



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. *166* /2023

Torino, *data del protocollo*

CUP: D99G19000040001 - CIG: 901267350A

STAZIONE APPALTANTE:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Pasquale Cassano nominato con Determina n. 164/2021, prot. n. 2021/11234/DR-TO del 12/10/2021,

DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Domenico CASTELLI, c/o RT STECI S.r.l. Società di Ingegneria
Contratto di affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura contratto Rep. n. 601923/01/2019 (Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria);

COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Ing. Eugenio Fanan, c/o RT STECI S.r.l. Società di Ingegneria
Contratto di affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura contratto Rep. n. 6019 23/01/2019 (Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria);

CONTRATTO DEI LAVORI:

Contratto di affidamento dei lavori rep. n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022

ASSUNTORE DEI LAVORI:

B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO con sede legale in via Fontanassa n. 21 a Roddi (CN), C.F. e P.IVA: 02350220048

Oggetto	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025. VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 – DETERMINAZIONE
CUP	D99G19000040001
CIG	901267350°
Aggiudicatario dei lavori	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO con sede legale in via Fontanassa n. 21 a Roddi (CN), C.F. e P.IVA: 02350220048
Contratto	Contratto rep.n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022
Importo netto dei lavori	€ 2.343.267,03 oltre IVA comprensivi dei costi per la sicurezza

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1
DETERMINAZIONE

(ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016)

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata

nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di "Codice dei contratti pubblici.", e, in particolare: l'art. 29, recante "Principi in materia di trasparenza"; l'art. 103, in materia di "Garanzie definitive"; l'art. 106, in materia di "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 164/2021, prot. n. 2021/11234/DR-TO del 12/10/2021, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura in argomento il Geom. Pasquale Cassano;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/0/2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- Con Disciplinare Rep. 6019 del 23/01/2019 il M.I.T. - P.OO.PP. per il Piemonte e Valle d'Aosta affidava al RTP: STECI SRL - società di ingegneria (Mandataria); SKYLAB Energia SRL (Mandante); Dott.ing. Scaramuzza Corrado (Mandante); Dott. Ing. Fanan Eugenio; Dott. Ing. Iunior Valentina Rainotti l'incarico avente ad oggetto la progettazione generale di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, compresa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI), nonché la redazione degli elaborati e la relativa presentazione per esame progetto (se necessaria) per pratica edilizia presso i comuni interessati dall'intervento nonché per parere della locale soprintendenza.
- in virtù del succitato contratto il Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto è l'Ing. Domenico Castelli della società di ingegneria Steci S.r.l.
- su richiesta di questa Stazione appaltante il Progetto esecutivo è stato aggiornato a settembre 2021 e assunto al prot. della scrivente al n. 10755 del 30/09/21;
- il 12/10/2021, giusta verbale n. 11268, è stato validato il Progetto esecutivo;
- con Contratto rep. n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022 venivano affidati i lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto del compendio in oggetto all'operatore economico B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO con sede legale in via Fontanassa n. 21 a Roddi (CN), C.F. e P.IVA: 02350220048;
- i lavori in oggetto sono proceduti regolarmente ed allo stato attuale sono stati emessi N° 3 stati d'avanzamento lavori per un ammontare economico complessivo pari ad €. 1.543.024,08 a tutto il 31/03/2022 corrispondenti circa al 65,8% del totale dell'importo contrattuale;
- l'avanzamento dei lavori è in linea con le previsioni del cronoprogramma di contratto;
- in seguito a riunione di coordinamento in data 14/03/2023 la Direzione Lavori è stata incaricata di redigere una perizia suppletiva e di variante relativamente a:
 - a) Interventi di bonifica dei terreni contaminati da materiale edile contenente amianto rientrante nella casistica di variante in corso d'opera art. 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
 - b) Modifiche di piccola entità rientrante nella casistica della variazione dei lavori ai sensi dell'art. 106, c. 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016;
- i lavori sono stati assoggettati ai periodi di sospensione contrattualmente pattuita a tutela dell'avifauna presente nell'area oggetto dei lavori; pertanto, i lavori sono stati consegnati in data 15/06/2022 e con apposito verbale sottoscritto in data 17/06/2022 si è constatato l'effettivo inizio delle attività di cantiere;
- i lavori sono proseguiti regolarmente fino al 31/03/2023, data nella quale si è proceduto ad interrompere le lavorazioni a tutela dell'avifauna presente nell'area oggetto dei lavori;
- i lavori sono stati ripresi come contrattualmente previsto in data 16/06/2023 giusta verbale assunto al prot. della scrivente al n. 7559 del 19/06/2023;
- si è reso necessario introdurre, a seguito di rinvenimenti inattesi e imprevedibili e per subentrate esigenze di cantiere, alcuni interventi atti a conseguire a pieno le finalità dell'appalto in oggetto e in particolare la bonifica e la messa in sicurezza dell'area.
- Il Direttore dei lavori ha redatto apposita relazione con proposta di variante in corso d'opera n. 1, assunta al prot. della scrivente al n. 9537 del 03/08/2023;

- in data 4/8/2023 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante l'autorizzazione alla variante in corso d'opera n. 1, prot. n. 2023/9599/DR-TO;

CONSIDERATO CHE

- è necessario perfezionare la suddetta variante con apposito atto che modifichi e integri il contratto rep.n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022;
- la modifica proposta non altera la natura complessiva dei lavori;
- la modifica del contratto in corso di validità è relativa a lavorazioni che prevedono due linee di intervento:

a) Variante ex art. 106, comma 1, lettera c) d.lgs. 50/2016:

"...durante le operazioni di decespugliamento e preparazione delle aree circostanti i fabbricati 1-3-6 per la predisposizione della pista perimetrale al fabbricato necessaria alla rimozione della copertura in fibrocemento, si è constatata la presenza di materiale presumibilmente lastre in fibrocemento con amianto sotterrate per una profondità di circa 15/20 cm. A seguito di tale rinvenimento si è effettuata un sopralluogo congiunto di coordinamento in data 02/03/2023 alla presenza dell'impresa B.G.C. esecutrice dei lavori, la D.L., il C.S.E. e dei tecnici dell'Agenzia del Demanio. In tale sede si è concordato sulla necessità di effettuare delle analisi sul materiale rinvenuto al fine di procedere ad una più precisa decisione operativa. Per definire lo spessore di materiale da asportare e l'estensione dell'area interessata dai rinvenimenti si è proceduto ad effettuare dei saggi con l'escavatore alla presenza della D.L. e ad una successiva mappatura fotografica. Tale mappatura è riportata sugli elaborati grafici di perizia."

b) Variante ex art. 106, comma 1, lettera e) d.lgs. 50/2016:

Trattasi di opere non sostanziali, rientranti nel 5% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 38, c. 3 del CSA, consistenti in opere di messa in sicurezza degli accessi ai fabbricati, scavi e reinterri localizzati e decespugliamento non previsto.

- la variazione non costituisce modifica sostanziale al contratto e non è finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;
- le modifiche in argomento comportano un aumento di spesa, calcolato al netto del ribasso d'asta (34,30%), pari a € **364.944,36** (Euro **trecentosessantaquattromilanovecentoquarantaquattro/36**) oltre IVA, comprensivo di € **6.497,58** quali oneri della sicurezza, che trova copertura all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico;
- il suddetto importo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale in ossequio all'art. 106 co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- per l'esecuzione delle opere in variante è stato stimato una durata integrativa dei lavori per giorni 90 a decorrere dal verbale di ripresa dei lavori;
- è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti speciali nonché di ordine generale in capo all'operatore economico;
- ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore dovrà integrare la garanzia definitiva ivi prevista, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, con analoga garanzia a copertura dell'importo relativo all'atto di sommissione;
- il contratto originario era stato sottoscritto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- occorre sottoscrivere l'atto con le medesime forma e modalità.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni pari ad € **364.944,36 (Euro trecentosessantaquattromilanovecentoquarantaquattro/36) oltre IVA, comprensivo di 6497,58 quali oneri della sicurezza**, autorizzata dal RUP, prot. n. 9599 del 04.08.2023.
- di affidare all'impresa B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO, con sede legale in via Fontanassa n. 21 a Roddi (CN), C.F. e P.IVA: 02350220048, i lavori supplementari di cui in premessa agli stessi patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal contratto originario e dal Capitolato tecnico prestazionale;
- di approvare il quadro economico di variante, riformulato in funzione del nuovo importo dei lavori
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di dare atto che gli interventi aggiuntivi comportano un'estensione della durata contrattuale dei lavori di n. 90 giorni naturali e consecutivi;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto di sottomissione al contratto originario;
- di stipulare tale atto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che, preliminarmente alla sottoscrizione della variante contrattuale, l'appaltatore costituisca la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a copertura dell'importo relativo all'atto di sottomissione;
- di procedere con gli adempimenti previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

