



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Veneto

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO PROT. N. 2019/ 20939 /DR-VE D.D. 10/12/2019 ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO – LOTTO 6 “LAVORI SOA DALLA III CLASSIFICA ALLA IV AMBITO TERRITORIALE VENETO SENZA COMUNE DI VENEZIA”

CUP: G31B17000210001 CIG: 8118926DAC ODA: 2019003390

TRA

l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto con sede in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1 (di seguito denominata anche “Stazione appaltante” o “Agenzia”), C.F. 06340981007, rappresentata dal Direttore Regionale Massimo Gambardella, munito dei necessari poteri in virtù della Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, che nel contesto del presente Contratto verrà chiamata per brevità anche “**Stazione Appaltante**”

E

il Sig. Massimo Leo *omissis* che interviene nel presente Contratto in qualità di Legale rappresentante della Ditta LEO COSTRUZIONI spa Partita IVA e Codice Fiscale 03489370753, indirizzo di posta elettronica certificata leo@pec.leoconstructions.com con sede legale in Milano (MI), Via Solari Andrea 12, che nel contesto del presente Contratto verrà chiamata per brevità anche “**Appaltatore**”.

PREMESSO che:

- Con atto d.d. 28/03/2019 prot. n. 2019/479RI/DR-VE - Rep. N 188 è stata sottoscritta tra la l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale del Veneto e la società Leo Costruzioni s.p.a. (“appaltatore”) l'adesione all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, lotto 6 CIG 7365368DF0;
- a seguito della sottoscrizione del citato atto di adesione, con contratto sottoscritto in data 10/12/2019 Prot. n. 2019/ 20939 /DR-VE, sono stati affidati all'Appaltatore dei lavori relativi all'intervento di razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici a Verona per l'importo di € 824.849,61 di cui € 10.218,69 (euro diecimiladuecentodiciotto/69) per oneri di sicurezza - oltre IVA nella misura di Legge. L'art. 7 del contratto prevede che i lavori dovevano essere eseguiti entro 460 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo cronoprogramma;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Veneto

- in data 17 dicembre 2019 vi è stata la consegna parziale dei lavori e in data 28 gennaio 2020 vi è stata la consegna definitiva. In considerazione della durata dei lavori prevista di 460 giorni, la conclusione dei lavori era fissata per il 2 maggio 2021;
- i lavori venivano sospesi *omissis*;
- in data 16/07/2021 è stato sottoscritto un atto di sottomissione con nuovo importo contrattuale *omissis*;
- *omissis*;
- in data 21 maggio 2022 l'Appaltatore ha inviato a mezzo pec *omissis*;
- in data 23 maggio 2022 è stato redatto verbale di ripresa dei lavori *omissis*;
- con successiva comunicazione del 6 giugno 2022 l'appaltatore *esplicitava le riserve ommissis*;
- *omissis*;
- *omissis*;
- l'Appaltatore ha riscontrato con nota del 2 settembre 2022 *omissis*

RITENUTO

- necessario nell'interesse delle parti scongiurare l'instaurarsi di un contenzioso con esiti incerti e con tempi giudiziari rilevanti, ed a fronte della necessità della stazione appaltante di concludere l'opera appaltata che risulta essere funzionale e propedeutica ad un altro intervento di importanza rilevante;
- di dover procedere alla risoluzione consensuale del contratto di appalto in oggetto come da assunta determina *omissis*;
- che le parti concordano di risolvere consensualmente il contratto di appalto ai sensi della normativa vigente;

VISTA

- la relazione del RUP *omissis*;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO RITENUTO

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1: Le premesse e considerazioni sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del atto di risoluzione consensuale e si intendono qui integralmente richiamate.

ART.2: Le Parti dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto d'appalto prot. n° 20939 del 10/12/2019 "Intervento di razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Veneto

Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona CUP: G31B17000210001 CIG: 8118926DAC ODA: 2019003390.

ART.3 Leo Costruzioni S.p.A. si impegna a restituire l'importo residuo dell'anticipazione contrattuale concessa pari *omissis*.

ART.4 Le parti riconoscono che la contabilità redatta, *omissis*

ART.5 Il contratto di appalto in oggetto viene consensualmente dichiarato risolto *omissis*

ART.6 La risoluzione del contratto di appalto decorrerà e sarà efficace solo a seguito della sottoscrizione della risoluzione consensuale;

ART.7 Tracciabilità dei flussi finanziari. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", allegata al contratto di appalto in oggetto, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.8 Trattamento dei dati. Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, per l'adempimento di obblighi di legge e per eventuale contenzioso. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

ART.9 L'atto di risoluzione consensuale è soggetto a registrazione in caso d'uso. L'imposta di bollo è pari ad € 16,00 per foglio e verrà assolta a mezzo versamento dell'Agenzia dell'Entrate tramite modello f24 da parte dell'Appaltatore. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del presente atto ed alla eventuale registrazione.

ART.10 L'atto di risoluzione consensuale sarà redatto con scrittura privata in modalità elettronica e firmato digitalmente mediante corrispondenza ai sensi degli artt. 1 comma 1 lett. S e 24 del D.lgs 8272005 e si perfezionerà con l'apposizione dell'ultima firma digitale.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Veneto

Per l'Agenzia del Demanio DR Veneto

Per LEO COSTRUZIONI s.p.a.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. la parte dichiara di approvare specificatamente le disposizioni presenti nella presente scrittura e nel redigendo atto di risoluzione consensuale: articoli 4 e5,

Per LEO COSTRUZIONI s.p.a.