



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo
Prot. n. (v. segnatura allegata)

OGGETTO: Gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni siti nella Regione Lombardia. LOTTO 3: Province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio. Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016.

CIG: 92172256B0 - CUP: G89I22000310001

Stazione Appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32, 20122 Milano.

RUP: Ing. Vincenzo D'Auria (prot. n. 2022/2984/Atti del 30.12.2022, in sostituzione dell'Arch. Michele Di Bella precedentemente nominato con nota prot. n. 2022/590/Atti del 12.04.2022

Appaltatore: Progetto PSC S.r.l., c.f. e p.iva 03521030365, con sede legale in Castelvetro di Modena (MO), via del Lavoro n. 5

Contratto d'appalto: prot. n. 2023/80/Atti del 18.01.2023
Importo contrattuale: € 285.277,12 esclusa IVA di legge e determina di approvazione modifica del contratto n. 1 prot. n. 1081/Atti del 15/05/2023 per un importo pari ad € 70.176,78 oltre Iva di legge.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art. 106 co.12 del D.Lgs. 50/16 e art. 8 co.4 del D.M. 49/2018)

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di giugno in Milano

PREMESSO CHE:

- con determina del Direttore Regionale di cui al n. 2022/2041/Atti in data 26.09.2022, la Stazione Appaltante ha aggiudicato l'appalto in oggetto in favore dell'Operatore Economico Progetto PSC S.r.l., per l'importo contrattuale di € 285.277,12 comprensivo di € 6.541,80 per oneri della sicurezza, oltre oneri previdenziali ed iva come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, in virtù del ribasso economico pari al 48,87% offerto in fase di gara;
- con il contratto prot. n. 2023/80/Atti del 18.01.2023 sono state affidate le attività in oggetto;
- con il verbale prot. 2023/454/Atti del 01.03.2023, in pari data, è stato avviato il servizio la cui conclusione è fissata attualmente all'11.10.2023
- con la determina prot. n.1081/Atti del 15/05/2023 veniva approvata la modifica al contratto in favore dell'affidatario con un aumento netto rispetto al contratto principale di € 70.176,78, oltre Cassa e IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture e contestualmente veniva accordata una proroga di 80 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine precedente di esecuzione, ponendo di conseguenza la conclusione delle attività al giorno 02/01/2024;
- le prestazioni aggiuntive richieste all'attuale affidatario del servizio, consistono nella verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il complesso immobiliare sito in Cremona alla Via Sesto 39/41 (codice scheda CRBP030), prestazioni quindi aventi il medesimo oggetto dell'affidamento principale;
- l'operatore economico Progetto PSC srl nell'ambito del medesimo servizio, che ha come oggetto anche la Ex Caserma Marconi, ed in considerazione che entrambi gli immobili afferiscono al medesimo piano di razionalizzazione, ne consegue un vantaggio per l'Amministrazione consistente nella riduzione dei tempi per l'ottenimento della prestazione, non ricorrendo a nuova gara, ed anche il vantaggio che il medesimo operatore compia le analisi conoscitive sui due immobili, evitando la necessità di coordinare i servizi con due operatori differenti;
- il RUP ha proposto di ricorrere alla modifica contrattuale facendo ricorso all'art. 106 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti verificando che la

modifica del contratto è prevista nei documenti di gara e che tale modifica non ne altera la natura generale;

- il RUP ha quantificato l'importo delle prestazioni aggiuntive, che costituiranno modifica al contratto principale, utilizzando il medesimo criterio nella determinazione dei compensi a base di gara, determinando il nuovo importo contrattuale pari ad € 355.453,90, comprensivo di oneri della sicurezza ed al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, con un aumento netto rispetto al contratto principale di € 70.176,78, corrispondenti al 24,69%;

TUTTO CIÒ PREMESSO

con la sottoscrizione del presente atto l'ing. Andrea Valeria Timpani, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante della Società PROGETTO PSC S.R.L. con sede a Castelvetro di Modena (MO) cap.41014, via Del Lavoro, 5 c.f. 03521030365 p. iva 03521030365,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

ART.1

La Società PROGETTO PSC S.R.L. accetta di eseguire tutte le prestazioni aggiuntive apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella relazione istruttoria del RUP prot. n. 2023/941/Atti del 21.04.2023 con proposta di modifica al contratto e con nota prot. n. 2023/4856/Registro Ufficiale del 29.03.2023 con cui l'aggiudicatario accettava quanto richiesto, si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le prestazioni aggiuntive contemplate nella predetta relazione istruttoria agli stessi patti e condizioni del contratto principale prot. 2021/2042/Atti del 12/11/2021 per l'importo complessivo contrattuale a corpo elevato ad € 355.453,90, comprensivo di oneri della sicurezza (euro trecentocinquantaquattrocentocinquantaquattro/90 al netto del ribasso d'asta del 48,87%), con un aumento netto rispetto al contratto principale di € 70.176,78 (euro settantamila centosettantasei/78), oltre Cassa e IVA come per legge, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Tecnico Prestazionale vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

ART.2

La PROGETTO PSC S.R.L. prende atto ed accetta le nuove lavorazioni oggetto di relazione istruttoria del RUP prot. n. 2023/941/Atti del 21.04.2023 con proposta di modifica al contratto.

ART.3

Le prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione saranno liquidate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Contratto principale o Capitolato.

ART.4

Le prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di € 70.176,78 (euro settantamilacentosettantasei/78), oltre Cassa e IVA come per legge, al momento dell'emissione delle fatture, rispetto a quelli contrattuali. L'incremento percentuale di spesa rispetto all'importo contrattuale originario è pari al 24,79, eccedente il quinto d'obbligo e regolarmente accettato con nota prot. n. 2023/4856/Registro Ufficiale del 29.03.2023 con cui l'aggiudicatario accettava quanto richiesto.

Per effetto delle prestazioni aggiuntive di cui alla relazione illustrativa in disamina, si prevede un termine temporale aggiuntivo di 80 (ottanta) giorni. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione delle prestazioni, per ogni giorno di ritardo, resta stabilita nella misura riportata nel Contratto principale.

ART.5

La società PROGETTO PSC S.R.L. si impegna a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative ad imposte, tasse e diritti di segreteria, salva l'applicazione dell'IVA come previsto per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

ART.6

Le parti, come sopra costituite, danno atto che, relativamente alle prestazioni aggiuntive, hanno esteso la validità della cauzione già prestata a garanzia degli obblighi assunti con il contratto principale per l'importo di euro

[REDACTED]

Parimenti la polizza CAR, prestata da [REDACTED]

[REDACTED]

ART.7

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la società PROGETTO PSC S.R.L., mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le intervenute approvazioni.

ART.8

Con la sottoscrizione del presente atto l'operatore economico conferma espressamente di accettare di proseguire il lavoro secondo le condizioni e patti delineate nel presente atto.

p. la PROGETTO PSC S.R.L.
Il Legale Rappresentante
Andrea Valeria Timpani

l'Agenzia del Demanio
Il Responsabile Servizi Tecnici
Arch. *Ciro Iovino*