



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dell'intervento Di Demolizione Di N. 8 Fabbricati Presso L'immobile Denominato "Ex Caserma Enrico Franco", sito in Via Pietro Leone, Caltanissetta, allibrato alla scheda patrimoniale "CLB0074/Parte" - Ex Caserma Franco"

IL VICEDIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e della delega del Direttore regionale della DR Sicilia prot. 2023/992/RI del 21/07/2023;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- l'art 17, comma 1, e art. 50 del dlgs n.36/2023;
- l'ALLEGATO II.1 del d.lgs 36/2023 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)*;

PREMESSO CHE



-
- l'Erario dello Stato è proprietario dell'immobile in oggetto, rubricato alla scheda CLB0074;
 - l'Agenzia del Demanio, DR Sicilia, nell'ambito delle attività finalizzate ad operazioni di razionalizzazione degli spazi in uso alla Pubblica Amministrazione (D.L. 95/2012 – L. 135/2012), volte a generare risparmi per lo Stato mediante l'annullamento dei costi dovuti per le locazioni passive, intende avviare un progetto volto alla nascita di un nuovo polo per il personale del Ministero dell'Interno, all'interno del lotto denominato "Caserma Franco Enrico e capannoni connessi";
 - nell'ambito di tale complessivo intervento, alla luce dell'approvazione del Piano d'Investimento 2022-2024, si è reso necessario provvedere alla demolizione dei fabbricati insistenti nella particella di intervento;
 - con provvedimento reg. int. n. 2023/837/DRSI del 26/06/2023 l'Arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - con provvedimento Reg. int. n. 2023/871/DRSI del 13/07//2023, è stato costituito il TEAM di supporto al Rup;
 - per la realizzazione dell'intervento in oggetto si è reso necessario predisporre un Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, partendo dagli elaborati predisposti con il P.F.T.E. agli atti di questa DR;
 - in relazione a ciò, si è ritenuto di poter espletare l'incarico internamente all'amministrazione; il RUP, sulla scorta della propria formazione ed esperienza, si è reso disponibile ad assolvere l'incarico di progettista per l'attività in oggetto, sicchè - con nota Reg. int. n. 2023/871/DRSI del 13/07//2023 - è stato nominato Progettista;
 - il Progetto Esecutivo delle opere di cui all'oggetto risulta costituito - come riferito nel verbale di consegna prot. 2023/873/RI del 05/07/2023 - dai documenti di seguito elencati:
 - · R.DEM_01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE (formato A4);
 - · R.DEM_02 - REPERTORIO FOTOGRAFICO (formato A4);
 - · R.DEM_03 - REQUISITI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) (formato A4);
 - · R.DEM_04 - RELAZIONE GEOLOGICA (formato A4);
 - · R.DEM_05 - PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE - PRIME RILEVAZIONI (formato A4);
 - · R.DEM_06 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (formato A4);
 - · R.DEM_07 - PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA (formato A4);
 - · R.DEM_08 - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (formato A4);
 - · R.DEM_09 - QUADRO ECONOMICO (formato A4);
 - · R.DEM_010 - CRONOPROGRAMMA (formato A3);
 - · R.DEM_011 – RELAZIONE DI VERIFICA PRECEDENTE ALLA DEMOLIZIONE (formato A3);
 - · R.DEM_012 – RELAZIONE TECNICA SULLA RIDUZIONE IMPATTO AMBIENTALE (formato A3);
 - · R.DEM_013 – RELAZIONE PIANO DI CONTROLLO DELLA QUALITA' DELL'AREA E DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO DURANTE LE ATTIVITA' DI CANTIERE;
 - · R.DEM_014 – CAPITOLATO SPECIALE;
 - · R.DEM_015 – PIANO DELLE DEMOLIZIONI;
 - · TAVOLE GRAFICHE”;
 - nel corpo del citato verbale di consegna del progetto de quo, il RUP attestava quanto appresso: “...il progetto esecutivo è congruente al P.F.T.E. redatto dall'ing. Marco

Tripodi, relativamente alla prima fase inerente la demolizione dell'esistente; con nota 19882 del 18/04/2017 la competente Regione Siciliana – Assessorato ai Beni Culturali – Servizio Tutela e acquisizioni, a seguito di richiesta di verifica di interesse culturale - ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ha comunicato che gli immobili in oggetto non presentano interesse ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. in quanto le strutture non presentano i requisiti di interesse storico artistico; con nota 1167 del 06/03/2019 la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta ha dichiarato di non esprimere alcun parere richiamando la nota di cui al precedente punto rilasciata dalla competente Regione Siciliana – Assessorato ai Beni Culturali – Servizio Tutela e acquisizioni...”;

- con verbali nn. 1 e 2 – rispettivamente del 14/07/2023 e 19/07/2023, il verificatore, Arch. Federico Citarda, nominato con nota prot. 2023/871/DRSI del 13/07/2023, procedeva alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 42, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 36/2023, che si concludeva con esito positivo;
- in data 21/07/2023, con verbale prot. R.I. n. 2023/986/DRSI, il RUP ha validato il progetto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;
- che, verificata la conformità del progetto, con la presente determina si intende dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale “Ex Caserma Enrico Franco”, sito in Via Pietro Leone, Caltanissetta, allibrato alla scheda patrimoniale “CLB0074/Parte”, con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022;
- sulla base dei progetti sopra citati, il RUP – con propria relazione prot. 2023/1014/DRSI del 26/07/2023 - ha proposto di affidare i lavori di demolizione di cui al seguente quadro economico:

a) Lavori a corpo, a misura;		954.101,87 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;		31.619,59 €
<u>c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;</u>		- €
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		- €
e) somme a disposizione della		

stazione appaltante per:		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		73.927,63 €
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		- €
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;		98.572,15 €
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		49.286,07 €
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;		- €
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		20.922,55 €
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		- €
10) spese all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		19.714,43 €
11) eventua di cui ali spese per commissioni giudicatrici, spese ANAC;		200,00 €
12) spese per pubblicità;		2.871,00 €
13) spese per prove di laboratorio,		4.928,61 €

accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		- €
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		- €
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		9.857,21 €
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		- €
18) IVA ed eventuali altre imposte.		279.482,31 €
18.1) IVA su Lavori	22%	216.858,72 €
18.2) IVA su e.1	22%	16.264,08 €
18.6) IVA su e.5	22%	21.685,87 €
18.7) IVA su e.6	22%	10.842,94 €
18.9) IVA su e.8	22%	4.602,96 €
18.11) IVA su e.10	22%	4.510,66 €
18.12) IVA su e.11	22%	44,00 €
18.13) IVA su e.12	22%	631,62 €
18.14) IVA su e.13	22%	1.084,29 €
18.17) IVA su e.16	22%	2.168,59 €
18.19) Cassa previdenziale	4%	788,58 €
e) Sommano somme a disposizione per la stazione appaltante:		559.761,96 €
Importo totale appalto a) + b) + c) + e)		1.545.483,42 €
Incidenza percentuale somme a disposizione su quadro economico		36%

- L'importo lavori ammonta ad € 954.097,52, oltre ad € 31.619,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 280.694,58. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Il contratto collettivo applicato è il CCNL Settore Edile per il triennio 2021/2024.

- Il valore dell'appalto è, quindi, così quantificato:

Importo complessivo lavori	€ 954.097,52
Importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.619,59

Importo complessivo	€ 985.717,11
----------------------------	---------------------

- Sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023, si dà atto che questa S.A. si riserva la possibilità, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'importo del valore globale stimato sarà pari ad € 1.182.860,53;
- che l'appalto trova copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7759 - Linea B - (Edilizia pubblica);
- Il Rup, nella propria relazione, ha accertato, come richiesto dall'art. 48, comma 2 del D. Lgs n. 36/2023, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenendo conto, ai fini di tale determinazione, di precedenti affidamenti aventi oggetto analogo e del contesto territoriale in cui deve eseguirsi l'intervento;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, la natura del presente affidamento, stante l'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste, è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- In ossequio alle disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. c), il RUP, nella già richiamata relazione, proponeva "*... di procedere in ossequio alle disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. c), all'affidamento dei lavori per i quali sarà indetta una procedura negoziata senza bando provvedendo alla consultazione di n. DIECI operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle opere...*", prevedendo quali requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale:
 - 1) Possesso della SOA OS23, cat. III;
 - 2) Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali prevista dall'art. 212 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, nella Categoria 2 bis;
 - 3) iscrizione nell'"Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" c.d. White List, di cui all'art. 1, comma 52, L. n. 190/2012 e al D.P.C.M. 18 aprile 2013 (come modificato dal D.P.C.M. 24 novembre 2016), ovvero avvenuta presentazione della domanda di iscrizione al predetto Elenco (in entrambi i casi dovranno essere indicati gli estremi dell'iscrizione o domanda di iscrizione e la Prefettura competente);
- La selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata – che affiderà i lavori secondo il criterio del prezzo più basso - avverrà mediante indagine di mercato ai sensi dell'all. II.1 al D. Lgs n. 36/2023;
- Le condizioni contrattuali – che tengono conto di quanto previsto dall'art. 57 del D. Lgs n. 36/2023 - sono analiticamente descritte nel capitolato speciale di appalto, che è da considerarsi parte della presente determinazione;
- che i tempi di esecuzione sono stati stimati complessivamente in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto, a decorrere dall'avvio dei lavori;

- A valle della manifestazione di interesse, si procederà a selezionare gli Operatori Economici da invitare alla Procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio:

TABELLA CRITERI PREMIALI AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE		
DESCRIZIONE	VERIFICA CRITERIO	PUNTEGGIO
N. 2 punti all'O.E. in possesso di una certificazione ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda.	Certificazione ISO 9001 in corso di validità	2,00
N.2 punti all'O.E. che dimostra le proprie capacità di gestire aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc.) dimostrato attraverso il possesso della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001, in corso di validità, o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/20099. Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n.256 del 23/6/2022	Certificazione ISO 14001 – EMAS In corso di validità	3,00
N. 1 Punto all'O.E. che si sia sottoposto ad una valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG, attraverso l'attestazione di conformità, in corso di validità, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17029, UNI ISO/TS 17033 e UNI/PdR 102 e a uno schema (programma) di verifica e validazione quale ad esempio "Get It Fair-GIF ESG Rating scheme". Rif. CAM. 3.2.2 del D.M.	Certificazione e schema di valutazione ESG rating	1,00

n.256 del 23/6/2022		
N.2 punti all'O.E. che presenta nell'organico dell'organizzazione un professionista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024; la certificazione deve riguardare i contenuti del protocollo di sostenibilità energetico-ambientali degli edifici (rating system), es: LEED GA, LEED AP, GBC HB AP, EES (Esperto in Edilizia Sostenibile Italiana per i protocolli ITACA e CASACLIMA NATURE), BREEM AP, WELL AP etc..	Certificazione in corso di validità	2,00
N.1 punto all'O.E. che presenta, nell'organico dell'organizzazione, personale formato sui criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/6/2022).	Attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore	1,00
N.1 punto all'O.E. in possesso della certificazione sui requisiti di cui all'art.46-bis del codice delle pari opportunità rilasciata da organismi di certificazione accreditati presso Accredia (ai sensi del regolamento CE 765/2008) che operano sulla	Certificazione in corso di validità	1,00

base della prassi UNI/PdR 125:2022.		
-------------------------------------	--	--

- Il massimo punteggio raggiungibile da parte degli operatori economici sarà 10; **si precisa che i criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura;**

- In caso di parità di punteggio tra due o più operatori, si procederà a sorteggio;
- Nel caso che le candidature valide siano inferiori a dieci, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con invito ai soli operatori che hanno presentato proposta di candidatura;

TENUTO CONTO CHE

nella citata relazione del RUP trot. 2023/1014/DRSI del 26/07/2023, tra l'altro, si propone:

- di approvare il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico di cui in premessa;
- di procedere in ossequio alle disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. c), all'affidamento dei lavori per i quali sarà indetta una procedura negoziata senza bando provvedendo alla consultazione di n. DIECI operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle opere;

DETERMINA

- Prendere atto della relazione del RUP trot. 2023/1014/DRSI del 26/07/2023;
- Di approvare, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo dell'intervento di demolizione di n. 8 fabbricati presso l'immobile denominato "Ex Caserma Enrico Franco", sito in Via Pietro Leone, Caltanissetta, allibrato alla scheda patrimoniale "CLB0074/Parte", che prevede il seguente Quadro Economico:

a) Lavori a corpo, a misura;		954.101,87 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;		31.619,59 €
c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		- €
d) opere di mitigazione e di		- €

compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		
e) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		73.927,63 €
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		- €
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;		98.572,15 €
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		49.286,07 €
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;		- €
<u>8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;</u>		20.922,55 €
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		- €

10) spese dell'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		19.714,43 €
11) eventua di cui ali spese per commissioni giudicatrici, spese ANAC;		200,00 €
12) spese per pubblicità;		2.871,00 €
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		4.928,61 €
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		- €
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		- €
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		9.857,21 €
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		- €
18) IVA ed eventuali altre imposte.		279.482,31 €
18.1) IVA su Lavori	22%	216.858,72 €
18.2) IVA su e.1	22%	16.264,08 €
18.6) IVA su e.5	22%	21.685,87 €
18.7) IVA su e.6	22%	10.842,94 €
18.9) IVA su e.8	22%	4.602,96 €
18.11) IVA su e.10	22%	4.510,66 €
18.12) IVA su e.11	22%	44,00 €
18.13) IVA su e.12	22%	631,62 €
18.14) IVA su e.13	22%	1.084,29 €
18.17) IVA su e.16	22%	2.168,59 €
18.19) Cassa previdenziale	4%	788,58 €
e) Sommano somme a disposizione per la stazione appaltante:		559.761,96 €
Importo totale appalto a) + b) + c) + e)		1.545.483,42 €
Incidenza percentuale somme a disposizione su quadro economico		36%

- Di dare atto che il Progetto Esecutivo è composto dalla documentazione indicata in premessa;

- Di dare mandato al RUP di prendere contatto con il Comune di Caltanissetta per attivare la procedura amministrativa finalizzata al mantenimento della volumetria e, quindi, alla possibilità di ricostituire la volumetria degli edifici dei quali è prevista la demolizione col progetto di che trattasi;
- Di dare atto, che Il Rup, nella propria relazione, ha accertato, come richiesto dall'art. 48, comma 2 del D. Lgs n. 36/2023, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenendo conto, ai fini di tale determinazione, di precedenti affidamenti aventi oggetto analogo e del contesto territoriale in cui deve eseguirsi l'intervento;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, la natura del presente affidamento, stante l' elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste, è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- Di dare atto che, sia il progetto che le condizioni contrattuali, prevedono che l'esecuzione dell'intervento debba svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- Di autorizzare il RUP ad avviare una manifestazione di interesse rivolta agli Operatori Economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC di uno specifico avviso, nonché a selezionarne dieci sulla base dei criteri indicati *supra*;
- di avviare successivamente una procedura negoziata telematica sul MePA, tramite R.D.O., invitando a partecipare alla stessa gli Operatori Economici selezionati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs n. 36/2023;
- di approvare ed individuare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;
- Che, ai sensi dell'art 54 comma 2 d.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una soglia di anomalia determina tenendo conto del metodo A, punto 2, di cui all' allegato II.2 richiamato dalla norma in parola;
- Di quantificare il valore dell'appalto come di seguito:

Importo complessivo lavori	€ 954.097,52
Importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.619,59
Importo complessivo	€ 985.717,11

- L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, che la stazione appaltante ha stimato in € 280.694,58;

-
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
 - Di dare atto, che sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023, questa S.A. si riserva la possibilità, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'importo del valore globale stimato sarà pari ad € 1.182.860,53;
 - di dare atto, ai sensi dell'art 60 d.lgs. 36/2023, dell'inserimento nei documenti di gara della clausola di revisione prezzi;
 - che i tempi di esecuzione sono stati stimati complessivamente in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
 - che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
 - che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Di demandare al Rup, anche per mezzo degli Uffici competenti, gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Il Vicedirettore Regionale

Silvano Arcamone

f.to in m...
ex art. 1... D.lgs. 36/2005

