



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E. per interventi strutturali nonché delle verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, anche in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), per n. 32 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi negli Audit edizione prima, seconda, terza, ottava, nona ed identificati ai codici bene: RCBP015; RCB0234, RCB1344 EX RCBP027, RCB0137, CZBP025, VVBP017; CSB1053, CSB1074, CSB1075, CSB1083, CSB1084, CSB1085, CSB1115, CSB1116, CSB1073, CSB1109; CSB1180, CZBP030, CZBP056, CZBP057; CZB0934, CZB0955, CZB0958, CZB0959, CZB0960, CZB0964, CZB0965, CZB0966, CZB0967, VVBP018, CSB1097, CZB0968. CUP: G32B23001570001 CIG: 9707563668 N. NEGOZIAZIONE 3554159.

L'anno duemila ventitré, il giorno 27 (ventisette) del mese di luglio alle ore 10:15 in modalità gestione telematica si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte tecniche, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/12461/DRCAL del 11/07/2023, composta come segue:

secondo quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

PLICO 1 - CONTECO CHECK SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 55,65%.

Il Presidente procede quindi all'inserimento dei punteggi attribuiti in termini di prezzo, ai soli concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica, sulla piattaforma telematica.

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio qualitativo	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	70,00	13,50	83,50

Evidenziato che non ricorrono i presupposti, ai sensi dell'art. 97 c. 3, per dover procedere alla verifica dell'anomalia la commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio qualitativo	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	70,00	13,50	83,50

Alle ore 10:36 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di cinque pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;

- 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 8) Tabella riepilogo offerta tecnica con punteggi relativi al subcriterio B.5b e al criterio premiante E.
- 9) Tabella offerta economica;
- 10) Tabella offerta temporale;
- 11) Tabella riepilogo offerta tecnica ed economica.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Luca Damagini

Presidente;



Ing. Salvatore Giglio

Componente;



Ing. Domenico Augruso

Componente.



I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Luca Damagini

Presidente;



Ing. Salvatore Giglio

Componente;



Ing. Domenico Augruso

Componente.



I componenti della commissione di gara dichiarano in relazione alla procedura di gara espletata l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Luca Damagini

Presidente;



Ing. Salvatore Giglio

Componente;



Ing. Domenico Augruso

Componente.



PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 - Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 4	Plico1 3
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	5	7	5	5,67	5,67	1,0000
Plico2	2	0	0	0,67	5,67	0,1176
Plico3	0	3	2	1,67	5,67	0,2941

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 5	Plico1 4
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 5	Plico1 4
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 4
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_b omogeneizzato
Plico1	9	9	7	8,33	8,33	1,0000
Plico2	2	0	2	1,33	8,33	0,1600
Plico3	0	3	0	1,00	8,33	0,1200

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 4
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 4	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogeneizzato
Plico1	6	7	7	6,67	6,67	1,0000
Plico2	0	3	0	1,00	6,67	0,1500
Plico3	2	0	2	1,33	6,67	0,2000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 4
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	6	7	5	6,00	6,00	1,0000
Plico2	2	3	2	2,33	6,00	0,3889
Plico3	0	0	0	0,00	6,00	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 3
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 3
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 2
	Plico2	Plico2/Plico3 1
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	4,33	0,0000
Plico2	3	2	3	2,67	4,33	0,6154
Plico3	5	5	3	4,33	4,33	1,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 4
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	2	7	5	4,67	4,67	1,0000
Plico2	0	3	2	1,67	4,67	0,3571
Plico3	4	0	0	1,33	4,67	0,2857

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 4
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 4
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_e omogeneizzato
Plico1	6	7	7	6,67	6,67	1,0000
Plico2	2	3	2	2,33	6,67	0,3500
Plico3	0	0	0	0,00	6,67	0,0000

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	Soglia	C
Plico1	1,0000	15	1,0000	15	1,0000	10	1,0000	10	0,0000	15	1,0000	10	1,0000	4,50	**	0,50	5,00	65,00	70,00
Plico2	0,1176	15	0,1600	15	0,1500	10	0,3889	10	0,6154	15	0,3571	10	0,3500	4,50	**	0,50	0,00	24,43	
Plico3	0,2941	15	0,1200	15	0,2000	10	0,0000	10	1,0000	15	0,2857	10	0,0000	4,50	**	0,50	2,50	26,57	

RIBASSO ECON. OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico1	55,65	0,850
Plico2		0,000
Plico3		0,000
SOGLIA	55,65	
X	0,85	
MAX RIBASSO	55,65	

RIBASSO TEMPORALE OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico1	20,00	1,000
Plico2		0,000
Plico3		0,000
MEDIA	20,00	

Tabella riepilogo offerta tecnica ed economica

Concorrente	coeff. 1_b	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_c	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	C
Plico1	1,00	15,00	1,00	15,00	1,00	10,00	1,00	10,00	0,00	15,00	1,00	10,00	1,00	4,50	1,00	0,50	5,00	0,85	10,00	1,00	5,00	83,50
Plico2	0,12	15,00	0,16	15,00	0,15	10,00	0,39	10,00	0,62	15,00	0,36	10,00	0,35	4,50	1,00	0,50	0,00	0,00	10,00	0,00	5,00	
Plico3	0,29	15,00	0,12	15,00	0,20	10,00	0,00	10,00	1,00	15,00	0,29	10,00	0,00	4,50	1,00	0,50	2,50	0,00	10,00	0,00	5,00	