



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di diagnosi energetica, relativamente al bene di proprietà dello Stato, denominato "Villa Ahrens", situato nel Comune di Palermo e censito con la scheda PAB0251

CUP: G71G23000120001 - CIG: ZBB3B088A9

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 103 prot. 2023/8974/DIR del 05.04.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un immobile, denominato "Villa Ahrens", rubricato alla scheda PAB0251, sede dalla Direzione Investigativa Antimafia di Palermo;
- con nota del 18/04/2023, acquisita al prot. 6642/2023, l'Amministrazione usuaria dell'immobile in oggetto ha richiesto a questa Direzione Regionale di valutare l'ipotesi di procedere al rinnovo di impianti e apparecchiature esistenti presso l'immobile in argomento, prevedendo l'installazione di nuovi sistemi ad alta efficienza energetica; ciò



- in relazione alle consistenti spese sostenute principalmente per il consumo di energia elettrica e per il fabbisogno idrico;
- facendo seguito alla suddetta comunicazione, questa Direzione Regionale ha richiesto la copertura finanziaria necessaria per affidare i richiesti servizi di ingegneria e architettura, consistenti nella diagnosi energetica e studi inerenti la miglior gestione delle acque bianche e meteoriche; per tale procedura di affidamento è stato stimato un importo massimo pari a € 17.090,77 e un quadro economico pari a € 26.778,20, rispetto al quale la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione, Budget e Controllo ha garantito la piena copertura economica;
 - con nota prot. 2023/528/RI del 05/05/2023, l'Arch. Federico Citarda è stato nominato RUP;
 - con relazione prot. 2023/602/DRSI, il RUP riferiva che *"...in relazione all'importo massimo stimato, la procedura di scelta del contraente va esperita in seno al portale degli acquisti della P.A. e che pertanto è stato predisposto il confronto di preventivi n. 3554636, esteso a due Operatori Economici; in esito al suddetto confronto di preventivi, si rileva la ricezione di una sola offerta, ovvero quella presentata dall'operatore economico Ing. Gaetano Scicolone (P.IVA 02183040845) e pari a € 13.499,98..."*, importo ritenuto congruo, sicchè proponeva di *"...affidare il servizio di ingegneria e architettura, consistente nella diagnosi energetica e nello studio inerente la miglior gestione delle acque bianche e meteoriche, relativamente al bene descritto alla scheda PAB0251, denominato "Villa Arhens", sede della Direzione Investigativa Antimafia di Palermo, all'Ing. Gaetano Scicolone (P.IVA 02183040845), per un importo contrattuale pari a € 13.499,98..."* e di procedere all'avvio del servizio in via d'urgenza, in considerazione di una scadenza legata al finanziamento dei lavori che saranno ritenuti necessari entro il 30 giugno 2023, tutto ciò premesso

DETERMINA

- di affidare il servizio in oggetto all'Ing. Gaetano Scicolone, con studio in Palma di Montechiaro, P.IVA 02183040845;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in **euro 13.499,98** (tredicimilaquattrocentonovantanove/98) oltre accessori previdenziali e fiscali;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata telematica sul MePA di Consip;
- di procedere, come proposto dal RUP, all'avvio del servizio d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto da effettuarsi salvo buon esito delle verifiche di legge, anche con la consegna anticipata ex art 8, comma 1, lett. a) del D.L. Semplificazioni.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

