



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM ED AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO CED0028 “EX CONVENTO SANT’ELIGIO O CASERMA PEPE” SITO IN CAPUA ALLA PIAZZA UMBERTO I.

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: G46C22000160001

CIG: 98425801F7

CPV: 71250000-5

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 e della Determinazione prot. n. 2023/8979/DIR n. 104 del 6 aprile 2023 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 0000381.23-12-2022.U del 23.12.2022, l’ing. Luigi TROTTA è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione per l’Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva in modalità BIM ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 “Ex Convento Sant’Eligio o Caserma Pepe” sito in Capua alla piazza Umberto I;
- con Determina a Contrarre prot. n. 73R del 23.05.2023, la Struttura per la Progettazione ha determinato: a) di procedere all’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva in modalità BIM ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del

fabbricato denominato CED0028 “Ex Convento Sant’Eligio o Caserma Pepe” sito in Capua alla piazza Umberto I; b) di procedere all’aggiudicazione della gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

- l’importo posto a base di gara, calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice*”, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è quantificato in **€ 144,275,89** (centoquarantaquattromila- duecentosettantacinque/89), di cui € 624,57 (seicentoventiquattro/89) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione previsto dalla documentazione di gara è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- la gara è stata indetta mediante Bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 62 del 31.05.2023 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa di un sistema telematico, costituito da una piattaforma di negoziazione ASP (*Application Service Provider*) messa a disposizione da Consip, conforme agli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- il *Disciplinare di gara* ha previsto che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell’art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (fissato alle ore 16.00 del 26.06.2023) sono pervenute n. 2 offerte dai seguenti operatori:

	Concorrente
Plico1	STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL
Plico2	RTI 1F7 BONO SRL

- con nota prot. n. 140.26-06-2023.R del 26.06.2023 si è provveduto a nominare la *Commissione Giudicatrice* e il *Seggio di gara*;
- la *Commissione Giudicatrice*, individuata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, giusta atto prot. n. 140.26-06-2023.R del 26.06.2023, nelle sedute pubbliche del 28.06.2023 (*verbale n. 1 prot. n. 54.28-06-2023.R*) e 04.07.2023 (*verbale n. 3 prot. 163.05-07-2023.R*) e nella seduta riservate del 03.07.2023 ha: a) verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B “Offerta Tecnica” dei concorrenti; b) esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL	100,00
2	RTI 1F7 BONO SRL	86,49

- in esito alla redazione della citata graduatoria, l’Operatore Economico che ha ottenuto il maggior punteggio è l’**R.T.P. costituendo STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL**;

-
- nessuna offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice prot. n. *prot. 163.05-07-2023.R* del 05.07.2023;
 - il Seggio di Gara si è riunito in prima seduta in data 06.07.2023, giusta verbale prot. n. 170.07-07-2023-R del 07.07.2023, ed ha proceduto a: a) scaricare la documentazione amministrativa presentata dal primo e dal secondo Operatore Economico classificato; b) verificare la corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti Operatori Economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica (B) ed economica (C); c) verificare la completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata; d) rilevare la conformità della documentazione prodotta dall'O.E. Costituendo R.T.I. "STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL" agli atti di gara e la corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali degli OO.EE. raggruppandi e i firmatari dei documenti di gara; e) rilevare la non conformità della documentazione prodotta dall'O.E. Costituendo "R.T.I. 1F7 BONO SRL" agli atti di gara, sia per quanto attiene all'incompletezza della documentazione presentata che alla parziale corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali degli OO.EE. raggruppandi e i firmatari dell'Offerta Economica, attivando la procedura di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di Gara; f) richiedere all'O.E. Costituendo "R.T.I. 1F7 BONO SRL" di integrare la documentazione ed, in particolare: 1) produrre l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. n. 263/2016, o, in alternativa, dichiarazione attestante che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC; 2) produrre la dichiarazione di impegno alla costituzione dell'RTI sottoscritta dai legali rappresentanti; 3) per il professionista "Tecnico competente in acustica", appartenente al Gruppo di Lavoro dichiarato nella Domanda di partecipazione, indicare i requisiti richiesti al punto n. 8 della Tabella A "Struttura minima del gruppo di Lavoro", paragrafo 8.1 del Disciplinare; 4) per i professionisti "Responsabile del Processo BIM" e "Tecnico competente in acustica" indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'O.E. partecipante alla gara (status di dipendente o collaboratore coordinato e continuativo su base annua) così come richiesto al paragrafo 8.1 del Disciplinare; 5) produrre la Scheda fornitore di cui all'Allegato 1.3.1. del Disciplinare; 6) inoltrare l'offerta economica sottoscritta congiuntamente con firma digitale dal legale rappresentante della mandante e da legale rappresentante della mandataria; g) assegnare all'O.E. Costituendo "R.T.I. 1F7 BONO SRL" il termine di 5 giorni per l'integrazione della documentazione decorrenti dalla comunicazione di soccorso istruttorio attraverso il Sistema;
 - in data 06.07.2023, alle ore 15:51, il Presidente del Seggio di Gara, ai sensi di quanto previsto al Paragrafo 2.3 "Comunicazioni" del Disciplinare di Gara, ha trasmesso la comunicazione relativa all'attivazione del soccorso istruttorio all'O.E. Costituendo "R.T.I. 1F7 BONO SRL" attraverso l'area Comunicazioni del Sistema, assegnando il termine di 5 giorni per l'integrazione della documentazione;
 - i componenti del Seggio di Gara, nella seduta del 13.07.2023, giusta verbale prot. n. 189.14-07-2023.R, accedendo all'area Comunicazioni del Sistema, hanno riscontrato l'assenza di qualsivoglia riscontro alla richiesta di Soccorso Istruttorio da parte dell'O.E. Costituendo "R.T.I. 1F7 BONO SRL" nel suddetto termine (perentorio) di 5 gg, proponendone l'esclusione dalla procedura di gara;

-
- con nota prot. n. 1291 del 14.07.2023, il R.U.P. ha trasmesso al Direttore della S.p.P. la proposta di esclusione del suddetto concorrente come da sopraindicata proposta del Seggio di Gara;
 - pertanto, con Determina prot. n.191.14-07-2023.R del 14.07.2023, il Direttore ha disposto l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto dell'O.E. Costituendo "R.T.I. 1F7 BONO SRL";
 - inoltre, nella stessa seduta del 13.07.2023, il Seggio di Gara, visti i verbali della Commissione Giudicatrice prot. n.154.28-06-2023R del 28.06.2023 e prot. n.163.05-07-2023.R del 05.07.2023, ha proposto l'aggiudicazione all'O.E. Costituendo R.T.I. "STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL", classificatosi primo;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 il RUP ha avviato i controlli sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura in oggetto in capo all'aggiudicatario e al secondo classificato, anche ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
 - con nota prot. n. 1375.19-07-2023.U del 19.07.2023, il RUP ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto, sulla base delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla *Commissione Giudicatrice* e la verifica della documentazione amministrativa espletata dal seggio di gara, all'Operatore Economico **R.T.P. costituendo** STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL.

TANTO PREMESSO,

verificato il corretto e razionale svolgimento della procedura in oggetto,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

DI AGGIUDICARE ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, l' "Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva in modalità BIM ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 "Ex Convento Sant'Eligio o Caserma Pepe" sito in Capua alla piazza Umberto I", al predetto **R.T.P. costituendo STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL**, con il punteggio complessivo di 100,00 per un importo complessivo di €97.617,94, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge a fronte del ribasso offerto pari al 32,48% sul prezzo posto a base di gara pari ad €144.275,89, di cui €143.651,32 soggetti a ribasso di affidamento ed €624,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che tale importo è imputato: limitatamente agli interventi di miglioramento sismico, corrispondenti al 90,48% dell'importo complessivo stimato dei lavori, a valere sul Capitolo 908 "Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture" erogato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia (Fondi Terzi); limitatamente agli interventi di efficientamento energetico, corrispondenti al 9,52% dell'importo complessivo stimato dei lavori, a valere sul capitolo 7759, comma 140-beff, del bilancio dello Stato (Fondi Agenzia);

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati sul sito istituzionale dell'Agenzia secondo le modalità di legge.

**Il Direttore
della Struttura per la Progettazione**

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO

2023.07.19 19:03:18

CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

PSA/2016/111