



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

## DETERMINA MODIFICA CONTRATTUALE

**Affidamento diretto preceduto da indagine di mercato mediante richiesta preventivo - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D. Lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021 - del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente l'aggiornamento progettuale per il "recupero dei fabbricati lato via Sabotino, civici n. 11 e n. 12 in Bologna, previo adeguamento sismico per il ripristino della palestra e la trasformazione in alloggi, presenti nel compendio Caserma Militare Mameli" con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017. Scheda BOD0039.**

**CUP: G37B22000880001 - CIG: ZA8394B360**

### IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- Viste le Determinazioni n. 105 del 5 aprile 2023 e n- 106 del 14.07.2023, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;
- Vista la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna; con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei

---

*contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;*

## PREMESSO

- che il servizio in oggetto è stato affidato con contratto d'appalto scrittura privata elettronica prot. 2023/5213 stipulato il 30/03/2023, all'operatore economico RTP Costituito- Mandataria Ing. Giuseppe Gervasi - via Leandro Alberti,76 40137 - Bologna (BO) - CF: GRVGPP63E10I6087H pec: giseppe.gervasi@ingpec.eu, per un importo netto di € 30.366,41, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.
- che con verbale prot. prot. n. 2023/5429 del 03/04/2023 veniva avviato il servizio;
- che con nota prot. n. prot.n. 2023/7864 del 15/05/2023 l'operatore economico ha avanzato richiesta di proroga alla S.A., motivandone la necessità, oltre a richiedere una revisione dei corrispettivi riferiti parcella contrattuale;
- che con atto di proroga n.1 prot. n. 2023/7892 del 16/05/2023 venivano concessi 15 giorni di proroga per il completamento del servizio

## CONSIDERATO

che sono sopravvenute delle nuove esigenze in fase di esecuzione del contratto, in particolare:

- a) In fase di aggiornamento progettuale è emersa la necessità di adeguare il PE anche in relazione alla progettazione antincendio (DM 3 agosto 2015, conosciuto come Codice di prevenzione incendi);
- b) Riconfigurazione impiantistica per consentire l'adeguamento del Progetto Esecutivo in relazione al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 e all'integrazione delle fonti rinnovabili nel rispetto dei principi minimi di cui all'allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n.28, in particolare:
  - IMPIANTI ELETTRICI – il recepimento dei requisiti CAM ha comportato il raddoppio della potenza installata dell'impianto fotovoltaico;
  - IMPIANTI MECCANICI – adeguamento dell'impiantistica ai requisiti CAM, con aggiunta di elementi non previsti nella redazione del Progetto Esecutivo del 2017 come:
    - Ventilazione meccanica;
    - Migliore prestazione energetica dell'impianto di climatizzazione e di molte altre componenti;

---

che il DEC ha provveduto a quantificare le attività da integrare a quelle previste nell'appalto in corso mediante "Relazione tecnica e illustrativa di perizia modifica contrattuale" giusto prot. n. 2023/12110 del 24/07/2023;

tenuto conto della relazione del RUP prot. n. 2023/12132 del 24/07/2023, allegata alla presente, con cui si manifestano le ragioni e l'entità della modifica contrattuale;

### **CONSIDERATO CHE**

- la modifica comporta l'introduzione di nuove voci calcolate secondo le indicazioni del D.M. 17/06/2016;
- l'insieme degli interventi della variante risulta pari ad **€ 41.806,27** che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta (pari al 13,17% = ribasso di € 5.505,89) porta ad un nuovo importo contrattuale pari ad **€ 36.300,38**;
- l'incremento del contratto originario è determinato in **€ 5.933,97**, pari al **19,54%** di aumento percentuale;
- la presente modifica contrattuale è ritenuta ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 50/2016;
- l'importo complessivo contrattuale derivante dall'atto di sottomissione ammonta a **€ 36.300,38**, oltre IVA;
- lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	<b>Da contratto prot. n. 5213 del 30-03-2023</b>	<b>Modifica contrattuale</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Importo del servizio al netto di iva</b>	30.366,41 €	36.300,38 €	5.933,97 €

- l'impegno di spesa per il presente servizio varia in aumento di € 6.000,00, che trova piena copertura nel finanziamento disponibile: capitolo di spesa 7759 "Comma 1072 - F - Legge 27 dicembre 2017, n. 205" - del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con un finanziamento stanziato di importo pari ad € 4.000.000 (commessa EC1072BODIF0121).
- per l'esecuzione delle prestazioni indicate, si ritiene congrua un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 7 giorni naturali e consecutivi.

### **Tutto ciò premesso,**

- ritenuta la perizia meritevole di approvazione;
- considerato che le maggiori somme richieste non comportano la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche in quanto ricoperta nel finanziamento già stanziato di importo pari ad € 4.000.000 (commessa EC1072BODIF0121);

## DETERMINA

1. di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 50/2016, di importo pari ad € 36.300,38, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;
2. di affidare al RTP Costituito- Mandataria Ing. Giuseppe Gervasi - via Leandro Alberti,76 40137 - Bologna (BO) - CF: GRVGPP63E10I6087H pec: giuseppe.gervasi@ingpec.eu, i servizi supplementari di cui in premessa agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato;
4. di approvare l'assestamento del QE come di seguito rappresentato:

<b>QUADRO ECONOMICO - VARIANTE</b>				
<b>Affidamento servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente l'aggiornamento progettuale per il "recupero dei fabbricati lato via Sabotino, civici n. 11 e n. 12 in Bologna, previo adeguamento sismico per il ripristino della palestra e la trasformazione in alloggi, presenti nel compendio Caserma Militare Mameli" con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017.</b>				
<b>SCHEDA PATRIMONIALE BOD0039</b>				
<b>Servizi</b>		<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>IMPORTO DI VARIANTE</b>	<b>VARIAZIONI</b>
A	Aggiornamento del progetto esecutivo	€ 25.305,34	€ 30.250,32	€ 4.944,98
B	Spese ed oneri accessori (20% di A)	€ 5.061,07	€ 6.050,06	€ 989,00
C	<b>Importo Contratto (A+B)</b>	<b>€ 30.366,41</b>	<b>€ 36.300,38</b>	<b>€ 5.933,97</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
D	Cassa Previdenziale (4% di C)	€ 1.214,66	€ 1.452,02	€ 237,36
E	IVA (22% di C+D)	€ 6.947,84	€ 8.305,53	€ 1.357,69
F	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di C)	€ 607,33	€ 726,01	€ 118,68
F.1	per la funzione tecnica (80% di F)	€ 485,86	€ 580,81	€ 94,94
F.2	per l'innovazione (20% di F)	€ 121,47	€ 145,20	€ 23,74
G	Imprevisti (% di C) - Spese di	€ 1.527,68	€ 200,00	- 1.327,68 €

	istruttoria pratica VV.F.			
H	Iva Imprevisti (22% di G)	€ 336,09		- 336,09 €
I	<b>Somme a disposizione (D+E+F+G+H)</b>	<b>€ 10.633,59</b>	<b>€ 10.699,62</b>	<b>€ 66,03</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 41.000,00</b>	<b>47.000,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>

5. di prevedere la copertura finanziaria dell'importo aggiuntivo, pari ad € 6.000,00, attraverso le risorse presenti all'interno della voce di budget - cap. 7759 – Comma 72 – F - (commessa EC1072BODIF0121) di importo finanziato pari a € 4.000.000,00;
6. di dare atto che gli interventi aggiuntivi comportano un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 7 giorni naturali e consecutivi;
7. di demandare al Responsabile di Area Tecnica ed al RUP, ciascuno per l'ambito di competenza, l'adozione degli atti consequenziali alla presente.

**Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi**

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



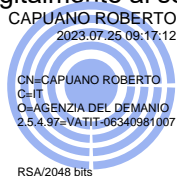
**Allegati:**

- Relazione tecnica e illustrativa perizia di modifica contrattuale;
- Relazione del RUP sull'ammissibilità della modifica contrattuale
- Schema Atto di sottomissione;

**Il Vicedirettore**

**Ing. Roberto Capuano**

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Arch. Roberto Adelizzi**

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

