



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2 DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 09/03/2023

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone - Codice Bene: FRB1053.

CUP: E45G21000000001 CIG: 9560742DE0

Il giorno **09.03.2023** alle ore **10:15**, si è riunita, in seduta riservata con collegamento da remoto, attraverso l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 10 del 17/02/2023, composta come segue:

- Presidente: Ing. Pierluigi Di Blasio, Responsabile del Polo Operativo Territoriale Centro presso la Struttura per la Progettazione;
- Commissario: Ing. Pietro Servadio, in servizio presso la Direzione Lazio - U.O. Servizi Tecnici;
- Commissario: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso la Direzione Lazio - U.O. Servizi Tecnici;
- Segretaria: Dott.ssa Serena Rosi, funzionario in servizio presso la Struttura per la Progettazione.

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 01 Marzo scorso (di cui al verbale n. 1 del 01/03/2023 della Commissione Prot. n. 18 del 03/03/2023) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta "offerta tecnica", inizia l'esame delle offerte, relativamente al Criterio A – "Adeguatezza Operatore economico" di cui al paragrafo 16 del Disciplinare.

Alle ore 10:18, la Commissione inizia l'esame della scheda descrittiva relativa al Criterio A di ciascuno dei seguenti concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando ad ogni scheda descrittiva di ciascun concorrente un numero di plico, come di seguito indicato:

1. ARETHUSA SRL -MININ – PEZZANO-RTI costituendo – Plico 1;
2. ONE WORKS e altri -RTI costituendo – Plico 2;
3. RTP SIB CAPOGRUPPO - RTI costituendo – Plico 3;
4. SIDOTI ENGINEERING SRL - Singolo operatore economico – Plico 4.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18.3 e 18.4 della *lex specialis* di gara, ciascun Componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale.

I punteggi conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	PUNTEGGIO CRITERIO A – Adeguatezza Operatore Economico
1	ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	12,96
2	ONE WORKS e altri	22,04
3	RTP SIB CAPOGRUPPO	0,00
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	35,00

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

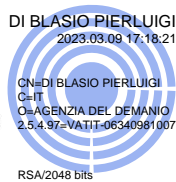
Alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta riservata è fissata per il giorno 20 marzo 2023 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Il Presidente

Ing. Pierluigi Di Blasio



- Commissario

Ing. Pietro Servadio

- Commissario

Ing. Nicola Napolitano



- Segretaria

Dott.ssa Serena Rosi



PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.1

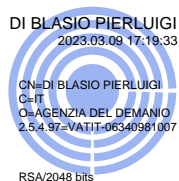
Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1 3	Plico4 3
	Plico2	Plico2 4	Plico4 2
		Plico3	Plico4 4
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 3	Plico1 3	Plico4 4
	Plico2	Plico2 4	Plico4 2
		Plico3	Plico4 5
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 3	Plico4 2
	Plico2	Plico2 3	Plico4 2
		Plico3	Plico4 3
			Plico4





AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 20/03/2023

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone - Codice Bene: FRB1053.

CUP: E45G21000000001 CIG: 9560742DE0

Il giorno **20.03.2023** alle ore **10:10**, si è riunita, in seduta riservata in presenza presso la sede della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio di Via del Quirinale, 28, 00184, Roma, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 10 del 17/02/2023, composta come segue:

- Presidente: Ing. Pierluigi Di Blasio, Responsabile del Polo Operativo Territoriale Centro presso la Struttura per la Progettazione;
- Commissario: Ing. Pietro Servadio, funzionario in servizio presso la Direzione Lazio - U.O. Servizi Tecnici;
- Commissario: Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio presso la Direzione Lazio - U.O. Servizi Tecnici;
- Segretaria: Dott.ssa Serena Rosi, funzionario in servizio presso la Struttura per la Progettazione.

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche, relativamente al Criterio B – *“Caratteristiche metodologiche dell'offerta”* e al Criterio C – *“Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi”* di cui al paragrafo 16 del Disciplinare.

Alle ore 10:15, la Commissione inizia l'esame della relazione illustrativa e dell'allegata Offerta di Gestione Informativa (OGI) sulla base del template fornito in allegato VIII al Disciplinare, in relazione al Criterio B, per ciascuno dei seguenti concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando ad ogni relazione di ciascun concorrente un numero di plico, come di seguito indicato:

1. ARETHUSA SRL -MININ – PEZZANO-RTI costituendo – Plico 1;
2. ONE WORKS e altri -RTI costituendo – Plico 2;
3. RTP SIB CAPOGRUPPO - RTI costituendo – Plico 3;
4. SIDOTI ENGINEERING SRL - Singolo operatore economico – Plico 4.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, relativa al Criterio B, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18.3 e 18.4 della *lex specialis* di gara, ciascun Componente della Commissione provvede ad attribuire i relativi punteggi come da tabelle allegate al presente verbale (**AII. 1**).

I punteggi conseguiti da ciascun concorrente in relazione al Criterio B, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	PUNTEGGIO CRITERIO B – Caratteristiche metodologiche dell’offerta
1	ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	28,09
2	ONE WORKS e altri	50,00
3	RTP SIB CAPOGRUPPO	24,99
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	22,89

Successivamente, terminato l’esame del Criterio B, la Commissione inizia l’esame della relazione sull’applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, relativamente al Criterio C – “*Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi*” di cui al paragrafo 16 del Disciplinare, per ciascuno dei sopraindicati n. 4 concorrenti, procedendo nell’ordine di presentazione delle offerte ed assegnando ad ogni relazione di ciascun concorrente un numero di plico, come si è proceduto in relazione al Criterio B.

Al termine della lettura della documentazione relativa al Criterio C, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18.3 e 18.4 della *lex specialis* di gara, ciascun Componente della Commissione provvede ad attribuire i relativi punteggi come da tabella allegata al presente verbale (**AII. 2**).

I punteggi conseguiti da ciascun concorrente in relazione al Criterio C calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	PUNTEGGIO CRITERIO C – Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi
1	ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	5,00
2	ONE WORKS e altri	5,00
3	RTP SIB CAPOGRUPPO	0,00
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	5,00

Alle ore 12:47, la Commissione ha terminato l'esame delle offerte tecniche dei sopraindicati n. 4 concorrenti; pertanto, si riporta di seguito una tabella riepilogativa dei punteggi dell'offerta tecnica per ciascuno dei concorrenti, contenente il riepilogo dei punteggi relativi ai n. 3 Criteri dell'Offerta Tecnica, come da art. 16 del Disciplinare:

PUNTEGGI	a.1	Tot. A	b.1	b.2	b.3	b.4	b.5	Tot. B	c.1	Tot. C	Tot. A+B+C
ARETHUSA SRL - MININ - PEZZANO	12,96	12,96	2,65	11,44	2,00	2,00	10,00	28,09	5,00	5,00	46,05
ONE WORKS e altri	22,04	22,04	10,00	26,00	2,00	2,00	10,00	50,00	5,00	5,00	77,04
RTP SIB CAPOGRUPPO	0,00	0,00	0,59	10,40	2,00	2,00	10,00	24,99	0,00	0,00	24,99
SIDOTI ENGINEERING	35,00	35,00	2,65	6,24	2,00	2,00	10,00	22,89	5,00	5,00	62,89

Il Presidente da atto che il concorrente "RTP SIB CAPOGRUPPO - RTI costituendo" non ha raggiunto la soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.lgs 50/2016, dall'art. 18 del Disciplinare di Gara, a mente del quale: *"A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica"*.

La Commissione, pertanto, atteso il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento, prevista dalla *lex specialis*, da parte del concorrente "RTP SIB CAPOGRUPPO - RTI costituendo", con conseguente impossibilità dello stesso di poter accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica, propone l'esclusione del concorrente "RTP SIB CAPOGRUPPO - RTI costituendo" dalla procedura di cui all'oggetto.

La Commissione trasmette il presente verbale al RUP per consentire alla Stazione Appaltante l'adozione dei necessari provvedimenti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

Alle ore 12:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta pubblica è fissata per il giorno 27 marzo 2023 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Il Presidente

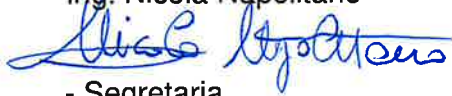
Ing. Pierluigi Di Blasio

- Commissario

Ing. Pietro Servadio

- Commissario

Ing. Nicola Napolitano



- Segretaria

Dott.ssa Serena Rosi



CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 4	Plico1 2	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 4	Plico2 3
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 5	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 5	Plico2 5
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1 3	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 4	Plico2 2
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

SR   

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 3	Plico1/Plico3 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3	Plico2 3
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 3	Plico3 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2 5
		Plico3	Plico3 5
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1 4	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 3	Plico2 2
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

Sr A B M

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b5) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b5) -Tab.2

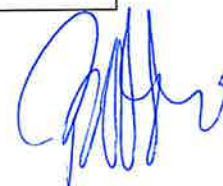
Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b5) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

ScreenShot Plico System

Luca S. d.



COMPETENZE ED ESPERIENZE IN MATERIA C.A.M. aspetto C) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 2	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

COMPETENZE ED ESPERIENZE IN MATERIA C.A.M. aspetto C) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 4	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 4	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico4 4
			Plico4

COMPETENZE ED ESPERIENZE IN MATERIA C.A.M. aspetto C) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 2	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

Scrittura a mano in blu: Scrittura illeggibile, probabilmente firme o note.