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza