



prot. n. 2023/2338/DR-TAA  
del 26/07/2023

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.1

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7 di cui la scheda BZB0313.

CUP: E26H21000010001

CIG: 99093920F9

Premesso che:

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla riallocazione dell'immobile sopra indicato;
- con nota prot. n. 2022/1455/DR-TAA del 27/05/2022 è stato nominato l'ing. Martin Trocker della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 20/06/2023, come riportato nel verbale prot. n. 2023/1874/DR-TAA, sono stati sorteggiati dieci operatori economici tra quelli che hanno risposto alla manifestazione d'interesse pubblicata con Avviso prot. n. 2023/1906/DR-TAA del 22/06/2023. Tali operatori sono:

N.	Prot.	Data	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
36	1809	16/06/2023	RTI	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287
				Rodighiero Claudio & C. srl	00669350274
				Lavori Marittimi e Dragaggi srl	00282630276
				Copertekno srl	04602520266
18	1766	14/06/2023	SINGOLA	ERDBAU SRL	01153820210
10	1745	12/06/2023	RTI	BALLARINI SRL	03275190233
				Valcoperture srl	03418380162
34	1807	16/06/2023	RTI	MISCONEL SRL	00829140227
				Esa - Edilizia Sicurezza Ambiente	01849150220
26	1798	15/06/2023	RTI	M.F.G. Montaggi e Forniture Gen.srl	00647780980
				Bo.de.co. srl	02814500985
				Ducoli Achille srl	02748800980
22	1777	14/06/2023	RTI	MAIR JOSEF & CO.SAS di Mair Klaus	00868700212
				SEVIS srl	00185210226
				CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229
15	1763	14/06/2023	CONSORZIO	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	08066951008



				Gruppo ITQ srl	04961910264
16	1764	14/06/2023	SINGOLA	CROTONSCAVI COSTRUZIONI GEN.SPA	00103240792
33	1806	16/06/2023	RTI	F.LLI CASCHETTO SRL	00659760896
				Xifonia Spa	00084710896
17	1765	14/06/2023	RTI	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462
				Pool Ecologica srl	01239670464/00497500454

- con determina prot. n. 2023/1904/DR-TAA del 22/06/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite RdO n. 3627485 sul portale MePA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sono stati invitati i 10 operatori economici sorteggiati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 21/07/2023 ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 7 buste elettroniche;
- con nota prot. 2023/2269/DR-TAA del 21/07/2023 è stato nominato il Seggio amministrativo di gara;
- il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:  
 Presidente: ing. Martin Trocker, Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;  
 Membro effettivo: geom. Roberta Molini, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
 Membro effettivo: avv. Eugenio Caliceti, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
 Segretario verbalizzante: avv. Davide Pinato, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, alle ore 9:30 del giorno 24/07/2023 il RUP dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Il RUP constata che per la procedura negoziata di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 21/07/2023, n. 7 buste elettroniche, come di seguito indicate:

1	ATI SPILLAR IN SRL VALCOPENFURE SRL	RT costituenza	780074	Lotto 1	20/07/2023 15:30:39
2	RTI COSTITUENDO	RT costituenza	780089	Lotto 1	21/07/2023 11:41:20
3	DEL DEBBIO SPA POOL ECOLOGIA SRL	RT costituenza	770458	Lotto 1	20/07/2023 15:21:31
4	GRUPPO ITQ SRL CROTONSCAVI SRL	Singolo operatore economico	762980	Lotto 1	21/07/2023 12:34:31

5	AT Monte Sevia Campustini	Rit. costituzione	740054	Lotto 1	21/07/2023 09:44:26
6	ATI MISCONEL - ESA	Rit. costituzione	740108	Lotto 1	20/07/2023 16:46:12
7	VALORI S.C.A.R.L.	Seggio operatore economico	738227	Lotto 1	21/07/2023 09:48:26

Il RUP procede con l'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la conformità a quanto richiesto dalla "Lettera di invito". Si avvia l'apertura delle buste elettroniche e si procede a scaricare la documentazione pervenuta, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte.

### PLICO 1

Offerta presentata da VALORI S.C.A.R.L. – CONSORZIO STABILE, con sede legale in Viale degli Scipioni 153, Roma (RM), C.F./P.IVA. 08066951008, assunta al prot. n. 2023/2285/DR-TAA del 24/07/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette l'O.E. alla successiva fase di gara.**

### PLICO 2

Offerta presentata da R.T.I. tra BALLARINI S.R.L., con sede legale in Via Campagna Bassa 1, Castelnuovo del Garda (VR), C.F./P.IVA 03275190233, e VALCOPERTURE S.R.L., con sede legale in Via Papa Giovanni XXXIII, Solza (BG), C.F./P.IVA 03418380162, assunta al prot. n. 2023/2286/DR-TAA del 24/07/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette l'O.E. alla successiva fase di gara.**

### PLICO 3

Offerta presentata da R.T.I. tra MISCONEL S.R.L., con sede legale in Via Pizzegoda 3 Cavalese (TN), C.F./P.IVA 00829140227 e ESA SRL, sede legale Via dell'Ora del Garda 13, Trento (TN); C.F./P.IVA 01849150220, assunta al prot. n. 2023/2287/DR-TAA del 24/07/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette l'O.E. alla successiva fase di gara.**

*Il Presidente sospende i lavori del Seggio alle ore 16:50 ed aggiorna la seduta alle ore 9:30 del giorno 25/07/2023.*

\*\*\*\*\*

*Alle ore 9:30, tramite piattaforma Microsoft Teams, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara. Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica.*

#### **PLICO 4**

Offerta presentata da R.T.I. tra DEL DEBBIO S.P.A., con sede legale in Via del Brennero 1040/M, Lucca (LU), C.F./P.IVA 00146220462 e POOL ECOLOGIA S.R.L., sede legale Viale Europa n.188 Capannori (LU); C.F. 01239670464 P.IVA 00497500454, assunta al prot. n. 2023/2288/DR-TAA del 24/07/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette l'O.E. alla successiva fase di gara.**

#### **PLICO 5**

Offerta presentata da R.T.I. tra MAIR JOSEF & CO S.A.S., con sede legale in Via Pineta 98, Prato allo Stelvio (BZ), C.F./P.IVA 00868700212, SEVIS S.R.L., sede legale Strada da Molin 91, Soraga di Fassa (TN), C.F./P.IVA 00185210226; e CONSORZIO CAMPOSTRINI, con sede legale in Via al Parco 5, Avio (TN), C.F./P.IVA 02113390229, assunta al prot. n. 2023/2289/DR-TAA del 24/07/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- che nella Dichiarazione integrativa dati generali del concorrente della mandante SEVIS: errore materiale, non essenziale, al punto 6, par. 2, compilata erroneamente una parte che era da tralasciare;
- che il Consorzio Campostrini ha aggiunto, erroneamente, che trattasi di appalto riservato in DGUE (errore ripetuto nei DGUE di consorzio e di consorziate)
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette l'O.E. alla successiva fase di gara.**

#### **PLICO 6**

Offerta presentata da ERDBAU S.R.L., con sede legale in Via Montecatini 16, Merano (BZ), C.F./P.IVA 01153820210, assunta al prot. n. 2023/2290/DR-TAA del 24/07/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

*Il Presidente sospende i lavori del Seggio alle ore 16:50 ed aggiorna la seduta alle ore 10:00 del giorno 26/07/2023.*

\*\*\*\*\*

*Alle ore 10:00, tramite piattaforma Microsoft Teams, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara. Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica.*

### **PLICO 7**

Offerta presentata da MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede legale in Via Siese 16, Resana (TV), C.F./P.IVA 03962380287, Rodighiero Claudio & C. s.r.l., con sede legale in Via Ettore Bugatti N. 60, Jesolo (VE), C.F./P.IVA 00669350274, Lavori Marittimi e Dragaggi s.r.l., con sede legale in Via Moranzani 74 Venezia (VE), C.F./P.IVA 00282630276 e Copertekno s.r.l., con sede legale in Via S.Bernardino 8, Quinto di Treviso (TV), C.F./P.IVA 04602520266, assunta al prot. n. 2023/2291/DR-TAA del 24/07/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

Il Seggio, verificata la regolarità formale, prosegue all'esame delle buste economiche e prende atto dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:

n. plico	Concorrente	Ribasso % unico	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
1	VALORI S.C.A.R.L. – CONSORZIO STABILE	14,61	€ 15.000,00	€ 781.040,00
2	R.T.I. BALLARINI S.R.L. - VALCOPERTURE S.R.L.	9,90	€ 29.500,00	€ 775.000,00
3	R.T.I. MISCONEL S.R.L. – ESA S.R.L.	28,30	€ 23.737,00	€ 430.000,00
4	R.T.I. DEL DEBBIO S.P.A. - POOL ECOLOGIA S.R.L.	8,27	€ 17.500,00	€ 790.000,00
5	R.T.I. MAIR JOSEF & CO S.A.S. - SEVIS S.R.L. - CONSORZIO CAMPOSTRINI	42,00	€ 14.242,08	€ 395.000,00
6	ERDBAU S.R.L.	36,10	€ 26.110,47	€ 171.396,30
7	R.T.I. MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE -	11,85	€ 4.615,00	€ 790.459,20

Il Seggio, verificato che il numero delle buste ammesse in ottemperanza a quanto prescritto al Paragrafo 20 della Lettera di invito, procede, ai sensi dell'art.97, comma 2-bis al calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia determinata è pari a 32,20.

Il Seggio in ottemperanza a quanto prescritto al Paragrafo 20 della Lettera di invito procede, ai sensi dell'art.97, comma 8, d.lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e del comma 2-bis.

In esito alle operazioni suddette, il Seggio dispone:

- l'esclusione automatica del offerente n. 5: RTI MAIR – SEVIS – CAMPOSTRINI;
- l'esclusione automatica del offerente n. 6: Erdbau s.r.l.;
- la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto all'R.T.I. tra MISCONEL S.R.L. ed ESA S.R.L.;

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 16:00 del giorno 26/07/2023.

Allegato: Tabella calcolo della soglia di anomalia ed esclusione automatica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP ing. Martin Trocker

Il Commissario geom. Roberta Molini

Il Commissario dott. Eugenio Caliceti

Il Segretario Verbalizzante avv. Davide Pinato

Stazione appaltante

DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE



Oggetto dell'appalto

LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLA CASERMA DRUSO DI SAN CANDIDO (BZ)

<b>Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio</b>	<b>totale A RIBASSO</b>	<b>Costi sicurezza non ribassabili</b>	<b>TOTALE in appalto</b>
<b>7</b> Offerenti	<b>2.336.999,26</b>	<b>36.680,56</b>	<b>2.373.679,82</b>

**2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)**

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
5	ATI MAIR SEVIS CAMPOSTRINI	42,0000	2.a anomala	-	-
6	ERDBAU	36,1000	1.a anomala	36,1000	15,9480
3	ATI MISCONEL SRL - ESA SRL	28,3000	1	28,3000	8,1480
1	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	14,6100	2	14,6100	-
7	ATI MAC COSTRUZIONI SRL	11,8500	3	11,8500	-
2	ATI BALLARINI SRL - VALCOPERTURE SRL	9,9000	4	9,9000	-
4	ATI DEL DEBBIO SPA - POOL ECOLOGIA	8,2700	5	-	-

**Bosetti Gatti & partners**  

Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso	2.336.999,26
Costi di sicurezza	36.680,56
Importo totale base di gara	2.373.679,82

Numero offerte anomale: **2**

<b>3</b>	<b>ATI MISCONEL SRL - ESA SRL</b>
<b>1</b>	<b>Ribasso offerto in % 28,3000</b>
<b>Ribasso: in euro</b>	<b>661.370,79</b>
Importo netto	1.675.628,47
Importo contratto	1.712.309,03
Importo garanzia art. 103	626.705,10

 **Aggiungi**


Numero offerte ammesse: N	<b>7</b>
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	<b>1</b>
Totale Offerte accantonate: B	<b>2</b>
Numero offerte centrali: NC = N - B	<b>5</b>
Somma offerte centrali (SOMMA):	<b>100,7600</b>
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	<b>20,15200</b>
Numero offerte superiori alla media M: NS	<b>2</b>
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	<b>24,09600</b>
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	<b>12,04800</b>

**Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)**

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	<b>0,5979</b>
Il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	<b>&gt; 0,15</b>

**> 0,15: Soglia di Anomalia = M + Sc 32,200000**

    **Azzera tutto**

 **all'elenco originale in ordine di immissione**