



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da  
segnatura

**OGGETTO: Lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060). CUP: G73G18000010001.**

### IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

### PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive. In tale ottica, l'intervento in oggetto è finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;
- il compendio è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089 con decreto del Ministero della pubblica Istruzione del 9 luglio 1952; inoltre insiste in area sottoposta a "vincolo paesaggistico" e "rischio archeologico";
- con nota prot. n. 2017/8992RI/DR-VE del 09/06/2017 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'Ing. Marica Cestaro;
- con determina a contrarre Prot. n. 2022/963RI/DR-VE del 25/05/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it



---

funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 per l'importo a base di gara pari ad € 8.172.494,78 al netto dell'IVA di legge suddiviso a corpo e a misura;

- con determina del 05/09/2022, prot. 2022/1638RI/DR-VE, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'Operatore Economico SACAIM S.P.A. con sede in Venezia, Via Righi n. 6, C.F. e P.IVA 01703680221 per un un corrispettivo pari ad € 8.111.398,56 di cui € 237.920,73 per oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA di legge;
- in data 23/11/2022 è stato sottoscritto con l'Operatore Economico SACAIM S.P.A. il contratto prot. n. 2022/2119RI/DR-VE;

### **VISTI**

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 , ed in particolare, l' art. 6, che prevede la costituzione obbligatoria, presso ogni stazione appaltante, di un collegio consultivo tecnico per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all' art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l' art. 6-quater del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 , convertito, con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 , che introduce il comma 7-bis all'art. 6 del citato decreto-legge n. 76 del 2020 e detta disposizioni in materia di compensi dei componenti del collegio consultivo tecnico, ulteriormente modificato dall'art. dall'art. 35, comma 1-bis, della legge n. 79 del 2022;
- il D.M. 17 gennaio 2022, n. 12 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili recante l' "Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.55 del 7 marzo 2022, unitamente al D.M. 1 febbraio 2022 n. 23, del medesimo Ministero, recante "Istituzione dell'osservatorio permanente per assicurare il monitoraggio dell'attività dei collegi consultivi tecnici";
- l'art. 224 del D.Lgs. 36/2023 (Disposizioni ulteriori) secondo cui "Le disposizioni di cui agli articoli da 215 a 219 si applicano anche ai collegi già costituiti ed operanti alla data di entrata in vigore del codice."

### **CONSIDERATO CHE**

- con determina prot. 297 del 15-02-2023, la Stazione Appaltante Agenzia del demanio ha nominato quale proprio componente del CCT il dott. Giovanni Mainolfi, mentre l'appaltatore Sacaim s.p.a. ha indicato quale proprio componente l'Ing. Giulia Zaramella, giusta nota prot. 16944 del 08/11/2022;
- i suindicati componenti hanno individuato come Presidente del Collegio Consultivo Tecnico l'Ing. Nicola Torricella che ha accettato l'incarico, fatta salva l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione di competenza;
- in data 07/03/2023, come risulta da verbale n. 1, il Collegio Consultivo Tecnico si è costituito ai sensi dell'art. 6, co. 2, della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- con nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione prot.6202 d.d. 17/04/2023 è pervenuta l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione di appartenenza Città Metropolitana di Venezia allo svolgimento dell'incarico di Presidente del collegio Consultivo Tecnico in oggetto in favore dell'Ing. Nicola Torricella;

- come risulta dal verbale n. 2 del 3 maggio 2023, con riferimento alla determinazione degli oneri di funzionamento del CCT nonché dei tempi e delle modalità con cui sarà liquidata la parte fissa, in data 1 aprile 2023 è entrato in vigore del D.Lgs. n. 36/2023 ("codice") il quale prevede espressamente che gli articoli dal 215 al 219 del codice relativi al Collegio consultivo tecnico "si applicano anche ai collegi già costituiti ed operanti alla data di entrata in vigore del codice."
- In particolare, all'art. 1, co. 5 dell'Allegato V.2 del codice richiamato dall'art. 215 dello stesso, è espressamente previsto che: "Fermo restando il diritto dei componenti del Collegio consultivo tecnico a ricevere un compenso a carico delle parti proporzionato al valore dell'opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte, la parte fissa del compenso non può superare gli importi definiti dall'articolo 6, comma 7-bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Il compenso spettante ai componenti del Collegio non può superare il triplo della parte fissa."
- È stato stabilito che il compenso complessivo spettante al Collegio per la parte fissa, al ricorrere dei presupposti normativamente prescritti, è pari ad Euro 40.862,47 al netto delle spese e oneri di legge;
- il suddetto compenso è liquidato secondo i presupposti, le modalità e tempistiche previste ai punti 7.2, 7.7.2 e 7.7.3 della linea guida e secondo quanto determinato dal Collegio;
- I compensi dei membri del Collegio per la parte di competenza dell'Agenzia del Demanio, sono stati accantonati nel quadro economico dell'intervento

## DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di determinare l'importo del compenso ai componenti del CCT per la parte fissa, comprensivo di spese, nel seguente modo:
  - Presidente Ing. Nicola Torricella Euro 17.474,90 oltre oneri e IVA di legge
  - Componente dott. Giovanni Mainolfi Euro oltre oneri e IVA di legge
  - Componente Ing. Giulia Zaramella Euro 15.886,28 oltre oneri e IVA di legge
- di quantificare la parte di competenza dell'Agenzia del Demanio:
  - Presidente Ing. Nicola Torricella Euro 8.737,45 oltre oneri e IVA di legge (**CIG Z523BFA9A5**).
  - Componente dott. Giovanni Mainolfi Euro 15.886,28 oltre oneri e IVA di legge (**CIG Z5A3BFA9D7**).

Visto  
Il resp  
Ing. M

CESTARO MARICA  
2023.07.21 09:46:37

ING. CESTARO MARICA 31 tecnica  
C.T.  
AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

GAMBARDELLA MASSIMO  
2023.07.21 09:43:01

Massimo GambardeLLa

ING. GAMBARDELLA MASSIMO  
C.T.  
AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits