

Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia della "Ex Caserma Randaccio", sita a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (Scheda BSD0040), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate di Brescia.

CIG 9913807C55 - CUP G82H23000180001

FAQ – Risposte ai quesiti posti dai concorrenti (al 28.07.2023)

Quesito n.8:

Al punto 20.4 del Disciplinare di Gara "Criterio E" – Approfondimento sull'applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) con proposta di applicazione all'intervento di uno o più protocolli di sostenibilità energetica ed ambientale di livello nazionale e/o internazionale con redazione del pre-assessment e della carta di identità dell'edificio (relativamente agli edifici storici) è riportata la seguente frase "Il concorrente si impegnerà, inoltre, a proporre alla Stazione Appaltante l'applicazione all'intervento di uno o più protocolli di sostenibilità energetica ed ambientale di livello nazionale e/o internazionale, in alternativa o in aggiunta al protocollo di sostenibilità Historic Building di GBC Italia (che la Stazione Appaltante indica nei documenti di gara come principale riferimento), con redazione dei relativi documenti di pre-assessment (per ciascuno dei protocolli che saranno indicati). Per gli edifici ed il contesto storico, il concorrente si impegnerà a redigere la Carta di identità dell'edificio secondo lo schema del protocollo Historic Building di GBC Italia."

Al punto 7.7 del CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE E DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "OBIETTIVI ED INDIRIZZI IN MATERIA DI EFFICIENZA ENERGETICO-AMBIENTALE"

Sono riportate le seguenti frasi "I costi per la certificazione del progetto sono previsti a carico dell'Agenzia del Demanio nel Quadro Economico dell'intervento nella voce "Certificazione secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale (Leed, CasaClima, GBC-HB ecc...)" e "Il responsabile dovrà altresì mantenere l'interlocuzione con l'ufficio del RUP in merito alle fasi di iscrizione, e design review, fornendo sufficienti indicazioni per le successive fasi di construction review, visite in corso di esecuzione dell'OVA (organismo di verifica accreditato) ed ottenimento della certificazione."

Il RTP offerente interpreta le informazioni contenute nel seguente modo: l'offerta economica presentata dall'offerente include il pre-assessment dell'intervento secondo il protocollo Historic Building di GBC e di eventuali altri protocolli indicati oltre alla redazione della Carta di identità dell'edificio secondo lo schema del protocollo Historic Building di GBC Italia; per l'attività di certificazione sarà invece prevista un cifra indicata nel quadro economico per compensare il lavoro svolto dal raggruppamento in quanto non definibile in questo momento, ferma restando la disponibilità dello stesso alla interlocuzione con il RUP descritta.

Potete confermare tale interpretazione o fornire ulteriori chiarimenti?

Risposta n.8:

I costi previsti all'interno del quadro economico dell'intervento si riferiscono alle spese dovute all'ente certificatore al fine di consentire l'iscrizione del progetto nello specifico progetto. I compensi per le attività propedeutiche all'iscrizione allo specifico protocollo sono da intendersi ricompresi nell'importo posto a base di gara.

Quesito n.9:

Chiediamo gentilmente un diagramma esplicativo che tracci il flusso che collega l'ingresso di Via Grazie al Fabbricato C, in quanto nel documento 01_PT (cartella Layout funzionali) non sono stati indicati gli accessi.

Risposta n.9:

Gli accessi all'area di pertinenza del compendio sono indicati nella tavola esplicativa del criterio B.4 (all.3.12). L'opportunità di garantire l'accesso da più punti potrà essere valutata in fase di progettazione in accordo con le esigenze dell'amministrazione usuaria.

Dal momento che l'intera area di pertinenza sarà a servizio dell'amministrazione usuaria i flussi interni saranno studiati e definiti dal progettista in funzione dell'approccio che intenderà seguire.

Quesito n.10:

- 1) Spettabile Stazione Appaltante, con riferimento al Sub Criterio B.3.a si chiede di confermare che un Master di II livello conseguito nel settore scientifico disciplinare ICAR/19 Restauro sia idoneo a dimostrare il requisito premiale, essendo il Master di Secondo Livello di grado superiore rispetto alle qualifiche indicate a pagina 53 del Disciplinare di gara.
- 2) Spettabile Stazione Appaltante, si chiede di confermare che il nominativo del "Professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici" richiesto dal Modello dichiarazione per l'accesso alle premialità (allegato 3.11) debba corrispondere al nominativo indicato per il "Professionista responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e del protocollo di sostenibilità Historic Building di GBC" Italia richiesto dal Modello di dichiarazione del Gruppo di Lavoro (allegato 3.3) e indicato anche nella Tabella n.3 del Disciplinare.

Risposta n.10:

- 1) Si conferma quando richiesto: il master di II livello conseguito nel settore scientifico disciplinare ICAR/19 è idoneo a dimostrare il requisito premiale (sub-criterio B.3.a).
- 2) Si conferma quanto richiesto: il "professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici" individuato nel modello dichiarazione per l'accesso alle premialità (all.3.11) dovrà coincidere con il professionista responsabile per l'applicazione dei Criteri

Ambientali Minimi e del protocollo di sostenibilità *Historic Building* di GBC indicato nel modello di dichiarazione del gruppo di lavoro (**all.3.3**).

Quesito n.11:

Si chiede gentilmente la possibilità di mettere a disposizione dei concorrenti la relazione storico-artistica allegata al vincolo datato 19.09.2011.

Risposta n.11:

Le informazioni contenute nella relazione allegata alla dichiarazione di interesse storico-artistico sono state recepite all'interno del paragrafo 4.2 del capitolato tecnico-prestazionale.

La relazione verrà messa a disposizione dei concorrenti.

La pubblicazione delle successive risposte ai quesiti dei concorrenti – se poste- è prevista per il giorno 2 agosto 2023

II RUP

Arch. Giovanni Campanella

