



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA

**Relativa ai servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di rafforzamento degli elementi non strutturali dell'immobile sede del Comando Compagnia Carabinieri di Tolentino (MC) – Palazzina “B” Alloggi – Codice Bene: MCB0417, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del Contratto prot. n. 2021/6212/DRM del 22/07/2021
CIG: 8784964D9E - CUP: G28G18000530001**

IL RESPONSABILE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

PREMESSO CHE

- i servizi in oggetto si inseriscono nel più ampio intervento di adeguamento sismico del fabbricato denominato Comando Compagnia Carabinieri di Tolentino (MC) – Palazzina “B” Alloggi, sito in via Caduti di Nassirya n. 20, CAP: 62029, Tolentino (MC), danneggiato dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021, rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 23);
- con nota prot. 407/DRM del 14/08/2024, poi confermata con la determina prot. 48/DRM Reg. Def. Direttoriali del 30/05/2025 l'Arch. Margherita Finamore è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto in sostituzione dell'arch. Claudio Cipollini (prot. 2021/4047/DRM), già sostituito a sua volta dall'Ing. Marina Borsella (PROT. 2022/7444/DRM), (di seguito, il “RUP”);
- con contratto d'appalto prot. n. 2021/6212/DRM del 22/07/2021 (di seguito, il “Contratto”), la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, anche la “DR Marche” oppure la “Stazione Appaltante”) ha affidato all'operatore economico “ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.T.P. S.r.l.”, con sede legale a Tolentino (MC), Via Della Pace n. 55, partita I.V.A.: 01946990437, i servizi di rilievo, ricerca documentale, indagini, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di rafforzamento degli elementi non strutturali dell'immobile sede

del Comando Compagnia Carabinieri di Tolentino (MC) – Palazzina “B” Alloggi – Codice Bene: MCB0417 come di seguito indicato:

- contratto avente ad oggetto i servizi c.d. “principali” (FASE A1 – Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, impiantistiche e strutturali, ricerca documentale e indagini per Euro 2.101,20, oltre IVA+ FASE A2 - Progettazione esecutiva e CSP per Euro 16.386,67, oltre IVA) per un importo di € 18.487,86 oltre cassa e IVA;
 - contratto avente ad oggetto i c.d. “servizi opzionali” (Direzione Lavori, CSE) pari ad un importo di € 29.051,75 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- a seguito di avviso pubblico di interpello, inviato con le note prot. n. 276 del 19/08/2025 e prot. n. 6802 del 19/08/2025, è stata appurata l'indisponibilità di personale interno e di altre amministrazioni pubbliche ad espletare l'attività di direzione lavori e CSE per l'intervento in oggetto, conformemente al disposto dell'art. 114 comma 6 D. Lgs 36/2023 (già art. 111 comma 1 del D. Lgs 50/2016);
- con determina prot. 83/DRM Reg. Direttoriali del 19/09/2025 è stato esercitato il diritto di opzione di cui all'art. 17 del contratto prot. 2021/6212/DRM del 22/07/2021 per l'importo di € 29.051,75 oltre IVA e oneri previdenziali;

CONSIDERATO CHE

- in relazione alla necessità manifestatasi di aggiornamento del progetto esecutivo includendo le lavorazioni finanziabili con il c.d. conto termico, con relazione di ammissibilità del RUP prot. 5597 del 12/07/2021, è stata proposta alla stazione appaltante la modifica ex art. 106 comma 1 lett. b) del contratto 2021/6212/DRM del 22/07/2021 al fine di riconoscere ai progettisti il compenso ulteriore di € 9.237,35 riferito alle prestazioni principali;
- l'allegato alla citata relazione del RUP denominato “Corrispettivi” includeva anche l'integrazione del corrispettivo, complessivamente stimato in € 8.255,50, del servizio opzionale di direzione lavori e CSE per effetto dell'aggiornamento del progetto esecutivo inclusivo delle lavorazioni finanziate dal c.d. conto termico;
- la variante suddetta è stata approvata con determina prot. 5750 del 15/07/2022;
- il predetto compenso ulteriore è conseguenza dell'incremento dell'importo dei lavori per l'adeguamento energetico al fine di ottenere il contributo del conto termico: importo lavori cresciuto da € 451.987,20 a € 705.090,92;
- in virtù di tale aumento dell'importo lavori si rende necessario adeguare anche il compenso originariamente previsto per lo svolgimento dell'incarico opzionale di D.L. e CSE e, pertanto, all'importo per il servizio opzionale pari ad € 29.051,75, già ribassato, deve essere aggiunto l'importo di € 8.255,50 corrispondente all'aumentato importo dei lavori approvato con parere di congruità economica dell'USR CGRTS-0030226-A-30/11/2022;
- l'esatto incremento dell'importo del servizio opzionale è stato calcolato dal RUP nella relazione prot. 414/DRM del 18/11/2025
- ad integrazione e parziale rettifica della determina relativa all'esercizio di opzione prot. 83/DRM Reg. Direttoriali del 19/09/2025 è pertanto necessario riconoscere all'operatore economico ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP S.r.l., per l'espletamento dei servizi opzionali l'importo ulteriore di € 8.255,50;

- il nuovo importo contrattuale relativo ai servizi opzionali sarà pertanto di € 37.307,25 (€ 29.051,75 + 8.255,50) oltre IVA e oneri previdenziali

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. di approvare** la relazione del RUP prot. 414 del 18/11/2025;
- 2. di dare atto**, ad integrazione e parziale rettifica della determina prot. 83/DRM Reg. Direttoriali del 19/09/2025, che il corrispettivo per i servizi c.d. “opzionali” da riconoscere all’operatore economico ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP S.r.l.”, p iva: 01946990437, con sede a Tolentino (MC), via Della Pace n. 15 per l’intervento di rafforzamento degli elementi non strutturali dell’immobile sede del Comando Compagnia Carabinieri di Tolentino (MC) – Palazzina “B” Alloggi – Codice Bene: MCB0417 sita a Tolentino (MC) in Via Caduti di Nassirya n. 20 è pari ad € 37.307,25 oltre IVA e oneri previdenziali;
- 3. di procedere**, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo contratto per i servizi opzionali con il contraente originario per un importo complessivo pari a € 37.307,25;
- 4. di confermare** ogni altra statuizione di cui alla determina prot. 83/DRM Reg. Direttoriali del 19/09/2025;
- 5. di dare atto** che l’intervento è finanziato con l’utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall’art. 7 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l’intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all’art. 1 comma 2 lett. a) n. 23) e che l’importo relativo all’atto aggiuntivo sarà reperito nelle somme a disposizione del quadro economico dell’intervento;
- 6. di procedere** ai sensi dell’art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Responsabile Regionale
Pierpaolo Russo

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Margherita Finamore

Il Responsabile dell’Area Tecnica
Polo Operativo Territoriale Adriatico
Ing. Marina Borsella

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Agenzia del Demanio DR Marche
Avv. Martina Viventi