



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 04.08.2023

Prot. n. 827-atti

**DETERMINA DI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA - Elab. di 1^a Variante**

delle attività afferenti la bonifica bellica sistematica terrestre da eseguirsi presso l'immobile denominato "Ex Caserma Mar.di.chi." sito in La Spezia (SP) – Via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067

CUP: G41I23000030005

CIG: A001875F8C

Premesso che:

- ✓ con nota prot. n. 2021/12784/DRL-STE del 22.11.2021 l'Arch. Riccardo Bianco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e con nota prot. n. 2022/7554/DRL-AT-GA del 10.08.2022 la suddetta nomina è stata integrata con il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- ✓ con Contratto di Appalto Rep. n. 29 del 28.04.2023, prot. n. 2023/4528, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato all'Impresa SO.GE.L.MA. srl con sede in Via Ambrosoli 73 - 50018 Scandicci (FI), CF/P.IVA: 01481370482, le attività afferenti la bonifica bellica sistematica terrestre da eseguirsi presso l'immobile de-nominato "Ex Caserma Mar.di.chi." sito in La Spezia (SP) – via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067, per l'importo complessivo di € 92.016,09 (euro novantaduemilasedici/09) oltre IVA, a fronte di un ribasso del 12 % sull'importo ribassabile;
- ✓ con verbale, prot. n. 2023/6402/DR-STE, in data 14.06.2023 sono stati consegnati i lavori sopracitati;
- ✓ a seguito di sopralluogo, eseguito in data 16.06.2023, il DL, Geom. Barcellone Ivano ha sospeso i lavori in data 28.06.2023 per la redazione della Perizia Suppletiva e di Variante -Elab. 1^a variante ex artt. 106 comma 1 lett.c) del D. Lgs. 50/2016;
- ✓ dalla Perizia suppletiva e di Variante di cui sopra, risulta quanto segue:
 - a seguito di sopralluogo congiunto tenutosi in data 16.06.2023 sono emerse problematiche relative alle corrette operazioni di bonifica dovute principalmente al tipo di fondo superficiale presente
 - a seguito della presenza di un diverso fondo rispetto all'atteso, è emersa la necessità di procedere all'esecuzione delle attività richieste mediante nuove modalità di lavorazione;
 - è stato sottoscritto in data 20.07.2023 dal DL, dall'Impresa e dal RUP un verbale di concordamento nuovi prezzi facente parte integrante della perizia suppletiva di variante.
 - la variante risulta giustificata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 poiché dovuta a circostanze impreviste e imprevedibili e la modifica non altera la natura generale del contratto;
- ✓ la Perizia di che trattasi, prevede un aumento dei lavori per un corrispettivo pari a di € 45.829,55 (euro quarantacinquemilaottocentoventinove/55) oltre IVA al lordo del ribasso di gara del 12% IVA esclusa;

- ✓ a far data dal 29.06.2023 i lavori sono stati sospesi come da verbale della D.L. di cui alla comunicazione agli atti della S.A. prot. 6962 del 03.06.2023 sino all'accertamento da parte del DL della cessazione delle cause di sospensione;
- ✓ Il RUP con nota prot. n. 2023/ 818 del 03.08.2021 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la variante in corso d'opera – Elab. di 1^ variante del 20.07.2023, trasmessa dal D.L. con mail prot. n. 8005 del 26.07.2023, compresa l'estensione di 30 gg naturali e consecutivi;

Considerato che:

- ✓ la necessità di modifica del contratto originario dei lavori è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili emerse nel corso dell'attuazione degli interventi e non altera la natura generale del contratto, rientrando nella casistica di cui all'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ le opere di variante descritte in perizia sono finalizzate principalmente al completamento dell'opera prevista;
- ✓ l'importo complessivo dei lavori (compresi gli oneri della sicurezza) comprensivo dei lavori previsti con la perizia di variante è pari ad € 137.845,64 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 12%, di cui € 1.860,30 oltre IVA per oneri della sicurezza.

Tanto premesso, visto e considerato

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17.12.2021 recante "Nomina responsabili apicali" e n. 106 (prot. n. 2023/17478/DIR) del 14 luglio 2023 recante "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la variante in corso d'opera per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto originario, riconoscendo alla società SO.GE.L.MA. srl con sede in Via Ambrosoli 73 - 50018 Scandicci (FI), CF/P.IVA: 01481370482, l'ulteriore importo di € 45.829,55 (euro quarantacinquemilaottocentoventinove/55) oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 12% e l'estensione della durata del contratto di 30 gg naturali e consecutivi;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto di variante al contratto originario;
- di stipulare detto atto mediante scrittura privata in modalità elettronica con la medesima forma e modalità di sottoscrizione del contratto originario;
- il presente appalto è cofinanziato dall'Agenzia delle Entrate, a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con le delibere prot. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 04.03.2022 nella misura del 41,80% e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commessa E759RESPD000122 nella misura del 58,20%;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

- che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la stipula dell'atto di variante con l'Impresa non verrà richiesta la produzione di un'ulteriore cauzione definitiva in ragione dello stato di avanzamento dei lavori, mantenendo valida la garanzia costituita per il cantiere originario;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al R.U.P. per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza ai sensi dell'art.10 comma 4 del D.M. 49/2018 e ss.mm. ii e ai sensi dell'art. 106, comma 14 del d. lgs. 50/2016, nonché quelli relativi alla pubblicazione.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



