

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n00211m4
NO_DOC_EXT:	2023-126188
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale

Numero di identificazione nazionale: NA5196

Indirizzo postale: Via Piacenza 3

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00184

Paese: Italia

Persona di contatto: Paola Abbruzzese

E-mail: [paola.abbruzzese@agenziademanio.it](mailto:paola.abbruzzese@agenziademanio.it)

Tel.: +39 06480241

Fax: +39 0650516107

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

Indirizzo del profilo di committente: [www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/](http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/)

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

[www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 13 marzo 2020.

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 3 767 142.30 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2  
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Roma settentrionale  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 13 marzo 2020 - Lotto 1 Roma settentrionale
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Prezzo
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 686 409.31 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La Stazione Appaltante si riserva di avvalersi delle seguenti clausole, come meglio esplicitato nei documenti di gara:  
- Opzione di proroga del contratto, - Affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice Appalti, - Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.  
L'importo a base di gara del singolo lotto è pari ad € 315.304,61.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Roma meridionale  
Lotto n.: 2

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 13 marzo 2020 - Lotto 2 Roma meridionale
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Prezzo
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 546 702.21 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La Stazione Appaltante si riserva di avvalersi delle seguenti clausole, come meglio esplicitato nei documenti di gara:  
- Opzione di proroga del contratto, - Affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice Appalti, - Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. L'importo a base di gara del singolo lotto è pari ad € 251.171,06.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Città dello Sport – Tor Vergata  
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde dei compendi demaniali siti nel Comune di Roma in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 13 marzo 2020 - Lotto 3 Città dello Sport – Tor Vergata
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito

Prezzo

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 534 030.78 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione Appaltante si riserva di avvalersi delle seguenti clausole, come meglio esplicitato nei documenti di gara:

- Opzione di proroga del contratto, - Affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice Appalti, - Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. L'importo a base di gara del singolo lotto è pari ad € 1.151.832, 17.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/09/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/09/2023

Ora locale: 12:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia n. 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art.

90 del D.Lgs. 36/2023 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia n. 189, 00196  
Roma

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

03/08/2023