 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori da restituirsì in modalità BIM, inerenti i lavori di Restauro e risanamento conservativo dell'edificio cd. "Monoblocco" per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la Città di Caserta presso il compendio demaniale CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via S. Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". CUP: G25F21000420001 - CIG: 9304227B01

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE,

- con atto prot. n. 2022/4338/DRCAM del 18.03.2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania (di seguito "Stazione Appaltante" o "SA"), si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio DE FURIA quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito "RUP"), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di cui all'oggetto, e dell'ing. Gabriella PIZZOLANTE, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito "DEC"), ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018, nell'ambito dei servizi in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/10800/DRCAM del 05.07.2022, la SA ha stabilito: a) di procedere all'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n.50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati ad acquisire il "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e direzione dei lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, nell'ambito delle Attività di Rimodulazione Spaziale, Riqualficazione Impiantistica, Adeguamento Sismico, Efficientamento Energetico e Restauro Architettonico, per il Restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio cd. "Monoblocco" presso il compendio immobiliare CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione."; b) di procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 30.06.2022 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea e pubblicato al numero 2022/S 127-361731, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 78 del 6-7-2022; sul profilo del committente www.agenziademanio.it; sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;
- con atto prot. n. 12892 del 11.08.2022 la SA ha disposto l'aggiudicazione della procedura ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico R.T. MISTO non Costituito: Studio Speri Società di Ingegneria SRL, P.IVA 019803341000-C.F.



08177840587 (Mandatara), Studio KR e associati SRL, P.IVA/C.F. 0484208121 (Mandante) e AECODE SRL, P.IVA/C.F. 08977111213 (Mandante) (nel seguito "Appaltatore"), per l'importo complessivo di € 2.982.885,45, di cui € 2.060,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali, professionali e assistenziali ed IVA e con una durata complessiva di giorni 240 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio delle prestazioni, al netto di quelli per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie, così suddivisi: Indagini strutturali integrative e Progettazione Definitiva: 144 giorni naturali e consecutivi - Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: 96 giorni naturali e consecutivi - Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: pari al successivo appalto dei lavori;

- con determina prot. n.18892 del 22.11.2022 la SA ha dichiarato, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determina prot. n. 12892 del 11.08.2022, con disposizione di procedere alla stipula del contratto, entro il termine di sessanta giorni dalla data del medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, inserendo la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011;
- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per le attività indicate all'art.31 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni, picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e piani di monitoraggio nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'Art. 105 del Codice;
- attesa la carenza, nell'organico della SA, di personale tecnico da assegnare allo svolgimento dell'incarico di direzione lavori, in quanto le risorse in possesso delle idonee competenze in materia risultano già assorbite da altri compiti istituzionali indifferibili, in ragione di quanto previsto dall'art. 111 comma 1 del D Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., è stato necessario esperire apposito interpello, rivolto sia al personale dell'Agenzia del Demanio sia al personale di altre Amministrazioni Pubbliche, pubblicato, con avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili prot. n. 13991 del 09.09.2022, al fine di acquisire manifestazioni di interesse a svolgere incarichi di servizi d'architettura e ingegneria consistenti nella "Direzione dei Lavori" da svolgersi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e conformemente al D.M. 11.01.2017 (CAM) e successivi aggiornamenti; detto interpello non ha sortito alcun esito, come attestato dal RUP con propria nota prot. 15079 del 27.09.2022, per cui si è reso necessario indispensabile affidare all'Appaltatore anche la prestazione opzionale della "Direzione dei Lavori";
- in data 06.12.2022 è stato sottoscritto il contratto rep. 752 per l'affidamento dei servizi in oggetto, acquisito al protocollo della scrivente Agenzia in pari data al n. 19765;
- in data 06.03.2023 si è proceduto all'avvio del servizio, giusta verbale acquisito al protocollo della scrivente Agenzia in pari data al n. 3316;
- in data 11.04.2023, con nota prot. n. 5322, la SA ha comunicato all'Appaltatore l'approvazione della Competente Soprintendenza, con propria nota prot. MIC|MIC_SABAP-CE_UO2|04/05/2023|0009145-P, del Piano delle indagini, redatto dallo stesso Appaltatore;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto di appalto per l'affidamento del servizio in oggetto (prot. n. 2022/19765) prevede, all'art. 7 c. 2, la possibilità di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, per le sole attività già dichiarate dall'Appaltatore in sede di offerta e richiamate in premessa, previa autorizzazione della SA secondo quanto previsto dall'art. 32 del Capitolato;
- in data 10.05.2023 è stata acquisita al protocollo della SA al n. 7091 l'istanza con cui l'Appaltatore ha richiesto di poter subappaltare le indagini diagnostiche in favore della ditta GEOVIEW S.R.L.S., partita IVA: 05593750655, con sede in Corso Mazzini, 165 - 84013 Cava De' Tirreni (SA), per l'importo di € 25.805,00 + IVA di legge, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;
- con nota prot. 7646 del 18.05.2023, con riferimento alla predetta istanza, la SA richiedeva documentazione integrativa;

- in data 30.05.2023 con nota prot. 8329 l'Appaltatore provvedeva a trasmettere la documentazione integrativa richiesta;

VISTO l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE, l'affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE,

- l'Appaltatore nella richiesta di autorizzazione al subappalto ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- l'importo delle attività da subappaltare, pari ad **€ 25.805,00 + IVA** di legge, di cui **€ 2.000,00 per oneri della sicurezza**, non supera la quota stabilita dalla normativa;
- all'atto dell'offerta sono stati indicate le parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- l'affidatario ha depositato i contratti di subappalto presso la S.A. nei termini previsti dalla normativa;
- l'affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestanti l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;
- il contratto di subappalto indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- l'affidatario ha allegato alla copia autentica del contratto la dichiarazione resa da ciascuno dei soggetti partecipanti nel RT circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
- nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- il subappaltatore ha manifestato all'Agenzia la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A., come previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice;

TANTO PREMESSO, RILEVATO CHE, in considerazione degli esiti delle verifiche condotte sulla base dei documenti acquisiti e presenti agli atti di Ufficio, risulta che il controllo dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, hanno avuto esito positivo;

RITENUTO CHE non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima;

CONSIDERATO CHE il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17.03.2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

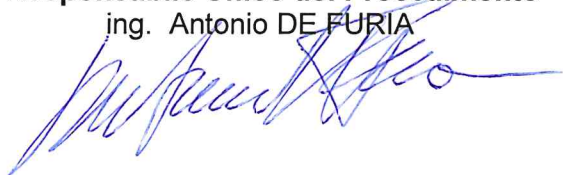
DI AUTORIZZARE LA RICHIESTA AL SUBAPPALTO EX ART. 105, COMMA 4 e 7, DEL D.LGS. 50/2016 presentata dall'Appaltatore con istanza acquisita al prot. n. 7091 in data 10.05.2023, e successive integrazioni, relativamente all'esecuzione delle indagini diagnostiche, in favore della ditta **GEOVIEW S.R.L.S., partita IVA: 05593750655, con sede in Corso Mazzini, 165 - 84013 Cava De' Tirreni (SA)**, per l'importo di **€ 25.805,00 + IVA di legge, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza**, che non supera la quota stabilita dalla normativa;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Raggruppamento Temporaneo affidatario ed al Direttore dell'Esecuzione del Contratto per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

DI DISPORRE l'accettazione della rinuncia al pagamento diretto presentata dal subappaltatore e di provvedere al pagamento delle somme spettanti come sopra definite al Raggruppamento Temporaneo affidatario, in pro-quota ai raggruppati, secondo le quote stabilite all'atto del perfezionamento del contratto prot. n. 2022/19765, solo ad avvenuto ricevimento del provvedimento di regolare esecuzione emesso dal DEC/RUP.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA



Il Direttore Regionale

dott. Mario PARLAGRECO

