

pr. 13371 del 27.7.23



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Inviato attraverso portale "acquistinretepa"

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

INFORMATIVA SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di operatori economici del settore, del servizio verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, relativa alla ristrutturazione dell'Immobile sito in Bari alla piazza San Pietro, denominato Commissariato San Nicola, scheda patrimoniale BAB0971" e attività di supporto al RUP alla fase di validazione. CUP: G98I18000580005. CIG:9984054DFD. Indagine di mercato – confronto di preventivi – www.acquistinretepa.it

La Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio intende conferire l'incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, relativa alla ristrutturazione dell'Immobile sito in Bari alla piazza San Pietro, denominato Commissariato San Nicola, scheda patrimoniale BAB0971" e attività di supporto al RUP alla fase di validazione".

Le modalità di svolgimento delle attività di cui all'oggetto, nonché gli obblighi ed oneri dell'affidatario, sono dettagliate nel Capitolato tecnico prestazionale allegato.

Si specifica sin d'ora che l'indagine di mercato verrà eseguita mediante Confronto di preventivi sul mercato elettronico del portale acquistinretepa.it (Me.Pa.), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione". Pertanto, con riferimento all'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al solo scopo di eseguire una indagine di mercato, si chiede di presentare un'offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto, il cui importo è stato stimato complessivamente, a corpo, in € **62.962,04 (euro sessantaduemilanovecentosessantadue/04)** oltre Iva e oneri di legge, e per la sicurezza pari a € **0,00 (ZERO/00)** essendo il servizio di natura intellettuale, il tutto come meglio dettagliato nel citato Capitolato.

Per il conferimento dell'incarico si precisa che l'operatore deve essere in possesso dei seguenti requisiti così come espressamente indicati all'art. 66 co. 1 lettere a), b), c), d), e), f) e g) del Codice, purché:

- iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento ad una delle seguenti iniziative "Servizi professionali di verifica dei modelli BIM" o "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
- in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
- in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento alle opere edili, impiantistiche e strutturali come indicato nel Capitolato prestazionale.
- (per i soggetti abilitati ad effettuare la verifica dei progetti ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023) essere in possesso di una delle seguenti garanzie di qualità:

- per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, **accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere;**

- per i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, del Codice, **certificazione del possesso di un sistema interno di controllo della qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica**, che attesti la disponibilità di un sistema interno di controllo di qualità certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

La comprova del requisito avverrà mediante acquisizione del Certificato di accreditamento quale Organismo di ispezione di tipo A o C secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 in copia conforme all'originale resa ai sensi del DPR n.445/2000 oppure, in alternativa certificazione relativa la sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 (specifico per le attività di verifica) certificato da organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n.765/2008 in copia conforme all'originale resa ai sensi del DPR n.445/2000.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

a) un **fatturato globale**, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, maturato negli ultimi cinque anni rispetto a quello di indizione della procedura, per un importo di **€ 125.924,08 (euro centoventicinquemilanovecentoventiquattro/08) pari al doppio del valore dell'appalto dei servizi da affidare;**

b) avvenuto svolgimento, **negli ultimi cinque anni**, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare e **di importo ciascuno almeno pari al 50% di quello oggetto dell'appalto da affidare, di natura analoga allo stesso. Pertanto**, i due servizi dovranno essere ciascuno di un importo lavori pari ad euro **1.442.000,00 (euro unmilionequattocentoquarantaduemila/00).**

	CATEGORIA	IMPORTO	REQUISITO RICHiesto 50%
E.20	EDILIZIA	1.217.477,37 €	608.738,69 €
S.03	STRUTTURE	534.498,92 €	267.249,46 €
IA.01	IMPIANTI	242.810,15 €	121.405,08 €
IA.02	IMPIANTI	263.196,49 €	131.598,25 €
IA.04	IMPIANTI	626.017,07 €	313.008,54 €
		2.884.000,00 €	1.442.000,00 €

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, vale quanto disposto dall'art. 38 comma 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e nello specifico che la Mandataria dovrà possedere una quota in misura almeno pari al 50% dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi.

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- n. 1 professionista **Coordinatore del gruppo di verifica** che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo: in possesso di laurea quinquennale o specialistica in Architettura o Ingegneria;
- n. 1 professionista **Responsabile della verifica della Progettazione Architettonica**: in

-
- possesso di laurea quinquennale o specialistica in Architettura;
- n. 1 professionista **Responsabile della verifica della Progettazione Strutturale**: in possesso di laurea quinquennale o specialistica in Architettura o Ingegneria;
 - n. 1 professionista **Responsabile della verifica della Progettazione Impianti Elettrici e Speciali**: in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37;
 - n. 1 professionista **Responsabile della verifica della Progettazione Impianti Meccanici**: in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37;
 - n.1 professionista in possesso dell'abilitazione per la **sicurezza** di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008;
 - n. 1 professionista **Responsabile della verifica della Progettazione Antincendio**: in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 08/03/2006 n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente;
 - n. 1 professionista **Responsabile della verifica della Progettazione Acustica**: in possesso di laurea (quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico o scientifico rientranti nell'elenco di cui all'allegato 2, parte A del D.lgs. n. 42/2017, con almeno uno dei seguenti requisiti:
 - a) avere superato l'esame finale di un master universitario con un modulo di almeno 12 crediti in tema di acustica, di cui almeno 3 di laboratori di acustica, nelle tematiche oggetto della legge 26 ottobre 1995, n. 447, secondo lo schema di corso di cui all'allegato 2 del D.lgs. 42/2017;
 - b) avere superato l'esame finale di un corso in acustica per tecnici competenti svolto secondo lo schema riportato nell'allegato 2 del D.lgs. n. 42/2017 (certificato come tale da Università o altri Enti di cui al comma 1, Parte B);
 - c) avere conseguito il titolo di dottore di ricerca, con una tesi di dottorato in acustica ambientale;
 - d) avere ottenuto almeno 12 crediti universitari in materia di acustica, di cui almeno 3 di laboratori di acustica, rilasciati per esami relativi ad insegnamenti il cui programma riprenda i contenuti dello schema di corso in acustica per tecnici competenti di cui all'allegato 2 del D.lgs. 42/2017;
 - n. 1 professionista **Responsabile della verifica per l'applicazione del protocollo di sostenibilità LEED o ITACA**: in possesso di Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico;
 - n. 1 professionista **Responsabile della verifica dell'intero Processo BIM**: in possesso di Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze;
-

-
- n. 1 professionista **Responsabile del Model Checking**: in possesso di Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente oppure del diploma di perito industriale;
 - n. 1 professionista **Responsabile della verifica degli elaborati tecnico-economici**: in possesso di Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico;
 - n.1 professionista **Responsabile della verifica di coerenza dei contenuti presenti nella relazione geologica**, in possesso della laurea in scienze geologiche ed iscritto al relativo Albo professionale.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

I termini per l'esecuzione dei servizi in oggetto sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- **15 gg. (quindici) giorni naturali e consecutivi** per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del Rup o direttore esecutivo del contratto;
- **15 gg. (quindici) giorni naturali e consecutivi** per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del Rup o del direttore esecutivo del contratto.

I tempi per lo svolgimento delle eventuali integrazioni e/o adeguamenti da parte dei progettisti degli elaborati richiesti dall'unità di verifica non saranno considerati.

Qualora ne ricorrano le condizioni, anche in corso di svolgimento del servizio stesso, i tempi per lo svolgimento della verifica alle eventuali integrazioni e/o adeguamenti agli elaborati presentati dai progettisti relativi ad adeguamenti del progetto derivanti da esigenze specifiche della S.A., nonché per le attività di supporto al RUP per la validazione, non dovranno superare i 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti e dalla richiesta del direttore esecutivo del contratto.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

Si rappresenta, a tale riguardo che, nell'ambito dell'indagine di mercato avviata da questa Direzione Regionale per l'affidamento del servizio citato, l'offerta più conveniente sarà individuata con riferimento alla componente economica, benché si precisa che la presente richiesta di preventivo **non vincola in alcun modo questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio a procedere all'affidamento del servizio.**

A tal fine, il professionista dovrà:

- manifestare la disponibilità ad eseguire le attività professionali indicati in oggetto;
- dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:
 - a. l'assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - b. l'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e smi;
 - c. l'iscrizione all'Ordine/Collegio professionale con relativo numero e di non trovarsi nelle condizioni di sospensione;
 - d. di essere in possesso di adeguata capacità tecnica e professionale, ed a tal fine dichiara di aver svolto, negli ultimi 3 anni, servizi analoghi a quelli oggetto del contratto;
- caricare la "*Documentazione Amministrativa*", da trasmettere unitamente all'offerta economica, comprende i seguenti atti e documenti firmati digitalmente:
 - **D.G.U.E.** (allegato I);
 - **Dichiarazione Integrativa al DGUE** (allegato II);
 - **Patto di integrità**, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente utilizzando il modello all'uopo predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato III);
 - **Autocertificazione** Nomina Responsabile trattamento dati (Allegato IV);
 - **Informativa** ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Allegato V);
 - **Scheda fornitore** debitamente compilata e sottoscritta (Allegato VI);
 - **Dichiarazione Requisiti speciali** debitamente compilata e sottoscritta (Allegato VII);
 - **Dichiarazione Gruppo di Verifica** debitamente compilata e sottoscritta (Allegato VIII);
 - **PASSOE** come operatore singolo ovvero come RTP;
 - Dichiarazione in merito al possesso di un sistema di qualità **in conformità alla norma UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica** ovvero per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, **accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere**;
 - indicare la propria offerta, come percentuale di ribasso da applicarsi al compenso quantificato a corpo dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio in **€ 62.962,04 (euro sessantaduemilanovecentosessantadue/04)** oltre IVA ed oneri di legge, e per la sicurezza pari a **€ 0,00 (Euro zero/00)** essendo il servizio di natura intellettuale.

La documentazione innanzi citata, sottoscritta digitalmente, dovrà essere caricata sul portale acquistiinretepa.it (Me.Pa.) entro e non oltre **le ore 18:00 del giorno 21 agosto 2023**.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere formulate al Responsabile Unico del Procedimento, tramite l'area Comunicazioni presente sul MePA esclusivamente in forma scritta, oltre che tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica valentina.palumbo@agenziademanio.it e tommaso.carofiglio@agenziademanio.it entro il 7 agosto 2023. Le risposte saranno inviate esclusivamente via email entro il 10 agosto 2023.

Salvo quanto previsto nel presente documento e nel Capitolato tecnico prestazionale, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. ai sensi dell'art. 34 co. 3 dell'allegato I.7 del Codice, lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'affidatario, sarà disposta la revoca dell'affidamento;
- c. tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana.

Ai fini della sottoscrizione del contratto, sul MePA, l'aggiudicatario sarà sottoposto alle verifiche di legge finalizzate all'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 nonché di quelli speciali di idoneità tecnico professionale. Il successivo eventuale accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della sottoscrizione del contratto su MePA l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia fideiussoria costituita a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

L'eventuale contratto a stipularsi sarà soggetto alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

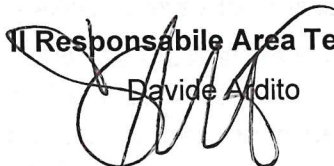
Il pagamento dell'imposta di bollo secondo le modalità di cui al D.P.R. n. 642/1972 sul documento di stipula (Provvedimento. Agenzia Entrate n. 240013/2023 del 28 giugno 2023) è a carico del professionista.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria.

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 35 del D.lgs. 36/2023 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Il Responsabile Area Tecnica
Davide Ardito



Il Responsabile del Procedimento

Valentina Palumbo

