



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Ufficio del Direttore

Bologna, *data del protocollo*

**DETERMINA DI MODIFICA CONTRATTUALE**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, DEL CODICE DEGLI APPALTI**

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN RIMINI, DENOMINATO CASERMA GIULIO CESARE - SCHEDA RNB0069, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016, COSÌ COME MODIFICATO – QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO - DALL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 – CIG 8767593E9D.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;

**VISTA** la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2935 del 01/03/2022;

**VISTO** l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agencia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

---

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO**, inoltre, l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento dall’art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall’art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

**VISTA** la nota prot. 2022/27226/DPCA-PBC del 23/12/2022 con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione della proposta di budget per l’esercizio finanziario 2023, ha deliberato l’esercizio provvisorio per l’esercizio finanziario 2022 per la durata massima di quattro mesi, nelle more dell’approvazione del budget stesso da parte del competente Ministero.

#### **PREMESSO**

- che con determina prot. n. 9468 del 31/05//2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha aggiudicato il servizio di vigilanza armata presso il compendio demaniale Caserma Giulio Cesare;
- che, come precisato nella determina de qua, trattandosi di un appalto ricompreso nella soglia di cui l’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 e s.m.i. e 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha proceduto all’affidamento diretto all’Operatore Economico Coopservice Soc.coop.p.A. che ha presentato l’unico preventivo;
- che, segnatamente, l’importo offerto dal predetto operatore per il servizio in questione è stato € 50.220,80 (euro cinquantamiladuecentoventi virgola ottanta), devono essere aggiunti € 1.156,66 (euro millecentocinquantasei virgola sessantasei) per oneri di sicurezza ed € 612,98 (euro seicentododici virgola novantotto) per oneri della sicurezza Covid, da corrispondere sin tanto che perdura l’emergenza pandemica;
- che conseguentemente, la Coopservice Soc.coop.p.A, avendo accettato le condizioni previste nel capitolato tecnico in merito all’esecuzione della prestazione di che trattasi, ha sottoscritto in data 01/06/2021 il relativo contratto d’appalto, a seguito di trattativa diretta sul MEPA recante numero 1724595.
- che il servizio ha avuto avvio il giorno 24 giugno 2021 e che lo stesso doveva concludersi il giorno 24 febbraio 2023;
- che occorre modificare la durata del contratto in essere prolungando la durata dello stesso per il tempo necessario all’espletamento della nuova procedura di affidamento del servizio in

---

questione e comunque per un periodo non superiore a tre mesi (proroga tecnica), alle stesse condizioni dell'accordo iniziale;

- che, in ogni caso, il compendio demaniale oggetto del servizio di vigilanza armata sarà interessato da interventi di demolizione per i quali l'Agenzia sta predisponendo la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori necessari;
- che, per tale motivo, qualora la procedura di gara relativa ai lavori anzidetti dovesse concludersi prima dei tre mesi di proroga del servizio in oggetto, l'Amministrazione non darà luogo ad una nuova procedura per l'affidamento del servizio di vigilanza armata;
- che, per quanto precede, alla Coopservice Soc.coop.p.A sarà dovuto l'ulteriore importo di € 6.505,74 (euro seimilacinquecentocinque/74) oltre IVA di legge, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nel caso che la proroga abbia la durata massima di tre mesi;
- che in caso di inizio dei lavori di demolizione in anticipo rispetto al termine dei tre mesi sopra specificato, all'Appaltatrice del servizio di vigilanza sarà corrisposto il differente importo relativo agli effettivi mesi e giorni in cui il servizio è stato svolto dopo la scadenza contrattuale;
- che, quindi, l'aumento venutosi a determinare è nella misura complessiva del 12,49% e che tale modifica rientra tra quelle espressamente disciplinate dal comma 12 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016;
- che il nuovo quadro economico derivante dalle variazioni è in allegato alla presente
- che le maggiori somme trovano copertura nella voce di *'FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati'*- commessa spese immobili assunti in consistenza (C19390101);

Tutto quanto innanzi premesso

#### **DETERMINA**

- di procedere alla modifica del contatto prot. 2019/8514/UD, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016 prolungando la durata dello stesso per il tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di affidamento del servizio in questione e comunque per un periodo non superiore a tre mesi (proroga tecnica), alle stesse condizioni dell'accordo iniziale;
- di corrispondere alla Coopservice Soc.coop.p.A l'ulteriore importo di **€ 6.505,74 (euro seimilacinquecentocinque/74)** oltre IVA di legge, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nel caso la proroga abbia la durata massima di tre mesi o, qualora si concludesse in anticipo rispetto al termine sopra specificato, per le motivazioni di cui in premessa, il differente importo relativo agli effettivi mesi e giorni in cui il servizio sarà stato svolto dopo la scadenza contrattuale;
- di approvare gli atti in allegato alla presente;
- di dare mandato, al RUP, Grazia Rotunno di comunicare all'Operatore Economico la presente determinazione e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla modifica contrattuale nei termini di cui sopra.

**Il Direttore Regionale**

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

---

Allegati:

- Computo metrico e Quadro economico
- Schema atto di sottomissione