



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Rif. Int. 2023/88-DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI AL COLLAUDO STATICO ED ALL’ARRESTO DEL DEGRADO DELLE OPERE ESISTENTI “CITTÀ DELLO SPORT” – DI TOR VERGATA – ROMA (CUP G84J23000380001 - CIG 9918482E43)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023, nonché giusta delega del Direttore dell’Agenzia prot. n. 2023/15492/DIR del 21/06/2023

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 21/2023, prot. n. 2023/15731/DSP del 23/06/2023, l’Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip SpA, per l’affidamento degli interventi finalizzati al collaudo statico ed all’arresto del degrado delle opere esistenti “Città dello Sport” – di Tor Vergata – Roma;
- l’importo complessivo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, è pari a **€ 9.484.521,01** al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge, di cui:
 - € 9.413.282,21, quale importo per lavori, soggetto a ribasso;
 - € 71.238,80, per oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso;
- i costi della manodopera sono stati stimati in € 2.242.806,18;
- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- la gara, gestita mediante piattaforma ASP di Consip SpA, è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE in data 23/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 73 del 28/06/2023;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (17/07/2023, ore 12:00), è pervenuta un’offerta da parte del costituendo RT composto da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria) e I.G.I.T. S.p.a. (mandante);
- con nota prot. n. 2023/17680/DSP del 17/07/2023, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;
- all’esito della valutazione dell’offerta tecnica ed economica da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell’esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla cd.



inversione procedimentale di cui al par. 24 del Disciplinare di gara, sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio OFFERTA TEMPORALE	Punteggio TOTALE
1	Costituendo RTI Costruzioni Iannini Srl	48,49	8,50	10,00	66,99

- nella seduta del 20 luglio u.s., il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa del concorrente, in ossequio a quanto previsto al par. 26 del Disciplinare di gara, rilevandone la conformità a quanto prescritto dalla lex specialis;
- con provvedimento prot. n. 19121 del 01/08/2023, il RUP Ing. Felicità Ramundo ha attestato la congruità dei costi della manodopera indicati dal concorrente, in conformità con il combinato disposto di cui agli artt.95, comma 10 e 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, proponendo l'aggiudicazione in favore del concorrente;
- risultano pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della gara per l'affidamento degli interventi finalizzati al collaudo statico ed all'arresto del degrado delle opere esistenti "Città dello Sport" – di Tor Vergata – Roma al costituendo RT composto da **Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria) e I.G.I.T. S.p.a. (mandante)**, con ribasso percentuale offerto del 7,21%, per un importo complessivo di **Euro 8.805.823,36** (Euro ottomilionicinquecentocinquantaottocentoventitre/36), al netto dell'IVA, di cui € 71.238,80 (Euro settantunomiladuecentotrentotto/80) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.242.806,18 per costi relativi alla manodopera,;
- che i tempi di esecuzione per l'espletamento dei lavori sono pari a 135 giorni naturali e consecutivi, in ragione della riduzione temporale del 10% formulata nell'offerta;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato speciale di appalto.

Il Direttore
Massimo Babudri

Visto
Il RUP
Felicità Ramundo

|

Visto
Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni