



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

Spett.le  
IL MANDORLO SOCIETA' COOPERATIVA  
COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.  
Via Del Castello 55, Roncofreddo (FC)  
pec: ilmandorlo@pec.confcooperative.it

**Affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di n. 15 immobili di proprietà dello stato ubicati nelle province di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena.  
CUP: E14H22001100001 - CIG: 9405836569**

Impresa: IL MANDORLO SOCIETA' COOPERATIVA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S., con sede in Via Del Castello 55, Roncofreddo (FC), P. IVA 02378890400, pec: ilmandorlo@pec.confcooperative.it

Contratto d'appalto prot. n. 14627 del 05-10-2022

Importo del servizio a base di contratto:	<b>57.284,42 €</b>
Oneri per la sicurezza e sicurezza Covid19:	1.609,42 €
<b>TOTALE Contratto:</b>	<b>58.893,84 €</b>

=====  
**SCHEMA**  
**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**  
Art. 106, comma 1 - decreto legislativo 50/2016  
=====

Visti:

- la determina prot. n. 13431 del 15-09-2022 con la quale è stato affidato il servizio all'Impresa **IL MANDORLO SOCIETA' COOPERATIVA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.**, con sede in VIA DEL CASTELLO 55, RONCOFREDDO (FC), P.IVA e C.F.: 02378890400;
- il contratto d'appalto con scrittura privata elettronica prot. n. 14627 del 05-10-2022;

- 
- il verbale prot. n. 14972 del 11-10-2022 col quale si è stabilito l'avvio del servizio il giorno 11/10/2022;

considerato che successivamente all'avvio del servizio è emerso che:

- Compendio RNB0069: a seguito di segnalazione (nota prot. n. 15029 del 12-10-2022) pervenuta all' Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, è sorta per la S.A. la necessità di rimuovere in tempi celeri, per motivi di sicurezza, presso il compendio demaniale denominato "Caserma Giulio Cesare" – sita in Rimini - scheda RNB0069, una guaina di copertura divelta verso l'esterno del muro di cinta del compendio stesso. Stante quanto sopra si è proceduto a far effettuare la lavorazione in questione il tutto come da Verbale di concordamento prezzi Prot.15600/2022 del 21/10/2022 e Ordine di Servizio Prot.15601/2022 del 21/10/2022. La somma necessaria per l'intervento pari ad € 414,39 è stata compensata con la somma prevista nel compendio FOD0032 per l'abbattimento di un albero, detta cifra ammonta a € 421,57. La rinuncia all'abbattimento è stata decisa di comune accordo fra il RUP Ing. Mirabelli Concetta, il sottoscritto DEC Geom. Marinelli Felice e il referente dell'impresa Arch. Claudia Andreoli, infatti, visto il buono stato dell'alberatura, si è deciso di provvedere solo ad una potatura con abbassamento dello stesso. Le somme sopracitate sono state inserite nei computi metrici della variante. Questo intervento non è stato inserito nel Capitolato Tecnico variante perché già eseguito, stante l'urgenza nell'esecuzione.
- Compendio FOB0959: A seguito di segnalazione per le vie brevi da parte della Polizia Locale di Forlì si è reso necessario intervenire sull'immobile in questione. Trattasi di una piccola monofamiliare, posta in zona agricola (direzione Cervia) in pessime condizioni manutentive pervenuta allo Stato come debito d'imposta, l'intervento dovrebbe prevedere la pulizia dell'area cortiliva da vegetazione infestante, la chiusura dei varchi di accesso allo stesso ed il ripristino dell'intera recinzione.
- Compendio RNB0046: Al fine della messa in sicurezza del bene e della successiva necessità di alienarlo si è reso necessario intervenire sull'immobile in questione. Trattasi di un casello dell' Ex Ferrovia Santarcangelo Urbino allibrato al CF Comune di Poggio Torriana Fg.5 p.lla 71 sub. 5,6; le lavorazioni da eseguire sono: Sfalcio e potatura.

Nel corso del servizio è emersa quindi la necessità di effettuare le ulteriori prestazioni sopra specificate e la ditta incaricata dell'appalto in oggetto si è resa disponibile ad eseguire le attività specifiche.

Per tutto quanto sopra detto, si è provveduto a quantificare le attività da effettuarsi al fine di integrare l'appalto in questione.

Il DEC ha provveduto a valutare gli interventi richiesti in ossequio a quanto previsto dal Capitolato tecnico, rimandando allo stesso ogni opportuno approfondimento.

La modifica comporta l'introduzione di due nuove voci di elenco prezzi, ottenuti da un'analisi di mercato e di seguito indicati.

1. AP 06 Rimozione guaina in precarie condizioni  
Prezzo unitario €/corpo € 414,39
2. AP 07 Sistemazione, ripristino e/o sostituzione recinzione metallica di delimitazione lotto  
Prezzo unitario €/corpo 1.631,34 €



L'insieme degli interventi da ribassare derivati dalla variante ammonta ad 7.318,46 € per il servizio, con aggiuntivi oneri per la sicurezza pari a 51,12 €, addivenendo a un importo totale del servizio pari a:

A. 1	Importo del servizio al netto di iva	71.337,71 €
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.057,04 €
A. 3	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	603,50 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA</b>	<b>72.998,25 €</b>

Considerando il ribasso dell'operatore economico aggiudicatario pari al **10,52%**, l'importo al netto del ribasso è pari a:

A. 1	Importo del servizio al netto di iva	63.832,98 €
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.057,04 €
A. 3	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	603,50 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO AL NETTO DI IVA</b>	<b>65.493,52 €</b>

pari al **11,21%** di incremento del contratto originario. La presente modifica contrattuale è ritenuta ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016.

L'importo complessivo contrattuale derivante dal presente atto di sottomissione ammonta a € 63.832,98 oltre oneri di sicurezza e sicurezza Covid 19 pari a € 1.660,54, per un importo totale di **65.493,52 €** oltre IVA e pertanto pari a € 79.902,10 IVA compresa (IVA 22% pari a 14.408,58 €).

Lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	Da contratto prot. n. 14627 del 05-10-2022	Modifica contrattuale proposta	Variazioni	
A. 1	Importo del servizio al netto di iva	57.284,42 €	63.832,98 €	6.548,56 €
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.005,92 €	1.057,04 €	51,12 €
A. 3	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	603,50 €	603,50 €	- €
<b>A</b>	<b>Importo totale del servizio al netto di iva</b>	<b>58.893,84 €</b>	<b>65.493,52 €</b>	<b>6.599,68 €</b>

La presente modifica comporta un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 30 giorni naturali e consecutivi.

## DISCIPLINA CONTRATTUALE

**Art. 1** La Sig. Luana Grilli, legale rappresentante dell'Impresa "IL MANDORLO SOCIETA' COOPERATIVA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S", assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i servizi di cui alla perizia di modifica contrattuale redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia di variante e suppletiva;
- Capitolato Tecnico;
- Computi metrici;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbali concordamento nuovi prezzi
- Quadro Economico.

**Art. 2** L'importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni sopra descritte ammonta complessivamente ad **6.599,68 €** oltre IVA di legge, pari al 11,21% di incremento del contratto originario. La presente modifica contrattuale si ritiene ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 50/2016.

L'importo contrattuale derivante dal presente atto ammonta a € 63.832,98 per il servizio, oltre oneri di sicurezza e sicurezza Covid 19 pari a € 1.660,54, per un importo contrattuale totale di **65.493,52 €** oltre IVA e pertanto pari a € 79.902,10 IVA compresa (IVA 22% pari a 14.408,58 €).

Gli importi indicati sono comprensivi di tutti gli oneri per dare il servizio finito a completa regola d'arte.

Lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

	<b>Da contratto prot. n. 14627 del 05-10-2022</b>	<b>Modifica contrattuale proposta</b>	<b>Variazioni (aumento contrattuale)</b>
<b>A. 1</b> Importo del servizio al netto di iva	57.284,42 €	63.832,98 €	6.548,56 €
<b>A. 2</b> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.005,92 €	1.057,04 €	51,12 €
<b>A. 3</b> Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	603,50 €	603,50 €	- €
<b>A</b> <b>Importo totale del servizio al netto di iva</b>	<b>58.893,84 €</b>	<b>65.493,52 €</b>	<b>6.599,68 €</b>

**Art. 3** L'appaltatore dichiara di accettare e di eseguire i servizi supplementari, di importo inferiore ad un quinto del valore contrattuale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale citato in premessa.

**Art. 4** La presente modifica comporta un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 30 giorni naturali e consecutivi.

**Art. 5** I pagamenti dei servizi del presente contratto saranno corrisposti con le seguenti modalità:



- un primo pagamento dei servizi relativi ai compensi previsti nei 15 compensi ricompresi nel contratto originario, previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti nel capitolato, nonché della regolarità contributiva e previa verifiche come da normativa vigente sugli appalti pubblici;

- un secondo pagamento a saldo di tutti i servizi previsti nei restanti due compensi demaniali ricompresi nella perizia di variante, previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti nel capitolato, nonché della regolarità contributiva e previa verifiche come da normativa vigente sugli appalti pubblici.

**Art. 6** L'impresa dichiara di ritenere i servizi supplementari di cui al presente atto chiaramente esplicitati e dettagliati negli elaborati di modifica contrattuale.

Per tutto quanto qui non disciplinato si rimanda al contratto principale scrittura privata elettronica prot. n. 14627.05-10-2022;

A tal fine si è redatto il presente contratto supplementare, che previa lettura e conferma, viene firmato come segue.

Per l'Appaltatore  
IL MANDORLO SOCIETA' COOPERATIVA  
COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S  
Sig.ra Luana Grilli

*Claudia Anselmi*

Il DEC  
Geom. Felice Marinelli

*Marinelli Felice*

Visto  
Il RUP  
Ing. Concetta Mirabelli

*Concetta Mirabelli*

Per l'Agenzia del Demanio  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Roberto Adelizzi

2022-12-19 14:50:33  
CN=ADELIZZI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits