



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'“Ex Caserma Melegnano”, in Lodi in via Fanfulla angolo via Lodino (codice scheda LOD0003), finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza

CIG 99158935C3 - CUP G19F23000030001 - CPV 71250000-5

FAQ

QUESITO 1

Si chiede se il criterio A (A1, A2, A3) dovrà essere composto da:

Per il sub. Criterio A1:

All.7 Scheda A1 in max 2 facciate A4

Relazione descrittiva del servizio 2 A4

N.1 scheda grafica A3

Per il sub. Criterio A2:

All.7 Scheda A2 in max 2 facciate A4

Relazione descrittiva del servizio 2 A4

N.1 scheda grafica A3

Per il sub. Criterio A3:

All.7 Scheda A3 in max 2 facciate A4

Relazione descrittiva del servizio 2 A4

N.1 scheda grafica A3

Per un totale di: n. 1 relazione di 6 A4; n. 3 schede grafiche A3; n. 3 all.7 (6 facciate A4). Come richiesto nella tabella a pag.28

O se vanno presentati per ciascun sub. Criterio:

Le Schede all.7 (A1, A2, A3) per un totale di 6 A4

N. 3 tavole grafiche A3 per un totale di 9 A3.

RISCONTRO 1

Si conferma quanto riportato per il sub-criterio A.1 la documentazione da produrre sarà quella indicata a pag. 41 del Disciplinare di Gara al punto 18.1 ovvero massimo 2 facciate A4 con scrittura arial 12. Si conferma inoltre quanto riportato nel modello all.7: ad ogni scheda possono essere allegati fino a un max. di 1 elaborato in formato A3.

Si conferma quanto riportato per il sub-criterio A.2 la documentazione da produrre sarà quella indicata a pag. 41 del Disciplinare di Gara al punto 18.1 ovvero massimo 2 facciate



A4 con scrittura arial 12. Si conferma inoltre quanto riportato nel modello all.7: ad ogni scheda possono essere allegati fino a un max. di 1 elaborato in formato A3.

Si conferma quanto riportato per il sub-criterio A.3 la documentazione da produrre sarà quella indicata a pag. 41 del Disciplinare di Gara al punto 18.1 ovvero massimo 2 facciate A4 con scrittura arial 12. Si conferma inoltre quanto riportato nel modello all.7: ad ogni scheda possono essere allegati fino a un max. di 1 elaborato in formato A3.

Conseguentemente, il Concorrente potrà produrre un'unica Relazione descrittiva del servizio **Relazione A** corredata da **massimo di 1 servizio per ogni scheda relativa a ciascun subcriterio** (A1, A2, A3) massimo due facciate ciascuna, (oltre all'eventuale documentazione amministrativa ritenuta utile ai fini della dimostrazione del requisito in esame), oltre alle 3 schede grafiche in formato A3. Si ricorda altresì che nella busta tecnica andrà inserita anche la **scheda** sui servizi BIM (criterio A4).

QUESITO 2

Si chiede se per la figura n.1 del Responsabile dell'integrazione delle prestazioni e coordinatore del Gruppo di lavoro (Tab. n.6 pag.17) possano essere indicate due differenti professionisti:

Professionista 1) Responsabile dell'integrazione delle prestazioni con Laurea in Architettura o ingegneria iscritto nel relativo Albo professionale con anzianità di iscrizione da almeno 10 anni ed in regola con i crediti formativi

Professionista 2) Coordinatore del Gruppo di lavoro con Laurea in Architettura o ingegneria, in possesso di specializzazione/dottorato in restauro dei monumenti

O se tale ruolo dovrà essere necessariamente ricoperto da un unico professionista che possieda tutti i requisiti:

Laurea in Architettura o ingegneria iscritto nel relativo Albo professionale con anzianità di iscrizione da almeno 10 anni ed in regola con i crediti formativi

Specializzazione/dottorato in restauro dei monumenti

Inoltre, si chiede se la figura n. 2 Professionista responsabile della Progettazione del Restauro Architettonico (Tab. n.6 pag.17) dovrà coincidere con la figura n.1 del Coordinatore del Gruppo di Lavoro o se possa essere un Professionista in possesso di Laurea in architettura iscritto all'Albo degli architetti.

Infine, si chiede se la figura n.5 Professionista responsabile dell'applicazione del protocollo di sostenibilità Historic Building di GBC (Tab. n.6 pag.17) dovrà essere ricoperta da un unico professionista in possesso di certificazione EGE settore civile e iscrizione all'albo per redazione attestato di prestazione energetica e certificazione acustica, o se tale figura possa essere ricoperta da n. 2 professionisti di cui:

Professionista 1) In possesso di laurea ad indirizzo tecnico, iscritto al relativo Albo in possesso di certificazione EGE settore civile e iscrizione all'albo per redazione attestato di prestazione energetica

Professionista 2) In possesso di laurea ad indirizzo tecnico, iscritto al relativo Albo in possesso di iscrizione all'albo per la certificazione acustica. (Professionista esperto in acustica ambientale).

RISCONTRO 2

Ai sensi dell'art. 24 c. 5 D.lgs. 50/2016 la risposta è negativa, in quanto dovrà essere prevista un'unica figura, in possesso di tutti i requisiti indicati nella tabella n. 6, che dovrà coordinare le diverse professionalità del gruppo di lavoro, con la responsabilità di garantire un elaborato coerente ed organico.

Il concorrente potrà comunque prevedere che nella propria struttura organizzativa più professionisti collaborino materialmente a questa attività, fermo restando che la Stazione Appaltante dovrà avere un unico interlocutore Responsabile per l'esecuzione delle soprarichiamate attività.

Per quanto riguarda i requisiti previsti in capo al Professionista responsabile della Progettazione del Restauro Architettonico (Tab. n.6 pag.17), si richiede il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, ed iscrizione nel relativo Albo professionale.

La Specializzazione/dottorato in restauro dei monumenti è, invece, richiesta per il coordinatore per il riconoscimento delle premialità.

Con riferimento al requisito della premialità si ricorda che come indicato a pag. 18 e 46 del disciplinare “qualora il professionista indicato per l'accesso alla premialità del sub-criterio B2 nell'all. 8 (busta tecnica) risultasse in sede di verifica della documentazione amministrativa diverso da quello indicato quale coordinatore del gruppo di lavoro e responsabile dell'integrazione delle prestazioni nella domanda di partecipazione all. 1 (busta amministrativa), il concorrente **sarà escluso dalla procedura**”.

Non è, quindi, necessario che le due figure (coordinatore e Responsabile della Prog.ne restauro Architettonico) coincidano in un unico professionista.

Infine, con riferimento alla figura n.5 (Professionista responsabile per l'applicazione del protocollo di sostenibilità Historic Building di GBC Italia), il disciplinare di gara non prevede un numero massimo di componenti il gruppo di lavoro purché vengano garantite da esso tutte le professionalità richieste.

A pag. 18 del disciplinare si prevede poi la possibilità di indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante. Sulla base del disciplinare di gara si ritiene pertanto non vietata l'ipotesi formulata, fermo restando che la composizione e le singole competenze del gruppo di lavoro saranno oggetto di specifica valutazione da parte della commissione aggiudicatrice.

QUESITO 3

In riferimento alla Professionalità n. 5 della Tabella n. 6 dell'art. 8.2 del Disciplinare di Gara, si chiede:

1) se i requisiti richiesti siano un refuso, dal momento che gli stessi sembrerebbero non del tutto attinenti al profilo richiesto, e, nel caso, quali siano quelli corretti; in caso contrario:

2) dal momento che “è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile”, se sia possibile indicare più professionisti differenti, ciascuno in possesso di uno specifico requisito (a esempio un professionista in possesso di certificato EGE, un professionista in possesso di abilitazione e iscrizione albo per redazione attestato di prestazione energetica e un professionista in possesso di abilitazione e iscrizione albo per certificazione acustica) oppure è necessario che tutti i requisiti richiesti siano in capo congiuntamente a un unico professionista.

RISCONTRO 3

Con riferimento al punto 1, si conferma la correttezza dei requisiti richiesti.

Con riferimento al punto 2, il disciplinare di gara non prevede un numero massimo di componenti il gruppo di lavoro purché vengano garantite da esso tutte le professionalità richieste.

A pag. 18 del disciplinare si prevede poi la possibilità di indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante. Sulla base del disciplinare di gara si ritiene pertanto non vietata l'ipotesi formulata, fermo restando che la composizione e le singole competenze del gruppo di lavoro saranno oggetto di specifica valutazione da parte della commissione aggiudicatrice.

QUESITO 4

In riferimento alla Professionalità n. 5 della Tabella n. 6 dell'art. 8.2 del Disciplinare di Gara, si chiede:

1) se i requisiti richiesti siano un refuso, dal momento che gli stessi sembrerebbero non del tutto attinenti al profilo richiesto, e, nel caso, quali siano quelli corretti; in caso contrario:

2) dal momento che “è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile”, se sia possibile indicare più professionisti differenti, ciascuno in possesso di uno specifico requisito (a esempio un professionista in possesso di certificato EGE, un professionista in possesso di abilitazione e iscrizione albo per redazione attestato di prestazione energetica e un professionista in possesso di abilitazione e iscrizione albo per certificazione acustica) oppure è necessario che tutti i requisiti richiesti siano in capo congiuntamente a un unico professionista.

Considerato che il Disciplinare di Gara prevede che “É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che dovranno pervenire entro il 24 luglio 2023, in via telematica, attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti” senza specificare alcun limite di orario, si chiede cortesemente di voler fornire un riscontro in merito.

RISCONTRO 4

Con riferimento al punto 1, si conferma la correttezza dei requisiti richiesti.

Con riferimento al punto 2, il disciplinare di gara non prevede un numero massimo di componenti il gruppo di lavoro purché vengano garantite da esso tutte le professionalità richieste.

A pag. 18 del disciplinare si prevede poi la possibilità di indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante.

Sulla base del disciplinare di gara si ritiene pertanto non vietata l'ipotesi formulata, fermo restando che la composizione e le singole competenze del gruppo di lavoro saranno oggetto di specifica valutazione da parte della commissione aggiudicatrice.

, il disciplinare di gara non prevede un numero massimo di componenti il gruppo di lavoro purché vengano garantite da esso tutte le professionalità richieste.

A pag. 18 del disciplinare si prevede poi la possibilità di indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante.

Sulla base del disciplinare di gara si ritiene pertanto non vietata l'ipotesi formulata, fermo restando che la composizione e le singole competenze del gruppo di lavoro saranno oggetto di specifica valutazione da parte della commissione aggiudicatrice.

QUESITO 5

In riferimento in riferimento al professionista di cui al punto 5 pag. 17 del Disciplinare di Gara “Historic Building di GBC Italia” chiedo se La Certificazione EGE settore Civile può essere equiparata con le seguenti certificazioni:

GBC HB (Historic Building) AP rispetto al protocollo GBC HB (Historic Building) rilasciato il 12/09/2016 da GBC Italia con validità fino al ILLIMITATA
GBC HOME AP (GBCHomeAP0016003) rispetto al protocollo GBC HOME rilasciato il 12/09/2016 da GBC Italia con validità fino al ILLIMITATA
LEED AP BD+C (10863509-AP - BD+C) rispetto al protocollo LEED rilasciato il 04/04/2014 da GBCI di Washington USA con validità fino al 03/04/2024
LEED AP ID+C (10863509-AP - ID+C) rispetto al protocollo LEED rilasciato il 09/02/2023 da GBCI di Washington USA con validità fino al 03/04/2024
WELL AP (WELL-AP-0000025848) rispetto al protocollo WELL Building Standard rilasciato il 13/01/2019 da IWBI con validità fino al 13/01/2024
Fitwel Ambassador rispetto al protocollo Fitwel rilasciato il 10/05/2020 da Center for Active Design con validità fino al ILLIMITATA
Envision SP rispetto al protocollo Envision rilasciato il 12/12/2019 da ICMQ con validità fino al 31/12/2023
Chiedo inoltre se il riferimento al possesso della certificazione acustica sia un refuso e nel caso in cui non lo fosse, se la certificazione acustica può essere posseduta da un altro professionista in capo alla società.

RISCONTRO 5

In riferimento al punto 5 pag.17 del disciplinare si conferma che la Certificazione EGE settore Civile può essere equiparata con la certificazione GBC HB (Historic Building) AP. Infine, si conferma la correttezza dei requisiti richiesti e si ribadisce che il disciplinare di gara non prevede un numero massimo di componenti il gruppo di lavoro purché vengano garantite da esso tutte le professionalità richieste.

A pag. 18 del disciplinare si prevede poi la possibilità di indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante. Sulla base del disciplinare di gara si ritiene pertanto non vietata l'ipotesi formulata, fermo restando che la composizione e le singole competenze del gruppo di lavoro saranno oggetto di specifica valutazione da parte della commissione aggiudicatrice.