

Roma 18.07.2023

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) - per l'affidamento dei servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, redatti in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio
CIG: 9885694CC0**

Il **giorno 18 luglio 2023, alle ore 12:00** si è insediata in **seduta pubblica** in modalità telematica, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot.n.0016730 del 06/07/2023, composta come segue:

- Presidente: **Arch. Simona Domini** – Responsabile dell'U.O. Valutazione, indirizzo e monitoraggio degli interventi edilizi presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Arch. Angela Corcella**, Funzionario in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Marco Gambino** – Funzionario in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, previa comunicazione di avvio delle attività, trasmessa attraverso la sezione della piattaforma denominata "Comunicazioni", alle ore 12.14 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel documento denominato "Informazioni di Gara"





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 05/07/2023) è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte del seguente operatore economico:

1. INARCHECK SPA

come evidenziato da *screenshot* del Sistema riportato di seguito:

| # | Denominazione Concorrente | ▲ Forma di Partecipazione | ▲ Numero di Partecipazione | ▲ Lotto | ▲ Data di Presentazione Offerta | ▲ |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------|---------------------------------------|---|
| 1 | INARCHECK SPA | Singolo operatore economico | 747494 | Lotto 1 | 04/07/2023 17:41:53 | ▼ |

Preso visione del nominativo del concorrente, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina della commissione.

Il Presidente procede a scaricare dalla Piattaforma di www.acquistinretepa.it i documenti contenuti nella Busta Tecnica del concorrente.

Terminate le operazioni di *download* della documentazione costituente l'offerta tecnica, la commissione accerta la presenza dei documenti richiesti secondo quanto indicato nel documento "Informazioni di Gara" nella sezione "Offerta Tecnica", di cui di seguito si riporta un sommario riepilogo.

| # | Denominazione concorrente | Criterio A | | Criterio B | | Criterio C | Note |
|---|------------------------------|------------|----|----------------------|-----------|------------|--|
| | | A1 | A2 | B1 B2 B3 B4 | B5 OGI | | |
| 1 | INARCHECK SPA | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide |

La Commissione terminate le operazioni di verifica delle firme digitali di tutti i documenti come sopra riportato, effettua il *logout* dalla piattaforma.

La Commissione procederà, in successive sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Si dà atto che con nota prot. n. 0017775 del 18/07/2023, che si allega al presente verbale, per farne parte integrante, la Stazione appaltante ha fornito precisazioni alla Commissione in ordine all'interpretazione da attribuire al documento "Informazioni di Gara", relativamente alla formula corretta da utilizzarsi per l'attribuzione del punteggio complessivo conseguito dai singoli concorrenti.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio.

Alle 12.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara



Arch. Simona Domini

Commissario

Arch. Angela Corcella

Commissario

Ing. Marco Gambino





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Ai membri della Commissione giudicatrice

Arch. Simona Domini, presidente

Arch. Angela Corcella, componente

Ing. Marco Gambino, componente

SEDE

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) - per l'affidamento dei servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, redatti in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – scheda patrimoniale RMB0507;

CUP: E85C22000270005

CIG: 9885694CC0

PREMESSO

- che con nota prot. n. 16730 del 06/07/2023 codesti Funzionari tecnici dell'Agenzia sono stati nominati quali membri della Commissione giudicatrice, incaricata di accedere al Sistema al fine di valutare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti della procedura in oggetto;
- che la succitata commissione non ha tuttora proceduto ad esperire la valutazione delle offerte.

RILEVATO

- che nel documento di gara denominato "INFORMAZIONI DI GARA" è stato rilevato un refuso nella formula riportata al paragrafo "Metodo di calcolo dei punteggi" (pagina 18), da utilizzarsi per l'attribuzione del punteggio complessivo conseguito dai singoli concorrenti, secondo il metodo aggregativo compensatore.

Più precisamente l'errore consiste nella presenza di n. 6 componenti della sommatoria (Ai*Pa, Bi*Pb, Ci*Pc, Di*Pd, Ei*Pe, Ti) per il calcolo del punteggio complessivo (Ki) a fronte di n. 5 criteri di valutazione (A, B, C, D, E);

TENUTO CONTO

- che come indicato nella tabella "CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA" (pag. 11-12) del medesimo documento di gara, soltanto i criteri A e B richiedono una valutazione di tipo "Discrezionale", mentre il criterio C richiede una valutazione di tipo "Tabellare".

RITENUTO

necessario di fornire alla Commissione giudicatrice la versione corretta della formula riportata al paragrafo "Metodo di calcolo dei punteggi" (pagina 18), da utilizzarsi per l'attribuzione del punteggio complessivo conseguito dai singoli concorrenti, secondo il metodo aggregativo compensatore.

SI COMUNICA

che, in luogo di quella contenuta nel citato documento di gara, la formula corretta da utilizzarsi per l'attribuzione del punteggio complessivo conseguito dai singoli concorrenti, secondo il metodo aggregativo compensatore è la seguente:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i + D_i * P_d + E_i * P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i, B_i sono i coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo relativi ai "Punti D" discrezionali calcolati come di seguito;
- D_i, E_i sono coefficienti compresi tra 0 e 1 espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo relativi agli elementi di valutazione quantitativi D (ribasso percentuale unico) ed E (riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione);
- P_a, P_b sono i fattori ponderali di ciascun peso relativo al corrispondente criterio qualitativo;
- P_d, P_e sono i fattori ponderali di peso relativo al ribasso percentuale unico e alla riduzione dei tempi;
- C_i è il punteggio tabellare del sub-criterio c.1 già espresso in valore assoluto attribuito al concorrente i -esimo relativi ai "Punti T" tabellare.

il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Rossi



Visto
Il Responsabile dell'U.O.
Gare e Supporto Legale
Dott.ssa Lucia Belloni

