



Direzione Regionale Toscana e Umbria

## DETERMINA

di attivazione dei servizi opzionali di cui alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017”* – CUP: G16J19000260001 – CIG 9126990669

## IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione in data 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 03/02/2022 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, nonché in virtù della Determinazione Direttoriale n. 96, prot. n. 2021/22398/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 03/02/2022

## PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot.n. 2021/127/RI del 01/02/2021 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017, articolata secondo quanto ivi statuito;

- con nota prot.n. 2020/645 del 17/04/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Michele Lombardi;

- trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 08/03/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici, n. 31 del 14/03/2022;

- il contenuto del servizio è stato dettagliato nel Documento di indirizzo alla progettazione e nel relativo Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP e posti a base di gara;

- l'importo complessivo a base di gara IVA esente e al netto degli oneri previdenziali professionali ed assistenziali è pari ad € 846.476,91, suddiviso come segue:

➤ il valore del contratto principale, IVA esente e al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a € 396.600,45;

➤ il valore del contratto opzionale, IVA esente e al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a € 449.876,46;

- con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/1586/RI del 26/07/2022 la Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico

economica, definitivo ed esecutivo per “l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017, a favore della società RINA CHECK SRL, con sede in via Corsica n. 12, cap 16128, Genova, per l'importo complessivo di aggiudicazione per i servizi di cui al contratto principale ed opzionale pari a € 300.076,06, IVA esente e al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, giusto ribasso offerto del 64,55%;

- in data 29/09/2022 la Stazione Appaltante ha stipulato il contratto principale con l'operatore aggiudicatario (atto prot. n. 1974);

### **CONSIDERATO CHE**

- la documentazione di gara riservava all'Amministrazione la possibilità di modificare i servizi oggetto del contratto principale, affidati per un importo pari a 140.594,86 esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali, così come previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) D.Lgs 50/2016, addivenendo all'eventuale affidamento del contratto opzionale per un importo pari a € 159.481,20 esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto, nei termini e secondo le previsioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale.

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

di procedere, a favore della società RINA CHECK SRL, con sede in via Corsica n. 12, Genova per un importo pari a € 159.481,20 esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, dell'affidamento dei servizi opzionali come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale, afferenti la verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016 comprendente le seguenti macro prestazioni: Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2, Progetto di restauro PD Lotto 2, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2, Progetto di restauro PE Lotto 2; Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018 oltre alla verifica del processo e dei modelli BIM.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo