



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Servizi Tecnici

Trasmessa via PEC

Torino, data del protocollo

Allegati: -

AI RT
Arethusa S.r.l. (mandataria)
Geolog studio di Geologia (mandante)

e p.c.:

AI
DEC
geom. Fabio Righi
fabio.righi@agenziademanio.it

PEC: arethusasrl@legalmail.com

Rif. ARE_DOC022-23 DEL 20/04/23 prot. n. 4771 del 20.04.2023

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta – LOTTO 6

Riscontro richiesta proroga

CIG: 9252079120 - CUP: E48J21000020001

Contratto: Repertorio n. 2618 – prot. n. 2022/14078/DR-TO del 22/12/2022.

PREMESSO CHE

- con nota del DEC prot. n. 4188 del 05/04/2023, è stato segnalato il ritardo sull'esecuzione del servizio affidato, rispetto al cronoprogramma prodotto da codesto operatore, con contestuale richiesta di una riformulazione del cronoprogramma che potesse garantire il rispetto delle tempistiche contrattuali e il recupero del ritardo sin qui accumulato;
- con PEC del 12/04/2023, assunta al prot. n. 54430 del 12/04/2023, codesto Spett.le affidatario ha chiesto una proroga di complessivi 62 giorni *“ipotizzando che il servizio sia stato possibile attivarlo solo a chiusura della “stagione invernale” che normalmente – nelle aree oggetto di intervento - si chiude al 31.03 di tutti gli anni”*;

-
- con nota del RUP prot. 4764 del 19.04.2023 la richiesta di cui al punto precedente è stata ritenuta non accoglibile. Con la stessa nota è stata chiesta una revisione del cronoprogramma coerentemente alla tempistica contrattuale;
 - con nota sopra emarginata Codesto Spettabile RT ha chiesto di rivalutare la decisione in ordine alla richiesta di proroga precedentemente inoltrata;

VISTA

- la nota ARE_DOC022-23 DEL 20/04/23 prot. n. 4771 del 20.04.2023 con la quale veniva richiesto di rivalutare la decisione in ordine alla richiesta di proroga precedentemente inoltrata, allegando alla stessa il registro delle temperature massime e minime registrate nei mesi di febbraio e marzo 2023 presso Courmayeur;
- l'offerta tecnica presentata in sede di gara con particolare riguardo alla strumentazione tecnica proposta per l'esecuzione dei rilievi;

CONSIDERATO CHE

- dalla lettura della scheda tecnica del laser scanner modello TOPCON serie GLS-2000, proposto in sede di gara per l'esecuzione del servizio, si evince che le temperature di esercizio dello stesso oscillano fra -5°C e 45°C;
- le attività di rilievo da effettuare sulle aree esterne sono da svolgersi durante le ore diurne, per cui le temperature da prendere a riferimento, per il corretto funzionamento della strumentazione, sono le temperature massime registrate nell'arco della giornata;
- si ritiene che i giorni utili per l'esecuzione dei rilievi esterni possano essere quelli con temperature massime registrate superiori o pari a 2°C, tenuto conto che nel corso della stessa giornata è possibile espletare i rilievi interni in regime di temperature esterne più rigide e sfruttare le ore a ridosso del raggiungimento della temperatura massima giornaliera per effettuare le rilevazioni esterne che risultino essere compatibili con la temperatura minima di esercizio della strumentazione (-5°C);
- che dalla data di avvio del servizio a tutto Marzo 2023 si sono registrati diciannove giorni con temperature massime inferiori a 2°;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, sentito il DEC, si concedono 19 (diciannove) giorni di proroga rispetto ai tempi contrattuali.

Pertanto, i giorni utili per il completamento del servizio vengono fissati in 165 (centosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dal 30/01/2023 in ragione del Certificato avvio esecuzione della prestazione del 30/01/2023, prot. n. 2023/1104/DR-TO con cui è stato disposto l'avvio dell'esecuzione del servizio – Fase I, in luogo dei 146 originariamente previsti.

Il termine ultimo per il completamento del servizio viene quindi fissato al 14/07/2023 per cui si chiede un tempestivo aggiornamento del cronoprogramma che tenga conto delle nuove tempistiche previste e il raggiungimento degli obiettivi fissati. L'aggiornamento del cronoprogramma dovrà essere trasmesso entro e non oltre il 28/04/2023.

In riferimento alla nota del 21/04/2023 rif. ARE_DOC 025-23, assunta al protocollo 4900 del 24/04/2023, con la quale venivano richieste le deleghe per l'accesso agli atti presso gli archivi degli Enti preposti, si segnala che in caso di affidamenti analoghi si è proceduto allegando alla richiesta di accesso agli atti formulata ai vari Enti, il verbale di avvio delle prestazioni, non rilevandosi da parte degli Enti interessati motivi ostativi all'accesso agli atti così formulato. Pertanto si invita codesto RT affidatario a procedere in analogia a quanto già effettuato per gli altri Lotti. anche per il Lotto di propria competenza. Eventuali particolari richieste e/o eccezioni sollevate dagli Enti coinvolti saranno valutate caso per caso.

Cordiali saluti.

Il RUP
Ing. Vittorio Crisà