



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 26/04/2023
Prot. n. 4277/2023

CIG	8624700F94
OGGETTO	Servizio di manutenzione degli impianti elevatori nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021/2022.
CONTRATTO	Prot. n. 5502 del 04/052021(Numero trattativa Mepa 1597848)
APPALTATORE	Schindler S.p.A. (P.I. 00842990152)
ODA	N.2021001506 del 03/05/2021 (canone) N.2021002570 del 27/092021 (servizi aggiuntivi)
TIPOLOGIA	Servizi
IMPORTO	1.653,05 € I.V.A. esclusa per servizi a canone € 1.265,81 € I.V.A. esclusa per servizi aggiuntivi
DURATA	18 mesi

**VERIFICA DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN CORSO
D'OPERA, STATO FINALE.**



IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020, l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per le annualità 2021/2022;
- con determina prot. n.2021/644 del 20/01/2021 il Direttore Regionale ha approvato il progetto del servizio prot. n. 2021/489/DRSAR del 18/01/2021, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;
- con provvedimento del Direttore regionale prot. n. 2017/5543 del 05/05/2021 l'ing. Francescocarlo Ullu è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto;
- l'importo posto a base di gara è pari a € 2.212,50 (duemiladuecentododici/50), di cui € 1.957,50 (millenovecentocinquantesette/50) soggetti a ribasso e € 255,00 (duecentocinquantesette/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.
- il valore stimato dell'appalto è pari € 12.950,00 (dodicimilanovecentocinquanta/00), oltre I.V.A., comprensivo dell'importo a base di gara pari a € 2.212,50, dell'importo per servizi aggiuntivi pari a € 5.000,00 annui e dell'importo per eventuale proroga per 6 mesi del contratto pari a € 737,50 così distribuiti:

IMPORTI A BASE GARA COMPLESSIVI		
	Voce	Importo
A	Importo contrattuale a base di gara soggetto a ribasso (18 mesi)*	€ 1.957,50
B	Importo contrattuale per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (18 mesi)	€ 255,00
C	Importo relativo all'opzione di proroga (6 mesi, comprensivo della sicurezza)	€ 737,50
D	Importo relativo ad eventuali servizi aggiuntivi ex art. 106 comma a) D.Lgs. 50/2016 (per la durata contrattuale di 18 mesi)	€ 7.500,00
E	Importo relativo ad eventuali servizi aggiuntivi ex art. 106 comma a) D.Lgs. 50/2016 (in vigenza della proroga di cui al punto C)	€ 2.500,00
F	Importo massimo del rapporto contrattuale con l'Appaltatore	€ 12.950,00

- con determinazione del Direttore regionale prot. n. 2021/4318 del 13/04/2021, il servizio è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, alla Schindler S.p.A. (P.I. 00842990152), Via E. Cernuschi n. 1, 20129, Milano (MI), che ha offerto il ribasso del 28,58% sull'importo a base d'asta per un importo contrattuale pari a € 1.398,05, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 255,00;
- il canone trimestrale è pari complessivamente a 275,50 €, corrispondenti all'importo mensile di 91,83 € (45,915 € per ciascun impianto elevatore);
- con ODA n. 2021001506 del 03/05/2021, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione delle attività a canone, così ripartite per la competenza 2022:
 - articolo SF01.SFG1.S075 (Manutenzione impianti su immobili di Fondi): € 688,76 + IVA;
 - articolo SF01.SFV1.S051 (riaddebito manutenzione impianti - ufficio dighe): € 413,26 + IVA;
 - articolo SF01.SFV1.S051 (riaddebito manutenzione impianti - archivio notarile): € 413,26 + IVA;
- con verbale prot. n. 6638/2021 del 17/05/2021 è stata avviata l'esecuzione del contratto;

- nel corso del servizio, su richiesta dell'Agenzia, la Schindler S.p.a. ha definito i seguenti interventi necessari per assicurare le condizioni di sicurezza dell'impianto durante le fasi di utilizzo e manutenzione, superando così le criticità riscontrate dall'Organismo notificato Cervino S.p.A. nell'ambito della verifica biennale degli impianti e quelle riscontrate dalla stessa Schindler S.p.A. nell'esercizio dell'attività manutentiva:
 - a) *da eseguirsi sull'impianto oleodinamico STILMEC matr. CA-56-2006 - n. fabbrica 570:*
 - 1) guarnizioni pistone: sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone;
 - 2) scala in acciaio fondo fossa: fornitura e posa in opera di scala fino a 3,00 m, con struttura portante in acciaio zincato, rampa in tubolare d'acciaio zincato, gradini in acciaio stampato e zincato, completa di corrimano di protezione escluse le opere murarie;
 - 3) bottoniera di manutenzione in quadro di manovra: sostituzione della bottoniera di manutenzione posta nell'armadio contenente il quadro di manovra;
 - b) *da eseguirsi sull'impianto a funi SABIEM matr. 29248 n. fabbrica 532:*
 - 1) regolatore di velocità accorciamento fune: accorciamento della fune di comando dell'apparecchio limitatore di velocità;
 - 2) tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 9564/2021 del 04/08/2021 l'esecuzione dei predetti interventi è stata affidata alla Schindler S.p.a. ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 1.265,81 (euro milleduecentosessantacinque/81), oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 28,58% e della franchigia di € 300,00 così ripartiti:

	INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTO STILMEC 56-2006 (n° impianto 1811425)	IMPORTO
a.1	Guarnizioni pistone	945,00 €
a.2	Scala fondo fossa	426,40 €
a.3	Bottoniera in quadro di manovra	224,00 €
A	tot. Importo	1.595,40 €
B	ribasso d'asta	455,97 €
C	tot. Importo al netto del ribasso (A-B)	1.139,43 €
D	franchigia (applicata su 2 metaprodotto)	200,00 €
E	totale netto (D-C)	939,43 €
F	Iva 22%*E	206,68 €
G	tot.importi + iva E+F	1.146,11 €
	INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTO SABIEM 29248 (n° impianto 1811427)	
h.1	accorciamento fune	208,00 €
h.2	sostituzione tirante	389,00 €
H	tot. Importo	597,00 €
I	ribasso d'asta	170,62 €
L	tot. Importo al netto del ribasso (A-B)	426,38 €
M	franchigia (applicata su 1 metaprodotto)	100,00 €
N	totale netto (D-C)	326,38 €
O	Iva 22%*E	71,80 €
P	tot.importi + iva E+F	398,18 €

	IMPORTO TOTALE	1.265,81 €
	IVA	278,48 €
	IMPORTO TOTALE + IVA	1.544,29 €

- con ODA n. 2021002570 del 27/09/2021, sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione dei servizi aggiuntivi, così ripartite per la competenza 2021:
 - articolo SF01.SFG1.S075 (Manutenzione impianti su immobili di Fondi): € 326,37 + IVA;
 - articolo SF01.SFV1.S051 (riaddebito manutenzione impianti - ufficio dighe): € 469,72 + IVA; /
 - articolo SF01.SFV1.S051 (riaddebito manutenzione impianti - archivio notarile): € 469,72 + IVA;
- nell'ambito della rendicontazione e dell'emissione dello stato di avanzamento n.1 sono state riscontrate diverse irregolarità circa la corretta esecuzione del servizio ed il completamento delle attività di manutenzione straordinaria. Nello specifico si rileva la mancata ispezione e manutenzione di alcuni mesi (attività non recuperabile nei mesi successivi), la mancata verifica semestrale prevista per il mese di dicembre (attività da recuperare), la mancata installazione della scala in fossa dell'impianto STILMEC 56-2006 (attività da recuperare).
- sulla base delle verifiche tecniche e contabili relative alle attività ordinarie a canone e a quelle aggiuntive affidate all'Appaltatore, è stato emesso lo stato di avanzamento n.1 del servizio nel periodo 01/06/2021 – 31/12/2021, il cui importo decurtato della quota parte corrispondente alle attività non eseguite e della ritenuta dello 0,5% sull'importo netto delle prestazioni ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2017, al lordo di eventuali penalità, è pari a € **1.321,96** oltre IVA.
- nell'ambito dell'attività di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori della sede di Cagliari dell'Agenzia, la Schindler S.p.A., è emersa la necessità di sostituire le luci presenti nella cabina dell'impianto elevatore oleodinamico matr. CA-56-2006 poiché malfunzionanti.
- su richiesta dell'Agenzia, con nota prot. n. 5205/2022 del 06/06/2022, la Schindler S.p.a. ha trasmesso il preventivo per l'esecuzione dell'intervento, offrendo l'importo complessivo di € 264,00 (duecentosessantaquattro,00 euro), oltre I.V.A., cui applicare il ribasso d'asta del 28,58% e la franchigia;
- con determina del Direttore regionale prot. n.5237/2022 del 07/06/2022 l'esecuzione dei predetti interventi è stata affidata alla Schindler S.p.a. ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 88,55 (euro ottantotto/55), oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 28,58% e della franchigia di € 100,00;
- sulla base delle verifiche tecniche e contabili relative alle attività ordinarie a canone e a quelle aggiuntive affidate all'Appaltatore, è stato emesso lo stato di avanzamento n.2 del servizio, prot. n. 2022/6411 del 12/07/2022 relativo alle attività eseguite nel periodo 01/01/2022 – 30/06/2022, inclusa la quota parte corrispondente alle attività non eseguite nel precedente semestre e recuperate nel periodo di riferimento, decurtata della ritenuta dello 0,5% sull'importo netto delle prestazioni ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2017, al lordo di eventuali penalità, per un importo pari a € **1.027,74** oltre IVA come di seguito specificato;
- sulla base delle verifiche tecniche e contabili relative alle attività ordinarie a canone e a quelle aggiuntive affidate all'Appaltatore, in data 28/12/2022 è stato emesso lo stato di avanzamento n.3 del servizio, prot. n. 2023/3237 del 28/03/2023 relativo alle attività eseguite nel periodo 01/07/2022 – 31/12/2022, , decurtata della ritenuta dello 0,5% sull'importo netto delle prestazioni

ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2017, al lordo di eventuali penalità, per un importo pari a 548,23 € (euro cinquecentoquarantotto,23) oltre IVA;

- nel mese di novembre l'impianto elevatore oleodinamico matr. CA-56-2006 SABIEM, ha interrotto il suo regolare funzionamento, ed ha seguito di chiamata per la riparazione del guasto la Schindler S.p.A., ha comunicato la necessità di sostituire il sistema di pattini nella cabina dell'impianto poiché difettoso;
- con determina del Direttore regionale prot. n.11984/2022 del 08/11/2022 l'esecuzione dei predetti interventi è stata affidata alla Schindler S.p.a. ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo pari a € 738,75 (euro settecentotrentotto/75), oltre I.V.A, al netto del ribasso d'asta del 28,58% e della franchigia di € 100,00;
- sulla base delle verifiche tecniche e contabili relative alle attività aggiuntive di cui al punto precedente, è stato emesso lo stato di avanzamento n.4 del servizio, prot. n. 2023/3239 del 28/03/2023, per un importo pari a 735,06 € (euro settecentotrentacinque,06) oltre IVA, decurtata della ritenuta dello 0,5% sull'importo netto delle prestazioni ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2017;
- sulla base delle verifiche tecniche e contabili relative alle attività ordinarie a canone affidate all'Appaltatore, è stato emesso lo stato di avanzamento n.5 del servizio, prot. n. 2023/4276 del 26/04/2023 relativo alle attività eseguite nel periodo 01/01/2023 – 31/03/2023, decurtata della ritenuta dello 0,5% sull'importo netto delle prestazioni ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2017, al lordo di eventuali penalità, per un importo pari a € 274.13 oltre IVA come di seguito specificato;
- con determina prot. n. 2022/12940/DRSAR del 29/11/2022 è stata disposta la proroga tecnica ex art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 del contratto d'appalto prot. n. 2021/5502/DRSAR del 04/05/2021, propedeutica all'individuazione del nuovo operatore economico, sino al giorno 01/06/2023.
- Considerato che la procedura di affidamento di cui al punto precedente si è conclusa prima del decorso naturale del predetto termine, con nota prot. n. 2447 del 10/03/2023 è stata comunicata la rescissione dal contratto con decorrenza dal giorno 01/04/2023.

CONSIDERATO CHE

- l'art. 15 del capitolato d'appalto dispone che il pagamento dei canoni e dei corrispettivi per lavori eventualmente eseguiti è effettuato trimestralmente in base ai certificati di pagamento emessi dall'Agenzia, per un importo decurtato delle ritenute di legge, a seguito dell'approvazione da parte dell'Agenzia stessa dei report mensili contenenti il riepilogo delle attività eseguite; l'avvenuta approvazione da parte dell'Agenzia dei rendiconti delle attività svolte nell'arco del mese è condizione necessaria alla fatturazione;
- le attività previste nel contratto d'appalto prot. n. 2021/5502/DRSAR del 04/05/2021 sono state regolarmente eseguite,
- nel corso dello svolgimento del servizio sono stati emessi n.5 stati di avanzamento relativi alle attività svolte;
- ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del codice sull'importo netto progressivo delle prestazioni è stata operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- l'appaltatore è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal DURC prot. INPS_34520876, con scadenza il 02/06/2023;

VERIFICATA

- Resoconto SAL n.1 :

RESOCONTO ATTIVITA' ORDINARIE E STRAORDINARIE ESEGUITE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.1		
	DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTI CONTRATTUALEI (INCLUSI ONERI SICUREZZA)
A	Attività ordinaria a canone su impianto 56-2006	183,66 €
B	Attività ordinaria a canone su impianto 29248	183,66 €
C	interventi straordinari su impianto 56-2006	634,90 €
D	interventi straordinari su impianto 29248	326,38 €
E	Totale importo	1.328,60 €
F	Ritenute ex lege 0,05%	6,64 €
G	Totale netto (E-F)	1.321,96 €
H	IVA (G*22%)	290,83 €
I	TOTALE + iva (G+H)	1.612,79 €

Così ripartite tra le amministrazioni:

ORDINE DI ACQUISTO N.2021001506 DEL 03-MAG-2021 (CANONE)					
ARTICOLO	CENTRO DI COSTO	ODA	IMPONIBILE S.A.L. n.1	IMPONIBILE AL NETTO RITENUTA	RITENUTA
SF01.SFG1.S075	Cagliari A.Demanio	321,43	183,66	182,74	0,92
SF01.SFV1.S051	Cagliari Dighe	413,26	91,83	91,37	0,46
SF01.SFV1.S052	Cagliari Arch. Notarile	413,26	91,83	91,37	0,46
	risconti attivi	505,1			
	Totale	1.653,05	367,32	365,48	1,84

ORDINE DI ACQUISTO N.2021002570 DEL 27-SET-2021 (SERVIZI AGGIUNTIVI)					
ARTICOLO	CENTRO DI COSTO	ODA	IMPONIBILE S.A.L. n.1	IMPONIBILE AL NETTO RITENUTA	RITENUTA
SF01.SFG1.S075	Cagliari A.Demanio	326,37	326,38	324,75	1,63
SF01.SFV1.S051	Cagliari Dighe	469,72	317,45	315,86	1,59
SF01.SFV1.S052	Cagliari Arch. Notarile	469,72	317,45	315,86	1,59
	Totale	1.265,81	961,28	956,47	4,81

- Resoconto SAL n.2:

RESOCONTO ATTIVITA' ORDINARIE E STRAORDINARIE ESEGUITE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.2		
	DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTI CONTRATTUALEI (INCLUSI ONERI SICUREZZA)

A	Attività ordinaria a canone su impianto 56-2006	275,49 €
B	Attività ordinaria a canone su impianto 29248	275,49 €
C	interventi straordinari su impianto 56-2006	88,55 €
D	Attività ordinaria a canone recuperata e relativa a precedente semestre su impianto 56 - 2006	45,915 €
E	Attività ordinaria a canone recuperata e relativa a precedente semestre su impianto 29248	45,915 €
F	Attività straordinaria recuperata e relativa a precedente semestre su impianto 56-2006 (scala)	301,54 €
E	Totale importo	1.032,9 €
F	Ritenute ex lege 0,05%	5,16 €
G	Totale netto (E-F)	1.027,74 €
H	IVA (G*22%)	226,10 €
I	TOTALE + iva (G+H)	1.253,84 €

Così ripartito tra le amministrazioni:

ORDINE DI ACQUISTO N.2021001506 DEL 03-MAG-2021 (CANONE)					
ARTICOLO	CENTRO DI COSTO	ODA	IMPONIBILE S.A.L. n.2	IMPONIBILE AL NETTO RITENUTA	RITENUTA
SF01.SFG1.S075	Cagliari A.Demanio 2021	183,66	303,40	301,89	1,52
SF01.SFV1.S051	Cagliari Dighe	413,26	151,70	150,94	0,76
SF01.SFV1.S052	Cagliari Arch. Notarile	413,26	151,70	150,94	0,76
SF01.SFG1.S075	Cagliari A.Demanio 2022	505,1			
Totale			606,8	603,76	3,034

ORDINE DI ACQUISTO N.2021002570 DEL 27-SET-2021 (SERVIZI AGGIUNTIVI)					
ARTICOLO	CENTRO DI COSTO	ODA	IMPONIBILE S.A.L. n.2	IMPONIBILE AL NETTO RITENUTA	RITENUTA
SF01.SFG1.S075	Cagliari A.Demanio	326,37			
SF01.SFV1.S051	Cagliari Dighe	469,72	150,77	150,01	0,76
SF01.SFV1.S052	Cagliari Arch. Notarile	469,72	150,77	150,01	0,76
Totale		1.265,81	301,54	300,02	1,52

L'importo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto matricola CA 56-2006, giusta determina di aggiudicazione prot. n. 5237/2022 del 07/06/2022 di importo pari a € 88,55 (ottantotto/55 euro) oltre I.V.A. è ripartito in parti uguali tra l'Ufficio Tecnico delle Dighe di Cagliari (MIT) e l'Archivio Notarile di Cagliari ai sensi del Regolamento di ripartizione delle spese condivise prot. n. 2047 del 04/03/2019.

- Resoconto SAL n.3 :

RESOCONTO ATTIVITA' ORDINARIE E STRAORDINARIE ESEGUITE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3		
	DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTI CONTRATTUALI (INCLUSI ONERI SICUREZZA)
A	Attività ordinaria a canone su impianto 56-2006	275,49 €
B	Attività ordinaria a canone su impianto 29248	275,49 €
C	Totale importo	550,98 €
D	Ritenute ex lege 0,05%	2,75 €
E	Totale netto (E-F)	548,23 €
F	IVA (G*22%)	120,61 €
G	TOTALE + iva (G+H)	668,84 €

Così ripartito tra le amministrazioni:

ODA 2021001506				
ARTICOLO	CENTRO DI COSTO	IMPONIBILE	IMPONIBILE AL NETTO	RITENUTA
SF01.SFG1.S075	Cagliari A.Demanio	275,49	274,11	1,38
SF01.SFV1.S051	Cagliari Dighe	137,745	137,06	0,688725
SF01.SFV1.S051	Cagliari Arch. Notarile	137,745	137,06	0,688725
Totale		550,98	548,23	

- Resoconto SAL n.4 :

RESOCONTO ATTIVITA' AGGIUNTIVE ESEGUITE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.4		
	DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTI CONTRATTUALI (INCLUSI ONERI SICUREZZA)
A	interventi straordinari su impianto 56-2006	738,75 €
B	Totale importo	738,75 €
C	Ritenute ex lege 0,05%	3,69 €
D	Totale netto (B-C)	735,06 €
E	IVA (D*22%)	161,71 €
F	TOTALE + iva (D+E)	896,77 €

Così ripartito tra le amministrazioni:

ODA 2022004068 DEL 28/12/2022				
ARTICOLO	CENTRO DI COSTO	IMPONIBILE	IMPONIBILE AL NETTO	RITENUTA
SF01.SFV1.S051	Cagliari Dighe	€ 369,38	367.53	1.85
SF01.SFV1.S051	Cagliari Arch. Notarile	€ 369,37	367.52	1.85
Totale		738,75	735,06	3.69

- Resoconto SAL n.5 :

RESOCONTO ATTIVITA' ORDINARIE ESEGUITE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.5		
	DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTI CONTRATTUALI (INCLUSI ONERI SICUREZZA)
A	Attività ordinaria a canone su impianto 56-2006	137,75 €
B	Attività ordinaria a canone su impianto 29248	137,75 €
C	Totale importo	275,5 €
D	Ritenute ex lege 0,05%	1,37 €
E	Totale netto (C-D)	274,13 €
F	IVA (G*22%)	60,30 €
G	TOTALE + iva (G+H)	334,43 €

Così ripartito tra le amministrazioni:

ODA 2021001506				
ARTICOLO	CENTRO DI COSTO	IMPONIBILE	IMPONIBILE AL NETTO RITENUTA	RITENUTA
SF01.SFG1.S075	Cagliari A.Demanio	137,75	137,06	0,69
SF01.SFV1.S051	Cagliari Dighe	68,87	68,53	0,34
SF01.SFV1.S051	Cagliari Arch. Notarile	68,88	68,54	0,34
Totale		275,50	274,12	1,38

ATTESTA CHE

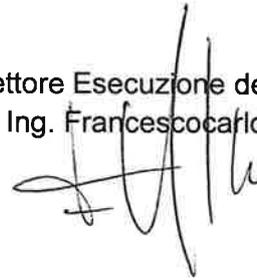
- sulla base delle verifiche tecniche e contabili relative alle attività ordinarie e straordinarie eseguite nel periodo contrattuale, il credito residuo dell'impresa derivante dall'applicazione delle ritenute di cui all'art. 30 del D.lgs 50/2016, è pari a € 18.08 oltre IVA come di seguito specificato:

RESOCONTO RITENUTE D'ACCONTO STATO FINALE					
	DESCRIZIONE ATTIVITA'	TOTALE	A.D.	MIT	ARCH.
A	Ritenute SAL n. 1 impianto 56-2006	4.09		2.045	2.045
	Ritenute SAL n. 1 impianto 29248	2.55	2.55		
B	Ritenute SAL n. 2 impianto 56-2006	2.05		1.025	1.025
	Ritenute SAL n. 2 impianto 29248	1.60	1.60		
C	Ritenute SAL n. 3 impianto 56-2006	1.38		0.69	0.69
	Ritenute SAL n. 3 impianto 29248	1.37	1.37		
D	Ritenute SAL n. 4 impianto 56-2006	3.69		1.845	1.845
	Ritenute SAL n. 4 impianto 29248				
E	Ritenute SAL n. 5 impianto 56-2006	0.68		0.34	0.34

	Ritenute SAL n. 5 impianto 29248	0.67	0.67		
F	Totale	18.08	6.19	5.94	5.95
G	IVA		1.36	1.30	1.31
H	Totale con IVA		7.55	7.24	7.26

- non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;
- da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, lo stato di avanzamento del servizio, corrisponde alle prescrizioni contrattuali ed esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra la quota parte del servizio effettivamente

Il Direttore Esecuzione del Contratto
Ing. Francesco Carlo Ullu



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- l'art. 102, comma 2, del D.lgs. 50/2016 secondo cui per i servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria è facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di verifica di conformità, attestante che il servizio in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative è stato eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali, con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato dal responsabile unico del procedimento entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- l'art. 18 del decreto 7 marzo 2018, n. 49, secondo cui il direttore dell'esecuzione del contratto redige un processo verbale sull'esito dell'attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto, segnalando al RUP eventuali disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali;
- l'art. 26 del suddetto decreto, secondo cui il DEC, al fine di procedere con i pagamenti all'esecutore, accerta la prestazione effettuata in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, comunicando al RUP tale accertamento;
- l'art. 15 del capitolato d'appalto, secondo cui il corrispettivo per le prestazioni contrattuali è corrisposto trimestralmente, previa verifica del servizio reso e della regolarità contributiva, nonché approvazione da parte dell'Agenzia delle attività previste dal Capitolato ed eseguite dall'Appaltatore;
- il verbale con cui il direttore dell'esecuzione del contratto attesta che le attività ordinarie relative al periodo dal 01/01/2023 al 31/03/2023, eseguite dall'Appaltatore, sono state completate e sono conformi ai requisiti previsti dal Capitolato Tecnico;

CERTIFICA

che la prestazione relativa alle attività di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori ubicati nella sede dell'Agenzia del Demanio a Cagliari in via Lo Frasso n. 2, affidata alla ditta Schindler S.p.A. in base al contratto prot. n. 4959 del 26/04/2021, è stata regolarmente eseguita;

LIQUIDA

il credito dell'appaltatore per il servizio reso e propone il pagamento dello stesso, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, nella misura di **€ 18.08 € (euro diciotto,08)** oltre IVA, al netto della ritenuta di legge, così riassunta:

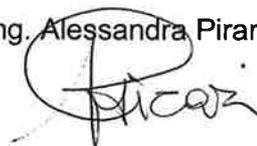
RESOCONTO RITENUTE D'ACCONTO STATO FINALE					
	DESCRIZIONE ATTIVITA'	TOTALE	A.D.	MIT	ARCH.
A	Ritenute SAL n. 1 impianto 56-2006	4.09		2.045	2.045
	Ritenute SAL n. 1 impianto 29248	2.55	2.55		
B	Ritenute SAL n. 2 impianto 56-2006	2.05		1.025	1.025
	Ritenute SAL n. 2 impianto 29248	1.60	1.60		
C	Ritenute SAL n. 3 impianto 56-2006	1.38		0.69	0.69
	Ritenute SAL n. 3 impianto 29248	1.37	1.37		
D	Ritenute SAL n. 4 impianto 56-2006	3.69		1.845	1.845
	Ritenute SAL n. 4 impianto 29248				
E	Ritenute SAL n. 5 impianto 56-2006	0.68		0.34	0.34

	Ritenute SAL n. 5 impianto 29248	0.67	0.67		
F	Totale	18.08	6.19	5.94	5.95
G	IVA		1.36	1.30	1.31
H	Totale con IVA		7.55	7.24	7.26

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandra Pirari



IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il certificato di regolare esecuzione relativo allo stato finale del servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede di Cagliari dell'Agenzia del demanio Direzione regionale Sardegna, dell'Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari e dell'Archivio Notarile di Cagliari relativo alle attività aggiuntive eseguite dalla ditta Schindler S.p.A.;

Visto il certificato di pagamento dello stato finale del servizio, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento per l'importo di **€ 18.08 € (euro diciotto,08)** oltre IVA;

APPROVA

la suddetta documentazione contabile ai sensi della Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021 e dei poteri conferiti ai responsabili delle strutture territoriali dall'articolo 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021;

DISPONE

la liquidazione in favore della ditta Schindler S.p.A. (P.I. 00842990152) dell'importo **€ 18.08 € (euro diciotto,08)** oltre IVA;

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



