



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Piemonte e  
Valle d'Aosta

Rep. n. 2654

Prot. n. 2023/7424/DR-TO del 16/06/2023

CIG: 91353064FE

CUP: E48J21000020001

**ATTO AGGIUNTIVO**

al contratto rep. n. 2614, prot. n. 2022/13238/DR-TO del 06/12/2022, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta.

Lotto 1. CIG: 91353064FE

**TRA**

l'ing. Sebastiano Caizza, Direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale, in Torino, corso Bolzano, 30, dotato di firma digitale rilasciata da Namirial S.p.A., codice identificativo n. \_\_\_\_\_ in corso di validità e non revocata, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103, prot. 2023/8974/DIR e n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia");



situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta suddivisa in sei lotti;

- con contratto rep. 2614, prot n. 2022/13238/DR-TO del 06/12/2022, veniva

affidato il servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica della

vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico,

tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale

progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per

taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta -

Lotto 1 - al R.T. costituito Ingenium S.r.l. (mandataria), Bagagli ingegneria S.r.l.

(mandante), Musa Progetti Soc.Coop. di Ingegneria (mandante), Arch. Luca

Pantalone (mandante) e dott. geol. Giovanni Ciccone (mandante), con sede

legale in corso Cavour, 84 - 060344 Foligno (PG), P.IVA: 02666390543, per un

importo complessivo di € 283.030,09 (euro duecentottantatremilatrenta/09) oltre

IVA e oneri previdenziali, comprensivo di € 7.501,27 (euro

settemilacinquecentouno/27) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso,

giusta ribasso del 49,748%;

- il Capitolato tecnico prestazionale del servizio prevede che *«Nel corso del*

*rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei*

*modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di*

*sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo*

*restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità. Le modifiche e*

*le varianti del contratto, disposte in corso di esecuzione, devono essere*

*autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento con le modalità previste*

*dall'ordinamento della Stazione Appaltante, a norma di quanto previsto dall'art.*

*106 del D.Lgs. n. 50/2016»;*

- è sopraggiunta la necessità da parte della Stazione Appaltante di affidare attività analoghe a quelle già affidate al R.T. costituito affidatario del servizio di cui sopra e finalizzate all'attuazione di una iniziativa di rigenerazione urbana che prevede la riqualificazione dell'immobile statale denominato "Ex manifattura Tabacchi", anche nell'ambito del PNRR, relativamente alla porzione del bene citato da destinare a Residenza universitaria;
- con nota prot. n. 2023/2147/DR-TO del 21/02/2023 il Direttore per l'esecuzione del contratto trasmetteva al Responsabile Unico del Procedimento la "*proposta di variante in corso d'opera n. 1 – relazione tecnica*";
- con "*variante in corso d'opera n. 1 – autorizzazione*", prot. n. 2023/2153/DR-TO del 21/02/2023, il RUP autorizzava il perfezionamento di una variante in corso d'opera al Lotto 1 al fine di estendere le attività già appaltate al R.T. costituito affidatario anche alla porzione a destinazione d'uso residenziale del bene denominato Ex Manifattura Tabacchi sita nel Comune di Torino - TOD0053;
- con Determina n. 17/2023, prot. n. 2023/2170/DR-TO del 22/02/2023, veniva approvata la variante in corso d'opera per un importo di € 70.302,32 (euro settantamilatrecentodue/32) oltre IVA e oneri previdenziali di cui € 1.955,24 (euro millenovecentocinquantacinque/24) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come individuate nella relazione tecnica prot. 2023/2147/DR-TO del 21/02/2023, autorizzata dal RUP con nota prot. 2023/2153/DR-TO del 21/02/2023;
- la modifica non altera la natura complessiva del servizio;
- per l'esecuzione delle prestazioni integrative relative al bene TOD0053 - "Ex Manifattura Tabacchi, porzione residenziale" risultano necessari 36 (trentasei)



tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, sulla porzione a destinazione

d'uso residenziale del bene denominato Ex Manifattura Tabacchi sita nel Comune di

Torino - TOD0053.

2. Il R.T.I. costituito si impegna all'esecuzione delle prestazioni intergrative, per la cui

esecuzione sono stati calcolati n. 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi, alle

condizioni di cui al presente Atto aggiuntivo ed agli atti a questo allegati o richiamati,

conformemente a quanto previsto all'art. 1.

### **Art. 3 Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo dell'atto aggiuntivo è pari a complessivi € 70.302,32 (euro

settantamilatrecentodue/32) oltre IVA e oneri previdenziali di cui € 1.955,24 (euro

millenovecentocinquantacinque/24) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Art. 4 Garanzia fideiussoria**

1. L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ha prestato la

garanzia definitiva indicata in premessa.

### **Art. 5 Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non normato dal presente atto aggiuntivo, resta fermo quanto

previsto dal contratto rep. 2614, prot n. 2022/13238/DR-TO del 06/12/2022, la cui

validità si estende, per quanto applicabile, all'oggetto dell'atto aggiuntivo medesimo, in

particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari,

penali, risoluzione del contratto - recesso, garanzie, modello ex D.Lgs. n. 231/2001,

Codice Etico e Patto di Integrità, cessione del contratto - cessione del credito,

subappalto.

### **Art. 6 Spese dell'atto aggiuntivo**

1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma

2, del D.P.R. n. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusta modello F24 del 10/05/2023. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

2. Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

per l'Agenzia del Demanio

per l'Aggiudicatario

il Direttore Regionale

il Legale Rappresentante della Mandataria

ing. Sebastiano Caizza

ing. Riccardo Vetturini

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente atto aggiuntivo, con particolare riferimento agli artt. 1, 2 e 5. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente atto aggiuntivo devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Aggiudicatario

il Legale Rappresentante della Mandataria

ing. Riccardo Vetturini

