

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023)

Affidamento del servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 del progetto definitivo del recupero e rifunzionalizzazione del padiglione n. 16 dell'ex Ospedale Militare Bonomo di Bari (immobile appartenente al demanio pubblico culturale dello Stato, scheda BAD0075), da destinare a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro nonché del progetto esecutivo del recupero del padiglione suddetto e della sistemazione delle aree esterne e sottoservizi comuni ai padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 del medesimo compendio (importo lavori € 12.351.034,03).

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTI l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

VISTE le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 1 del Codice per il quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO il D.lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

CONSIDERATO CHE

l'Agenzia del demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

il Ministero del Lavoro occupa attualmente due immobili siti a Bari rispettivamente in via V. Filzi n.18 e in corso Trieste;

l'intervento di recupero funzionale del padiglione n. 16 dell'ex Ospedale Bonomo e delle aree esterne comuni ai padiglioni n. 14, 15, 16, 17 e 18 e relativi sotto servizi rientra in una più ampia operazione di razionalizzazione che consentirà l'unificazione degli uffici, attualmente dislocati in due occupazioni separate, nonché la chiusura della locazione passiva dell'edificio in via Filzi n.18 e quella dell'edificio in corso Trieste, in immobile FIP, con risparmio annuo complessivo pari ad € 896.703,63 più IVA;

con nota prot. n. 4744 del 06/03/2020, che sostituisce la precedente prot. 11681 del 29/06/2018, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento e l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore esecutivo del Contratto relativo al servizio di progettazione riferito al recupero del padiglione 16 di cui sopra;

l'11/5/2022 è stato sottoscritto tra l'Agenzia del demanio e il raggruppamento temporaneo (RT) composto da Steam s.r.l. e Lombardini 22 s.p.a. il contratto rep. 1385 e prot. n. 8328 di affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Padiglione 16", facente parte del compendio ex Ospedale Militare "Bonomo", vincolato ai sensi del D. Lgs. 22/01/04 n.42, sito in Bari, allibrato al demanio pubblico culturale dello Stato, scheda BAD0075, Padiglione 16 da adibire a futura sede del Ministero del Lavoro;

il servizio è stato avviato il 27/6/2022 con verbale prot. 11304 di pari data;

Steam s.r.l. (mandataria del R.T. aggiudicatario) si è fusa per incorporazione nella società Manens Tifs s.p.a.;

con determina prot. n. 1952 del 3/2/2020, l'arch. Valentina Palumbo è stata nominata responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva della sistemazione delle aree esterne e relativi sottoservizi comuni ai padiglioni n. 14, 15, 16, 17 e 18 dell'ex Ospedale Militare Bonomo di Bari;

il servizio è stato affidato tramite trattativa diretta sul portale Me.PA rep. 1200 del 18/2/2020 all'operatore SPI s.r.l. e avviato con verbale prot. 3553 del 21/2/2020;

Il progetto definitivo redatto, verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, ha acquisito i pareri degli Enti preposti nell'ambito della conferenza di servizi conclusasi positivamente con provvedimento del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata con il quale si è perfezionata l'intesa Stato - Regione in merito all'intervento in questione;

ai sensi degli artt. 225 e 229 del D. Lgs 36/2023, saranno applicabili le norme ivi previste e relativa disciplina transitoria;

CONSIDERATO CHE

l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, per tutto quanto sopra premesso, nell'esercizio delle competenze istituzionali, ha necessità di acquisire il servizio di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023, del progetto definitivo del recupero e rifunzionalizzazione del Padiglione n. 16 dell'ex Ospedale Militare Bonomo di Bari, da destinare a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro, ed esecutivo, compreso il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo stesso, del recupero del padiglione suddetto e della sistemazione delle aree esterne e sottoservizi comuni ai padiglioni n. 14, 15, 16, 17 e 18 del medesimo compendio;

in relazione alle disposizioni sopra richiamate di cui agli artt. 1 comma 450 della L. 296/2006 e 1/510 della L. 208/2015, l'importo del servizio (come dopo meglio specificato) risulta superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice e non risulta l'esistenza di Convenzione CONSIP inerente il servizio in parola;

ai sensi dell'art. 36 dell'All. I.7 del D. Lgs. 36/2023 si rende necessario affidare un appalto di servizi avente ad oggetto l'attività di verifica sopra descritta a soggetti esterni, in quanto, con nota prot. 1484 del 28/7/2023, la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del demanio ha comunicato di non possedere i requisiti di cui all'art. 34 comma 2 lett. b) dell'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e, quindi, non sussistono le condizioni di cui all'art. 36 comma 1 del suddetto All. I.7;

con determina direttoriale prot. 13612 del 1/8/2023, in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Valentina Guglielmi e quali componenti del team di supporto al RUP: l'ing. Davide Ardito, l'ing Maria Paternostro, l'avv. Pietro Nicola Zito, il dott. Muzio Stramaglia, il geom. Arcangelo Siculo, l'ing. Tommaso Carofiglio, il rag. Luca D'Onofrio, la dott.ssa Germana Lyoi, tutti funzionari dello scrivente ufficio;

Allo stato il quadro economico complessivo degli interventi in oggetto ammonta a complessivi € 16.681.000 in c.t. di cui € 12.351.034,03 per lavori e € 4.329.929,72 quali somme a disposizione della stazione appaltante.

L'importo lavori suddetto è stato determinato come segue:

- per la quota relativa all'intervento di recupero del padiglione n. 16 dell'ex Ospedale Militare Bonomo di Bari, il RT composto da Manens s.p.a. e Lombardini 22 s.p.a., nell'ambito delle attività preliminari alla progettazione definitiva previste dal contratto rep. 1385 del 11/5/2022, ha proceduto, con comunicazione acquisita a prot. 22924 del 27/12/2022, al calcolo sommario aggiornato dell'importo lavori;

-
- per la quota relativa all'intervento di sistemazione delle aree esterne e sottoservizi comuni ai padiglioni n. 14, 15, 16, 17 e 18 del medesimo compendio, l'importo lavori è stato determinato nell'ambito della progettazione definitiva redatta dall'operatore SPI s.r.l. di cui al contratto rep. 1200 del 18/2/2020;

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 37 dell'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, anche in applicazione delle indicazioni della Legge 49/2023 "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*", si è ritenuto di calcolare il suddetto importo applicando i criteri del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*), riferimento più aggiornato in materia, contenente specifiche voci per l'attività in questione e, quindi, maggiormente rappresentativo delle prestazioni professionali da affidare, sotto il profilo quantitativo e qualitativo.

In applicazione dei suddetti criteri nonché di quanto appresso specificato, l'importo del servizio è stato quantificato in euro duecentosettantatremilatrecentonovantatre/71 (€ 273.393,71) al netto di IVA e oneri previdenziali e, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023;

in applicazione dell'art. 2 comma 5 dell'allegato I.13 del Codice, trattandosi di appalto con applicazione della metodologia BIM, è stata applicata una maggiorazione pari al 10% del compenso prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori (10%) che è stata calcolata anche sul suddetto incremento.

il valore dei servizi ad affidarsi è superiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 14, c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

l'importo ed il quadro economico sono stati verificati in relazione alle disposizioni di cui all'art. 29 D.L. 4/2022

ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, per ragioni di opportunità e convenienza si è ritenuto di non suddividere l'appalto in lotti, atteso che la suddivisione comprometterebbe la funzionalità e fruibilità del servizio, trattandosi di interventi progettualmente interconnessi;

ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, non trovano applicazione le clausole sociali ivi previste, poiché si tratta di servizi di natura intellettuale;

la durata dell'appalto è fissata in 15 e 25 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio per la consegna del primo report intermedio di verifica, rispettivamente per il progetto definitivo e per l'esecutivo; per ciascuna verifica del progetto definitivo/esecutivo a seguito delle modifiche e/o integrazioni dei progettisti, saranno assegnati 7 giorni naturali e consecutivi dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto aggiornato/integrato, con avvio da parte del direttore esecutivo del contratto, come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara;

possono partecipare, in forma singola o associata, i soggetti accreditati come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, nonché i soggetti di cui all'articolo 66 comma 1 del Codice in possesso

di un sistema interno di controllo della qualità, ai sensi degli artt. 34 comma 2, 35 e 38 dell'allegato I.7 al D. Lgs 36/2023; per sistema interno di controllo di qualità si intende, ai sensi dell'art. 36 comma terzo, un sistema coerente con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001;

l'affidatario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

1) requisiti generali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023;

2) requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023 e parte V dell'allegato II.12 come di seguito individuati:

- ✓ requisiti di idoneità professionale delle singole professionalità costituenti il gruppo minimo di lavoro come dettagliati nel Disciplinare di gara;
- ✓ requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12 al D. Lgs 36/2023;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 100 comma 3 del Codice presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito.

- ✓ per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

3) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 38 dell'Al. I.7:

- a) fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 1702, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni, per un importo pari a € 546.787,42 (due volte l'importo stimato dell'appalto);
- b) avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50 per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso.

Per l'individuazione di servizi di verifica analoghi si faccia riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere di seguito riportata.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		IMPORTO LAVORI	IMPORTO REQUISITO MINIMO
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	1 530 550,00	765.275,00
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole</i>	2 103 050,00	1.051.525

		<i>apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>		
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	5 242 900,00	2.621.450
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	2 284 750,00	1.142.375
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	590 237,11	295.118,55
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: impianti aree esterne</i>	285 844,44	142.922,22
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	313 702,48	156.851,24

esiste apposita convenzione per l'utilizzo della piattaforma ASP (Application Service Provider), messa a disposizione da Consip S.p.A., conformemente all'art. 40 del D.lgs. 50/2016 (ancora applicabile ai sensi dell'art. 225 comma 2 del Codice), e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 82/2005.

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 lett. B del D. Lgs 36/2023, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, da pubblicare sulla G.U.R.I, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (articoli in vigore sino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 225, comma 1, del Codice);

che, in applicazione dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 e dell'art. 225, comma 1, del Codice, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

che, ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (articolo in vigore sino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 225, comma 1, del Codice), la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it e conforme alle prescrizioni dell'articolo

44 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (articolo in vigore sino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 225, comma 1, del Codice) e del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/2021;

di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 273.393,71 (euro duecentosettantatremilatrecentonovantatre/71) al netto di IVA e oneri previdenziali;

che i costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;

che l'appalto del servizio di verifica sia finanziato con fondi del capitolo di spesa 7754, commessa FPRRAZBAD167519.

che l'aggiudicazione avvenga con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 lett. B del D.Lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

di adottare, per la selezione dell'operatore economico, i requisiti individuati dal RUP e sopra specificati, che risultano congrui a fronte dello scopo di interesse pubblico e delle perseguito dalla stazione appaltante;

di non suddividere l'appalto in lotti per le motivazioni in premessa;

di non applicare clausole sociali, per i motivi di cui sopra;

di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 43 del D. Lgs. 36/2023, la verifica del processo e dei modelli BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;

di prevedere negli atti di gara la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea;

che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti

che la durata dell'appalto è fissata in 15 e 25 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio per la consegna del primo report intermedio di verifica rispettivamente del progetto definitivo ed esecutivo; per ciascuna verifica del progetto definitivo/esecutivo a seguito delle modifiche e/o integrazioni dei progettisti saranno assegnati 7 giorni naturali e consecutivi dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto aggiornato/integrato con avvio da parte del direttore esecutivo del contratto, come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara;

che si proceda alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte;

che il contratto sia sottoscritto secondo le modalità previste dall'art 18 del D. Lgs. 36/2023;

di stabilire, ai sensi dell'art. 126, comma 1, del Codice, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale;

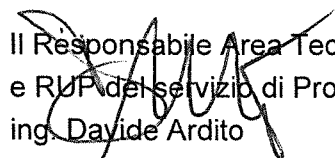
di demandare al RUP, coadiuvato dal suo assistente, tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile Area Tecnica
e RUP del servizio di Progettazione
ing. Davide Ardito



Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici:

ing. Maria Paternostro



Visto: Il Responsabile Gare e Appalti

avv. Pietro Nicola Zito



Visto: Il RUP del servizio di verifica

Arch. Valentina Guglielmi

