A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 25/07/2019
Prot. n. 2019/12959/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16/11/2018

PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56

Sede:Via Gioacchino Da Fiore,34 – 88100 Catanzaro–Tel.0961/778911– Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria:Via Dei Bianchi,2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Lotto 6 RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
TOTALE	**€ 11.102.097,92**	**€ 93.371,70**	**€ 11.008.726,22**

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 23 sono prevenuti 18 plichi da parte dei seguenti operatori:
-

1	3	A.I.C.E. Consulting S.r.l.	0	13/02/2019 10:40:55
2	3	AIC ENGINEERING SRL	0	12/02/2019 11:28:14
3		Clemente Engineering Service sr	0	13/02/2019 08:38:31
4	6	Consorzio consorzio stabile	0	13/02/2019 10:12:25
5	8	F&M INGEGNERIA SPA	0	12/02/2019 15:44:50
6	6	ING. BRUNO PELAGIO	0	07/02/2019 19:15:01
7	7	Mair Management Ingegneria Srl	0	13/02/2019 09:46:22
8	9	Mosciner	0	11/02/2019 17:58:46
9	6	Mytros - Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0	13/02/2019 11:28:58
10	7	PROGEN SRL	0	12/02/2019 17:03:00
11	5	PSBA D	0	11/02/2019 16:27:24
12	3	RINA Consulting S.p.A.	0	13/02/2019 08:45:13
13	1	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	12/02/2019 00:04:34
14	7	SPISG S.R.L.	0	12/02/2019 20:58:46
15	7	Stancanelli Russo Associati	0	12/02/2019 21:45:13
16	5	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 10:05:15
17	3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	13/02/2019 10:06:46
18	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 11:24:50

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/11098/DRCAL del 27/06/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	13	**SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI	**93,63**
2	12	**RINA CONSULTING S.P.A** DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L.	**92,95**
3	1	**A.I.C.E CONSULTING SRL** BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	**92,50**
4	16	**STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** STUDIO KR ASSOCIATI SRL AS S.R.L.S. NO.DO E SERVIZI SRL GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL POLO PROGETTI SOC. COOP	**91,11**

5	**11**	**PSE 4.0 SRL** FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	**90,99**
6	**9**	**MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.** GMN ENGINEERING PROMOTEC S.R.L., ARETHUSA SRL FUSCO PASQUALE MELILLO MARIO RIZZO CARMELO	**90,60**
7	**6**	**ING BRUNO PELAGGI.** LABORATORIO GEO. CAL. S.R.L CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA S.T.P. ESSENTIAL ARK BIANCHINI ANDREA GASPERINI MASSIMILIANO GEOTER AMBIENTE DI RIBALDI CLAUDIA	**90,51**
8	**15**	**RTI STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI** COMMA ENGINEERING SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA BETON TEST S.R.L ERA ENGINEERING S.R.L. ING. CARMELA GAROZZO DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	**90,05**
9	**10**	**PROGEN SRL** TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	**89,57**
10	**5**	**F&M INGEGNERIA SPA** DBA PROGETTI SPA MASCOLO INGEGNERIA SRL LORENZO SANNA A.R.E.N.A. SRL BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA	**88,69**
11	**2**	**AICI ENGINEERING SRL** ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	**87,98**
12	**7**	**MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL** ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. CARMINE FILICE ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	**87,13**
13	**17**	**TECHPROJECT SRL** INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	**86,73**
14	**18**	**VIA INGEGNERIA SRL**	**86,51**

		INTERA SRL NEXT SRL	
15	**14**	**SPIBS SRL** ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	**82,09**
16	**4**	**CONCISE CONSORZIO STABILE** REACT STUDIO SRL AQUADRO INGEGNERIA SRL ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI CTR SRL GRS SRL ING. ALDO ABATE ING. SEVERINO BAGNATO DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO	**81,89**

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/11098/DRCAL del 27/06/2019 sono risultate anomalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	**13**	**SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI	anomala
2	**12**	**RINA CONSULTING S.P.A** DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L.	anomala
3	**1**	**A.I.C.E CONSULTING SRL** BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	anomala
4	**16**	**STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** STUDIO KR ASSOCIATI SRL AS S.R.L.S. NO.DO E SERVIZI SRL GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL POLO PROGETTI SOC. COOP	anomala
5	**11**	**PSE 4.0 SRL** FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	anomala
8	**15**	**RTI STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI** COMMA ENGINEERING SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA BETON TEST S.R.L ERA ENGINEERING S.R.L. ING. CARMELA GAROZZO DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	anomala
9	**10**	**PROGEN SRL** TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL	anomala

		DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	
10	**5**	**F&M INGEGNERIA SPA** DBA PROGETTI SPA MASCOLO INGEGNERIA SRL LORENZO SANNA A.R.E.N.A. SRL BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA	anomala
11	**2**	**AICI ENGINEERING SRL** ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	anomala
12	**7**	**MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL** ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. CARMINE FILICE ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	anomala

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/12832/DRCAL del giorno 23/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE e RINA CONSULTING S.P.A, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/11098/DRCAL del 27/06/2019.

DETERMINA

- ai sensi *dell'*art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/11098/DRCAL del 27/06/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (mandataria) e HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI (mandante), il lotto 23 dei servizi di verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 93,63, con un ribasso del 39,13% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni