

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia

CONTRATTO D'APPALTO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLE INDAGINI CONOSCITIVE SUL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "EX ARSENALE, GIÀ CASERMA CAIROLI – OFFICINA DI COSTRUZIONE DEL GENIO MILITARE S. MAURO", SITO IN PAVIA – VIA RIVIERA N.40-60 (SCHEDA PVB0023), DA DESTINARE A NUOVO POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI.

CIG 95610403CE - CUP E12H22002230001 - CPV 71250000-5

L'anno duemilaventitrè, il giorno quindici del mese di maggio (15/05/2023)

presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio in Milano, Corso Monforte, n. 32, sono comparsi i Signori:

- Massimiliano Iannelli, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, il quale interviene non in proprio, ma in rappresentanza della **Agenzia del Demanio Direzione**

Regionale Lombardia, con sede in Milano, Corso Monforte n. 32, (codice fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata: dre lombardia@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", in qualità di Direttore Regionale Lombardia, come da Comunicazione Organizzativa n. 18/2022 del 3 febbraio 2022, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del

Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR sopra citata, tutti documenti agli atti della Agenzia del Demanio (di seguito anche la Stazione Appaltante);

E

- Francesca Federzoni, [REDACTED]

[REDACTED] nella sua

qualità di Presidente e Legale Rappresentante di Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., che interviene in nome e nell'interesse della rappresentata Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. avente sede legale in Modena (MO) Via Galileo Galilei n.220 CAP 41126, CF e PIVA 00345720361, quale Società Capogruppo del **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito** con il mandante Studio Calvi S.r.l. con sede in via Severino Boezio n. 10 CAP 27100 Pavia (PV), CF e PI 01673290183. il mandante Studio Mattioli S.r.l. con sede in Bologna (BO) Via Santo Stefano 30 CAP 40125, CF e PI 02699221202 ed il mandante Società IT'S S.r.l. con sede in via Ignazio Pettinengo n. 72 CAP 00159 Roma (RM), C.F. e PI 13784231006, giusto atto costitutivo Repertorio n. 93246 e Raccolta n. 20324 in data 09.05.2023 a rogito del Dott. Giuliano Fusco, Notaio in Modena (Allegato B), di seguito anche l'Appaltatore e unitamente all'Agenzia del Demanio, le Parti.

PREMETTONO:

- che con determina a contrarre prot. n. 2902 del 21/12/2022, il Direttore Regionale della Lombardia ha stabilito di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Arsenale, già Caserma Cairoli

– Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro”, sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali di Pavia, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs.50/2016;

- che, a detta procedura, ha partecipato l’Operatore Economico denominato Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra la Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. avente sede legale in Modena (MO) Via Galileo Galilei n.220 CAP 41126, CF e PIVA 00345720361 e la mandante Studio Calvi S.r.l. con sede in via Severino Boezio n. 10 CAP 27100 Pavia (PV), CF e PI 01673290183, il mandante Studio Mattioli S.r.l. con sede in Bologna (BO) Via Santo Stefano 30 CAP 40125, CF e PI 02699221202 ed il mandante Società IT’S S.r.l. con sede in via Ignazio Pettinengo n. 72 CAP 00159 Roma (RM), C.F. e PI 13784231006;

- che il predetto Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale del 5% sull’importo posto a base di gara, impegnandosi ad eseguire il servizio in questione e, più specificamente le prestazioni identificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per un importo complessivo a seguito dell’applicazione del suddetto ribasso percentuale, di € 869.640,69 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta per € 18.056,82, per complessivi € 887.697,51 oltre oneri previdenziali ove previsti ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;

- che l’offerta tecnica proposta dal costituendo raggruppamento temporaneo come sopra costituito, in sede di gara costituisce, nella sua integrità, un elemento essenziale del presente contratto, seppur non materialmente allegata;

- che la Stazione Appaltante, con determina prot. n. 2023/943/Atti in data 21 aprile 2023, pubblicata sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore dell'Operatore Economico "Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra la Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. avente sede legale in Modena (MO) Via Galileo Galilei n. 220 CAP 41126, CF e PIVA 00345720361 e la mandante Studio Calvi S.r.l. con sede in via Severino Boezio n. 10 CAP 27100 Pavia (PV), CF e PI 01673290183, il mandante Studio Mattioli S.r.l. con sede in Bologna (BO) Via Santo Stefano n. 30 CAP 40125, CF e PI 02699221202 ed il mandante Società IT'S S.r.l. con sede in via Ignazio Pettinengo n. 72 CAP 00159 Roma (RM), C.F. e PI 13784231006";

- che i termini di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 sono stati rispettati e che conseguentemente è possibile procedere alla stipula del presente atto;

- che, al momento della firma del presente contratto, sono state compiute tutte le verifiche di legge in ordine ai requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico, come da attestazione rilasciata dal RUP in data 21 aprile 2023 ed acquisita al protocollo 2023/940/Atti;

- che l'Appaltatore ha prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto.

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:
Allegato A – Atto costitutivo Repertorio n. 93246 e Raccolta n. 20324 in data 09/05/2023;

Allegato B - Capitolato Tecnico Prestazionale;

Allegato C – Offerta tecnica (Relazione B, relazione C, relazione D)

Allegato D - Patto di integrità Società Politecnica Ingegneria ed Architettura

Soc. Coop;

Allegato E - Patto di integrità Studio Calvi S.r.l.;

Allegato F - Patto di integrità Società IT'S S.r.l.;

Allegato G - Patto di integrità Studio Mattioli S.r.l.

L' Offerta di Gestione Informativa (OGI), seppur non materialmente allegata al presente contratto, si intende parte integrante e sostanziale del presente contratto e contrattualmente vincolante. Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;

- Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa;

- Garanzia Definitiva emessa dalla

, con riferimento all'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale, rilasciata dalla

intestata a

Politecnica Ingegneria Ed Architettura Soc. Coop;

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale, rilasciata dalla

[REDACTED] in-

testata allo Studio Calvi S.r.l.;

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale, rilasciata dalla [REDACTED]

[REDACTED]
intestata alla IT'S S.r.l.;

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale, rilasciata dalla [REDACTED]

[REDACTED]
intestata allo Studio Mattioli S.r.l.;

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 dei soggetti costituenti il raggruppamento;

- Patto integrità dei soggetti costituenti il raggruppamento;

Art. 1. Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni.

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relative ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Pavia, Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali di Pavia.

Le suddette prestazioni, vengono di seguito sinteticamente descritte, rinvian-
dosi, al capitolato tecnico prestazionale per il dettaglio:

- Rilievo multidisciplinare dei fabbricati con restituzione in BIM;
- Rilievo arboreo e vegetazionale con restituzione in BIM;
- Rilievo piano-altimetrico dell'area esterna con restituzione in BIM;
- Indagine archeologica (comprensiva dei saggi);

- Requisiti acustici delle strutture edilizie;

- Indagini energetiche e di sostenibilità (comprensive dei saggi);

- Indagini sui terreni;

- Indagini sulle strutture e vulnerabilità sismica (comprensive dei saggi);

- Studio di inserimento urbanistico.

Art. 2. Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo.

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto, così come dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli schemi di parcella (redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e stime analitiche), in ragione del ribasso offerto in sede di gara, è pari a **€ 887.697,51 (euro ottocentottantasettemilaseicentonovantasette/51)**, comprensivi delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le modalità descritte all'art.13 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

La Stazione Appaltante, si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, ai sensi dell'art

102 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 26 del D.M. 49/2019. Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate ai sensi del 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) e corredate dal codice IPA e dal relativo numero di ODA (Politecnica 2023001730, IT'S s.r.l. 2023001731, Studio Calvi S.r.l. 2023001733, Studio Mattioli S.r.l. 2023001734) dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Affidatario ha comunicato con dichiarazione di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Le coordinate bancarie dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini

n. 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo al servizio in oggetto è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

La Stazione Appaltante sulla base di quanto all'art. 29 comma 1 lettera a), del D.M. 4/2022 (cosiddetto Sostegni ter) ha previsto un adeguamento del prezzo determinato secondo quanto riportato al punto 13.3 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

All'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo secondo quanto previsto dal punto 13.1 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare i conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa che ciascun componente del raggruppamento ha comunicato prima della stipula del con-

tratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso, mediante dichiarazione di cui all'art. 3 della legge 136/10.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per L'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Professionista incaricato mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

ART. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste.

L'Appaltatore per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'affidamento si impegna a rispettare quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale al

paragrafo 16 tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 20%.

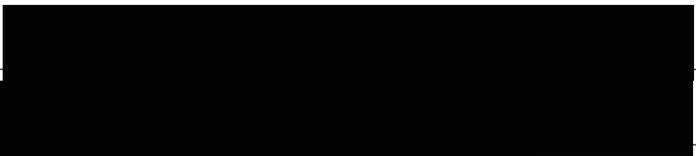
E segnatamente:

- FASE 1: Conoscenza preliminare – rilievo di massima ed indagini non distruttive – studi urbanistici, **giorni 32**;
- FASE 2: Redazione del piano indagini, **giorni 8**;
- FASE 3: Indagini dirette *in situ* – ed analisi di laboratorio, **giorni 24**;
- FASE 4: Sintesi ed elaborazioni finali, **giorni 32**.

Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nell'Offerta Tecnica. In particolare, le prestazioni dichiarate dall'Appaltatore nella propria offerta tecnica di gara, costituiscono ulteriori obbligazioni contrattuali, al pari dei contenuti del Capitolato Tecnico Prestazionale, la cui esecuzione non comporta alcuna spesa aggiuntiva per la Stazione Appaltante.

Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva emessa dalla  con riferimento all'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni

del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore ha inoltre prodotto:

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale, rilasciata dalla [redacted] intestata a Politecnica Ingegneria Ed Architettura Soc. Coop;

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale, rilasciata dalla [redacted] intestata allo Studio Calvi S.r.l.;

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale, rilasciata dalla [redacted] intestata alla IT'S S.r.l.;

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale, rilasciata dalla [redacted] intestata allo Studio Mattioli S.r.l.;

Art. 7 Penali

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate e per ciascun

giorno di ritardo rispetto ai termini di esecuzione di cui all'art. 4 del presente

Contratto, sarà soggetto alla corresponsione di una penale determinata nei modi descritti al paragrafo 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 8 Variazioni del servizio in corso d'opera.

Le varianti all'esecuzione del servizio affidato sono escluse dal contratto di appalto e dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP. L'affidamento di tale incarico, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. Le modifiche contrattuali saranno autorizzate ed approvate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 07/03/2019 n. 49.

Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo

PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;

b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata dal Capitolato Tecnico Prestazionale;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia, inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001 e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo Adottato dall'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente contratto;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni al gruppo di lavoro del soggetto Affidatario;
- h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta";
- i) cessione del contratto;
- j) perdita dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui al art.83 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Ulteriori specificazioni sono riportate al paragrafo 29 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 10 Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto

a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 12 Subappalto

Il concorrente ha fatto richiesta di subappaltare i servizi oggetto della presente appalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, come modificati dall'art. 49 comma 1 lettera a) del DL 77/2021 e segnatamente, si riserva la facoltà di subappaltare le attività di cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016, entro i limiti previsti dallo stesso. Si intende inoltre subappaltare ad un laboratorio qualificato le parti del servizio per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Art. 13 Responsabilità verso terzi.

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 14 Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione.

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per

gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Ulteriori disposizioni sono riportate nel paragrafo 36 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 15 Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679

l'Agenzia del Demanio tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza.

Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

Fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 16 Norme di rinvio

Per quanto non previsto ed in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 17 Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente.

Art. 18 Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano.

Art. 19 Spese contrattuali e registrazione

Le spese del presente atto, copie occorrenti, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro sono per intero a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata, in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 32 comma 14, D.lgs 50/2016.

La presente scrittura provata sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 20- Comunicazioni

Tutte le comunicazioni dovranno essere eseguite per iscritto (posta elettronica, posta elettronica certificata, raccomandata A/R.) ai seguenti indirizzi e recapiti:
per l'Agenzia presso la sede della Direzione Regionale Lombardia, in Corso Monforte n. 32 Milano; indirizzo email - email: dre.lombardia@agenziademanio.it; indirizzo di posta elettronica certificata pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it;

per l'Appaltatore presso la sede della Società Capogruppo, in Modena (MO) alla Via Galilei n. 220, indirizzo e-mail: gare@politecnica.it, posta certificata: tender@pec.politecnica.it.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.:

Art. 1 Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni, Art. 2 Corrispettivo

per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo, Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste, Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore, Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa, Art. 7 Penali, Art. 8 Variazioni progettuali in corso d'opera, Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso, Art. 10 Proprietà degli elaborati, Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti, Art. 13 Responsabilità verso terzi, Art. 18 Controversie e foro competente, Art. 19 Spese contrattuali e registrazione, Art. 20- Comunicazioni.

per l'Appaltatore

La Società Capogruppo

Politecnica - Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

La Presidente

Francesca Federzoni

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente contratto consta di 18 pagine a video, oltre agli allegati, ed è stipulato in modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

La Presidente

Massimiliano Iannelli

Francesca Federzoni

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegati

Allegato A – Atto costitutivo Repertorio n. 93246 e Raccolta n. 20324 in data 09.05.2023;

Allegato B - Capitolato Tecnico Prestazionale;

Allegato C – Offerta tecnica (Relazione B, relazione C, relazione D)

Allegato D- Patto di integrità Società Politecnica Ingegneria ed Architettura

Soc. Coop;

Allegato E - Patto di integrità Studio Calvi S.r.l.;

Allegato F - Patto di integrità Società IT'S S.r.l.;

Allegato G - Patto di integrità Studio Mattioli S.r.l.