



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

### **VERBALE DEL RUP N. 1**

Affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dei lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022.

**CIG:** 99014929AD - **CUP:** G35I22000070001 - **CPV:** 45210000-2

\*\*\*\*\*

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di luglio, alle ore 10:30, in seduta pubblica telematica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini, nominata con nota n. 2022/2540/DRM del 30/03/2022.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta telematica di apertura della busta economica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso ai partecipanti della gara, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta Economica, scaricando la documentazione di offerta in essa contenuta.

Nel contempo il RUP, trovando applicazione la disciplina dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter dello stesso Codice, essendo il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, procede - tramite le funzionalità messe a disposizione dal sistema - a redigere la graduatoria e ad individuare le offerte anormalmente basse.

Si riassumono, nella tabella di seguito, le percentuali di ribasso, per ciascun concorrente, unitamente all'eventuale anomalia, la cui soglia è stata calcolata dal Sistema in 21,4412.

Art. 97, comma 2, D. Lgs. 55/2019

Denominazione concorrente ▲	Valore offerto ▼	Anomalia
Imprendiroma S.p.A.	25.23 %	Anomala
La Torre Costruzioni SRL	23.48 %	Anomala
GENERAL CONSTRUCTION SRL	23.02 %	Anomala
GENERALI IMPIANTI	22.36 %	Anomala
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	22.14 %	Anomala
TECNO SERVICE S.U.R.L.	22.0 %	Anomala
Spinosa Costruzioni Generali Spa	21.93 %	Anomala
GRIVAN GROUP S.p.A.	21.68 %	Anomala
GECOS S.r.l.	21.35 %	-
MIRABELLI MARIANO SRL	21.12 %	-
Edil Co. S.r.l.	20.79 %	-
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	20.62 %	-
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	19.26 %	-
Costruzioni Vitale Srl	14.41 %	-
GASPARI GABRIELE S.R.L.	10.0 %	-
L'INTERNAZIONALE Società Cooperativa	2.95 %	-

Pertanto, il RUP procede all'esclusione a Sistema dei concorrenti la cui offerta è risultata anomala. All'esito delle suddette operazioni, viene mostrata a sistema la graduatoria dei rimanenti operatori economici, come di seguito:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
866212	GECOS S.r.l.	21,35 %	-	AMMESSO
857427	MIRABELLI MARIANO SRL	21,12 %	-	AMMESSO
858080	Edil Co. S.r.l.	20,79 %	-	AMMESSO
857720	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	20,62 %	-	AMMESSO
857366	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	19,26 %	-	AMMESSO
866275	Costruzioni Vitale Srl	14,41 %	-	AMMESSO
866108	GASPARI GABRIELE S.R.L.	10 %	-	AMMESSO
866068	L'INTERNAZIONALE Società Cooperativa	2,95 %	-	AMMESSO

il Rup procede, pertanto, alla verifica della documentazione amministrativa relativa al primo in graduatoria, la società Gecos SRL, come disposto dall'art. 24.4 del Disciplinare di Gara, ed a tale fine scaricando dalla piattaforma telematica di gara la documentazione inerente alla Busta "Amministrativa".

Si precisa che l'anzidetta documentazione viene salvata su apposita cartella di rete ad accesso limitato.

#### **#1 –GECOS S.R.L.**

Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali.

Dal D.G.U.E. si rileva che la Società Gecos S.r.l. dichiara di eseguire rispettivamente il 100% della cat. OG1 IV Bis e di voler subappaltare il 100% delle lavorazioni ricadenti nella categoria OS18- A ad impresa qualificata, e lavorazioni

ricadenti nelle categorie OG1, OS30 e OS28(OG11) nei limiti previsti dalle vigenti normative in materia di subappalto.

Essendo la documentazione trasmessa conforme a quanto richiesto, si dispone dunque l'ammissione dell'operatore economico Società Gecos srl, con sede legale ad Andria (BT), via Trani Km 2.500, CF e PI 03974710729.

Alle ore 13.30 il Rup dichiara conclusa la presente seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Elisa Rossini