



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica – Servizi Tecnici

Torino, 14/03/2023  
Prot. n. 3161  
Allegati: 1

Oggetto: **Servizi di Facility Management presso gli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30.**

**VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE**  
(ex art. 102 d.lgs. 50/2016)

Fornitore:

**Nicma Facility S.p.A.**

Corso Lombardia, 69

10099 - San Mauro Torinese (TO)

P.IVA 09714120012

*CIG 8539137EC2 – Trattativa n. 1514135 - contratto prot. n. 2020/13341/DR-TO del 17/12/2020;*

*Importo contrattuale del servizio: € 33.109,18 IVA esclusa;*

*Atto di sottomissione prot. n.2021/10428/DR-TO del 23/09/2021;*

*Nuovo importo contrattuale del servizio: € 36.307,18 IVA esclusa;*

*Atto di proroga prot. n. 2022/13907/DR-TO del 19/12/2022;*

**Periodo di riferimento: gennaio - febbraio 2023**

**PREMESSO CHE**

- con determina di conferimento incarichi n. 141/2020, prot. n. 2020/11434/DR-TO del 09/11/2020 il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Orlando Cupi e per l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Fabio Righi;
- l'importo del servizio posto a base di gara è stato determinato dal RUP in € 46.319,50 (€ quarantaseimilatrecentodiciannove/50) oltre IVA.
- come risulta da verbale prot. n. 12120 del 24/11/2020, il RUP ha svolto un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale, finalizzata ad individuare il miglior offerente con il quale eseguire una successiva Trattativa diretta sul MePA, richiedendo a n. 5 Operatori economici abilitati all'interno della categoria Lavori di manutenzione Impianti – OG11, più rappresentativa del servizio da affidare, la loro miglior offerta da presentare entro il 23/11/2020.

- 
- a seguito di tale indagine il RUP ha individuato quale miglior offerta pervenuta quella presentata dall'operatore NICMA & PARTNERS – P.IVA 09714120012 – sede legale: Via Giorgina Peretto Martin n. 6, Favria (TO), nicmaepartners@nicmagroup.com, con uno sconto offerto del 28,52%, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 33.109,18 (euro trentatremilacentonove/18);
  - con Determina n. 153/2020, prot. n. 2020/12392/DR-TO del 30/11/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha approvato il verbale prot. n. 12120 del 24/11/2020 ed ha determinato, pertanto, l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, in favore dell'operatore economico, come sopra individuato, NICMA & PARTNERS, finalizzata all'affidamento dei servizi di Facility Management - spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30;
  - a valle della procedura di gara, a seguito delle verifiche previste dalla norma, acquisita con esito positivo la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale ed i requisiti speciali richiesti dalla *lex specialis*, sussistendo tutte le condizioni necessarie per disporre l'efficacia dell'aggiudicazione (determinazione n. 169/2020, prot. n. 2020/13190/DR-TO del 15/12/2020), necessaria per la stipula del contratto, è stato sottoscritto il contratto prot. n. 2020/13341/DR-TO del 17/12/2020;
  - giusta prot. n. 2021/96/DR-TO del 04/01/2021, in pari data è stato dato avvio all'esecuzione del contratto ex art. 19, comma 1, D.M. 49/2018;
  - è stato sottoscritto l'atto di sottomissione prot. n. 2021/10428/DR-TO del 23/09/2021, per l'esecuzione di n. 6 interventi di sanificazione ambientale finalizzati alla prevenzione della diffusione dell'epidemia da Covid19, il cui importo complessivo è pari a € 3.198,00 IVA esclusa;
  - è stato sottoscritto con l'operatore succitato l'atto di proroga prot. n. 2022/13907/DR-TO del 19/12/2022, valido fino al 03 luglio 2023 per i servizi di Facility Management presso gli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, salva la possibilità che la proroga potrà riguardare un periodo di tempo inferiore al semestre indicato;

#### CONSIDERATO CHE

- in data 13/03/2023 il DEC, Geom. Fabio Righi ha emesso il "Processo verbale attività di controllo in corso di esecuzione" prot. n. 3097 con il quale ha certificato che l'operatore economico di cui in premessa ha svolto per i mesi di **gennaio - febbraio 2023** le attività oggetto del contratto;

---

## SI CERTIFICA

- che il servizio in oggetto per il periodo sopra indicato è stato eseguito conformemente a quanto previsto dal contratto o comunque agli accordi intercorsi con la Stazione Appaltante e, previa verifica della regolarità contributiva, si autorizza l'emissione della fattura relativa nonché la conseguente liquidazione per l'importo di **€ 2.759,10 (euro duemilasettecentocinquantanove/10) IVA esclusa**, relativi al canone bimestrale del servizio di Facility Management.

Il RUP  
Orlando Cupi

Il Responsabile Area Tecnica  
Daniela M. Oddone

*Allegati:*

1. *DURC regolare in corso di validità.*