

Stazione Appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna

Oggetto lavori: Lavori di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS). CUP G56F20000240001

Appaltatore: Edil MA di Manca Antonello sede legale in Osilo (SS), in via San Martino n. 34

Partita IVA 01617480908 CF MNCNNL72L10I452C

Determina di aggiudicazione n. 2022/3908/DRSAR del 03/05/2022

Importo lavori progetto principale: € 90.625,56 €, di cui 19.167,53 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Contratto in data 01/06/2022 DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0005047.01-06-2022.U

Importo lavori opere supplementari: € 14.436,41, di cui 794,66 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Atto di sottomissione opere supplementari 03/11/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto:

Il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Aron Murgia, è atto prot. n. 1831 del 28/02/2022, per l'importo complessivo di €. 200.000,00 così ripartito:

A) LAVORI

di cui:

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 94.583,76
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 19.167,53
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 113.751,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto,

ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 1.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.000,00
Imprevisti	€ 293,85
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (2%)	€ 2.275,03
Spese tecniche (Progettazione, coordinamento sicurezza in progettazione)	€ 18.192,10
Spese tecniche (D.L., coordinamento sicurezza in esecuzione)	€ 17.856,76
Contributo previdenziale Inarcassa su Progettazione, D.L., CSP, CSE (4%)	€ 1.441,95
Fondo per le funzioni tecniche ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 2.275,03
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione	€ 800,00
Contributo previdenziale (4%)	€ 32,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal	

capitolato, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
Fondo per accordi bonari (3%)	€ 3.412,54
Contributo ANAC	€ 30,00
I.V.A. sui lavori e oneri della sicurezza (10%)	€ 11.375,13
I.V.A su spese tecniche e contributi previdenziali (22%)	€ 8.431,02
Spese per la pulizia dell'immobile (eseguita nel dicembre 2020)	€ 16.833,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 86.248,71
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)	€ 200.000,00

Assuntore dei lavori:

I lavori sono stati aggiudicati con determinazione n. 2022/3908/DRSAR del 03/05/2022 all'Impresa Edil.MA. di Manca Antonello, con sede legale in Osilo (SS), in via San Martino n. 34 Partita IVA 01617480908 CF MNCNNL72L10I452C, per un importo di € 90.625,56 €, di cui 19.167,53 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto principale:

Il contratto principale fu stipulato in data del 01/06/2022 prot. n. 5047 per l'importo netto di € 90.625,56 €, di cui 19.167,53 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Subappalto

In riscontro alla richiesta dell'Impresa aggiudicataria dei lavori, in data 05/07/2022, acquisita al protocollo n. 6229 del 06/07/2022, con l'unita Determina protocollo n. 7669 del 03/08/2022 è stato autorizzato il subappalto delle indicate prestazioni alla Ditta individuale Sanna Francesca per l'importo di 21.440,29 € oltre IVA.

Progetto di variante in corso d'opera:

Oltre al progetto principale, in fase di esecuzione la direzione lavori ha ritenuto apportare alcune variazioni e redatto una perizia di variante in corso d'opera dei lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, approvata con determina prot. n. 11775 del 03/11/2022, che ha comportato un incremento di spesa pari ad € 8.931,04 al netto del ribasso d'asta e oltre iva di legge, per l'importo complessivo di €. 200.000,00 così ripartito:

A) LAVORI

di cui:

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 80.389,07
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 19.167,53
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 99.556,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Economie da ribasso di gara (24,45%)	€ 21.571,99
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
Somme per compensazioni (Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 "decreto	

Aiuti") ribassato come da ribasso di gara (24,45%)	€ 1.553,74
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
Imprevisti	€ 781,73
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (2%)	€ 1.991,13
Spese tecniche (Progettazione, coordinamento sicurezza in progettazione)	€ 18.192,10
Spese tecniche (D.L., coordinamento sicurezza in esecuzione)	€ 13.676,95
Contributo previdenziale Inarcassa su Progettazione, D.L., CSP, CSE (4%)	€ 1.274,76
Fondo per le funzioni tecniche ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 2.275,02
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione	
Contributo previdenziale (4%)	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
Fondo per accordi bonari (3%)	€ 2.702,81
Contributo ANAC	€ 30,00
I.V.A. sui lavori e oneri della sicurezza (10%)	€ 9.955,66
I.V.A. su ribasso di gara e sulle compensazioni (10%)	€ 2.312,57
I.V.A su spese tecniche e contributi previdenziali (22%)	€ 7.291,64
Spese per la pulizia dell'immobile (eseguita nel dicembre 2020)	€ 16.833,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 100.443,40
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)	€ 200.000,00

L'impresa ha sottoscritto l'**Atto di Sottomissione** del 28/10/2022 relativo all'esecuzione delle opere previste dalla perizia di variante.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta, incluso gli oneri per la sicurezza, pari a €. 99.556,60.

Opere supplementari

In corso d'opera si è presentata la necessità di eseguire lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto la prevista pulitura di parte del muro di intercinta ha provocato il distacco parziale della relativa tinteggiatura, con conseguente necessità di provvedere al completamento della pulitura e della tinteggiatura di tutte le superfici intonacate del muro medesimo. Inoltre il sottodimensionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche ne ha determinato l'intasamento, con conseguente necessità di creare fori nell'ultimo marcapiano per consentire il corretto deflusso delle acque.

Il Direttore dei Lavori arch. Aron Murgia ha stimato l'importo dei lavori supplementari nella misura di € 14.436,41, al netto del ribasso e oltre IVA, giusta perizia prot. n. 11825 del 04/11/2022.

Il quadro economico dei lavori, a seguito della variante in corso d'opera nonché dei lavori e dei servizi supplementari, è così modificato

A) LAVORI

di cui:

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 94.030,82
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 19.962,19
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 113.993,01

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Economie da ribasso di gara (24,45%)	€ 0,00
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
Somme per compensazioni (Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 "decreto Aiuti") ribassato come da ribasso di gara (24,45%)	€ 1.553,74
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.192,96
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (2%)	€ 2.279,86
Spese tecniche (Progettazione, coordinamento sicurezza in progettazione)	€ 18.192,10
Spese tecniche (D.L., coordinamento sicurezza in esecuzione)	€ 18.746,46
Contributo previdenziale Inarcassa su Progettazione, D.L., CSP, CSE (4%)	€ 1.477,54
Fondo per le funzioni tecniche ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 2.888,48
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione	
Contributo previdenziale (4%)	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
Fondo per accordi bonari (3%)	€ 2.806,33
Contributo ANAC	€ 30,00
I.V.A. sui lavori e oneri della sicurezza (10%)	€ 11.399,30
I.V.A. su ribasso di gara e sulle compensazioni (10%)	€ 155,37
I.V.A. su spese tecniche e contributi previdenziali (22%)	€ 8.451,54
Spese per la pulizia dell'immobile (eseguita nel dicembre 2020)	€ 16.833,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 86.006,99
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)	€ 200.000,00

L'impresa ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione del 03/11/2022 relativo all'esecuzione delle opere previste dalla progetto opere supplementari.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta, incluso gli oneri per la sicurezza, pari a €. (99.556,60 + 14.436,41 = 113.993,01).

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Alessandra Pirari (determina n. 2019/4009/DRSAR del 16/04/2019).

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'arch. Aron Murgia (incarico con provvedimento prot. n. 3128 del 06/04/2022).

Le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono state svolte dall'arch. Aron Murgia (incarico con provvedimento prot. n. 6366 in data 11/07/2022).

Consegna dei lavori:

- progetto principale

I lavori furono consegnati il giorno 04/07/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

- lavori supplementari

I lavori furono consegnati il giorno 16/02/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

- progetto principale

Per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti dall'art. 2.9 del Contratto d'appalto in GIORNI 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scade pertanto il 02/10/2022.

La penale giornaliera, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 2.10 del contratto d'appalto venne stabilita nella misura dell' pari allo 0,5 per mille (zero virgola cinque per mille) dell'importo netto contrattuale.

- lavori supplementari

Per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti giorni 10 (dieci) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scade pertanto il 26/02/2023.

La penale giornaliera, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 2.10 del contratto d'appalto venne stabilita nella misura dell' pari allo 0,5 per mille (zero virgola cinque per mille) dell'importo netto contrattuale.

Proroghe:

Non sono state richieste proroghe.

Sospensione e ripresa dei lavori:

- progetto principale

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- sospensione dei lavori in data 30/09/2022;
- ripresa dei lavori in data 07/11/2022;

Nuovo termine per ultimazione lavori 09/11/2022.

- lavori supplementari
- sospensione dei lavori in data 27/02/2023;
- ripresa dei lavori in data 02/03/2023;

I lavori dovevano terminarsi in data 26/02/2023. Al netto dei 3 giorni di sospensione, si è maturato un ritardo di 2 giorni.

Consegna anticipata dell'opera in pendenza del collaudo (Art. 230 d.P.R. n. 207/2010)

Per necessità della Stazione appaltante di utilizzare l'opera prima del termine dei lavori e del collaudo definitivo si sono effettuate due consegne parziali dell'opera, documentate da appositi verbali:

- verbale di consegna anticipata dell'opera in pendenza di collaudo in data 28/10/2022;
- verbale di consegna anticipata dell'opera in pendenza di collaudo in data 03/03/2023;

Ultimazione dei lavori:

- progetto principale

La Direzione dei lavori, con certificato in data 10/11/2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 09/11/2022 e pertanto sono stati eseguiti in tempo utile.

- lavori supplementari

La Direzione dei lavori, con certificato in data 03/03/2023, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto sono stati eseguiti con n. 2 giorni di ritardo rispetto al tempo stabilito dal verbale di consegna.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbale di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti con apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 28/10/2022.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 3.

Lavori in economia:

Sono stati eseguiti lavori in economia per l'importo di € 3.382,71, contabilizzate al SAL n. 2 del progetto principale e relativa variante.

Anticipazione in denaro:

L'impresa ha ricevuto un'anticipazione pari a euro 0,00.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante in corso d'opera (approvata con l'unita Determina protocollo n. 11775 del 03/11/2022), il progetto di opere supplementari (approvato con

Determina prot. n. 2023/575/DRSAR del 24/01/2023) e, per le ulteriori modifiche apportate in conto finale, entro i poteri del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016;

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 0 ordini di servizio.

Stato finale:

- progetto principale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/01/2023 e ammonta, al netto del ribasso, a euro 99.379,88 ed è così distinto:

- Importo stato finale	€.	80.212,35
- Importo oneri per la sicurezza	€.	19.167,53
Totale lavori e oneri per la sicurezza	€.	99.379,88
- a dedurre acconti	€.	- 98.882,98
Residuo a credito dell'Impresa	€.	496,90

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori e oneri sicurezza	€.	99.556,60
- Importo netto dei lavori e oneri sicurezza eseguiti	€	99.379,88
Differenza spesa di	€.	- 176,72

Oltre quanto sopra sono stati determinati ulteriori importi a favore dell'impresa, a seguito della revisione prezzi e del calcolo delle compensazioni, ai sensi del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 "decreto Aiuti" - Art. 26.

Tali somme sono state previste all'interno delle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce

Somme per compensazioni (Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 "decreto Aiuti")

ribassato come da ribasso di gara (24,45%) € 1.553,74

Lo stato finale relativo a tali importi, denominato stato finale bis, è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/01/2023 e ammonta, al netto del ribasso, a euro 100.930,65 ed è così distinto:

- Importo stato finale	€.	100.930,65
- a dedurre acconti	€.	- 100.922,90
Residuo a credito dell'Impresa	€.	7,75

- lavori supplementari

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 16/03/2023 e ammonta, al netto del ribasso, a euro 14.436,41 ed è così distinto:

- Importo stato finale	€.	13.641,75
------------------------	----	-----------

- Importo oneri per la sicurezza	€.	794,66
Totale lavori e oneri per la sicurezza	€.	14.436,41
- a dedurre acconti	€.	- 0,00
Residuo a credito dell'Impresa	€.	14.436,41

La penale giornaliera, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 2.10 del contratto d'appalto venne stabilita nella misura dell' pari allo 0,5 per mille (zero virgola cinque per mille) dell'importo netto contrattuale.

I lavori supplementari sono stati ultimati con n. 2 giorni di ritardo rispetto a quanto stabilito. Si applica pertanto la seguente penale:

$$2 \times (0,5 \% \times 14.436,41) = 2 \times 7,22 = 14,44 \text{ euro}$$

Residuo a credito dell'Impresa	€.	14.436,41
a detrarre le penali	€.	- 14,44
Residuo a credito dell'Impresa	€.	14.421,97

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori e oneri sicurezza	€.	14.436,41
- Importo netto dei lavori e oneri sicurezza eseguiti	€	<u>14.421,97</u>
Differenza spesa di	€.	- 14,44

Riepilogo confronto fra la somma autorizzata e quella spesa (progetto principale e opere supplementari):

- Importo netto autorizzato per lavori e oneri sicurezza	€.	113.993,01
- Importo netto dei lavori e oneri sicurezza eseguiti	€	<u>113.801,85</u>
Differenza spesa di	€.	- 191,16

Assicurazione degli operai:

Per tutti gli altri adempimenti assicurativi sono state richieste agli Enti interessati le prescritte certificazioni liberatorie.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Revisione dei prezzi:

Nel periodo compreso tra l'aggiudicazione e l'ultimazione dei lavori vi è stata una revisione prezzi risultante dagli atti contabili, ai sensi del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 "decreto Aiuti" - Art. 26.

Tempo stabilito per il Collaudo o il Certificato di Regolare Esecuzione:

In base all'art. 2.18 del Contratto d'appalto, il collaudo, se richiesto, deve avvenire entro SEI MESI a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Sempre dal medesimo art. 2.18 del Contratto d'appalto venne stabilito che il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso non oltre TRE MESI dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 01/06/2023.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 03/03/2023 e, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- Sig. Antonello Manca, rappresentante legale dell'Impresa "Edil MA di Manca Antonello sede legale in Osilo (SS), in via San Martino n. 34 Partita IVA 01617480908 CF MNCNNL72L10I452C".

Descrizione dei lavori eseguiti (progetto principale + progetto opere supplementari):

- Rimozione delle vetrate di protezione presenti negli infissi esterni e pericolanti;
- Restauro ringhiere parapetto dei balconi;
- Revisione del canale di gronda mediante sostituzione delle guaine esistenti, previa regolarizzazione e ripristino delle pendenze (sulla copertura dell'edificio ante rotonda e sulla gronda esterna della rotonda);
- Fornitura e posa di scossalina in lamiera di rame sul coronamento del perimetro di cui sopra;
- Revisione degli intonaci ammalorati (edificio ante rotonda), sigillatura di piccole lesioni e successiva tinteggiatura;
- Tamponamento dei vani privi di infissi mediante pannelli in legno, per impedire l'accesso di volatili;
- Pulizia degli ambienti e delle corti, mediante rimozione del guano di piccione depositato a terra e sugli elementi costituenti e dei materiali di risulta presenti;
- Pulitura mediante idropulitrice delle superfici intonacate del prospetto esterno del muro di cinta e successiva tinteggiatura dello stesso;
- Realizzazione di fori nell'ultimo marcapiano per il deflusso delle acque in caso di occlusione dei discendenti.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto, della perizia e delle opere supplementari, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e ha constatato che erano eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali e risultavano corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto, nel progetto di variante in corso d'opera e in quello di opere supplementari, con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Opposizioni e reclami:

Non sono stati presentati opposizioni o reclami da parte di eventuali creditori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare e accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

- Verifica Lavori in economia

Con la scorta del progetto, della perizia, del progetto opere supplementari e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori effettuati in economia constatandone la rispondenza in conformità delle prescrizioni contrattuali .

Imprevisti:

Non sono state eseguite lavorazioni aggiuntive che hanno richiesto somme aggiuntive rispetto a quanto previsto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, la variante approvata, il progetto opere supplementari e le ulteriori modifiche disposte dal direttore dei lavori, nel rispetto dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che sul conto finale del progetto supplementare è stata applicata la penale relativa a 2 giorni di ritardo;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati, inclusi gli oneri della sicurezza, nel conto finale di €. 113.801,85 è inferiore di euro 191,16 (euro CENTONOVANTUNO virgola SEDICI) delle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori del progetto di opere supplementari sono stati compiuti oltre il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe autorizzate e concesse, per n. 2 giorni;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori di "Lavori di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS). CUP G56F20000240001", eseguiti dall'impresa "Edil MA di Manca Antonello sede legale in Osilo (SS), in via San Martino n. 34 Partita IVA 01617480908 CF MNCNNL72L10I452C", in base al contratto del 01/06/2022 prot. n. 5047 e del contratto aggiuntivo, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale progetto principale	€. 99.379,88
- a dedurre acconti	€. - 98.882,98
- Ammontare del conto finale progetto opere supplementari	€. 14.436,41
- a dedurre acconti	€. - 0,00
- Ammontare del conto finale revisione prezzi	€. 100.930,65
- a dedurre acconti	€. - 100.922,90
- a dedurre le penali	€. - 14,44
- Residuo a credito dell'Impresa	€. 14.926,62

Resta il credito dell'Impresa in nette €. **14.926,62** (diconsi euro QUATTORDICIMILANOVECENTOVENTISEI/62) che possono essere corrisposte all'Impresa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Tempio Pausania, 16/03/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Aron Murgia

L'APPALTATORE

Antonello Manca

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandra Pirari